

**枣庄市峯城区吴林街道镇级
国土空间规划
(2021-2035年)
公示稿**

**吴林街道办事处
2024年9月**

前言 | PREFACE

吴林街道位于枣庄市峰城区东郊，东临峨山镇，西接榴园镇，西北紧靠坛山街道办事处，南与阴平镇相连，北与市中区相接。

《枣庄市峰城区吴林街道镇级国土空间规划（2021-2035年）》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”建设，协调推进“四个全面”战略布局。认真贯彻落实国家、省市区重大战略，着力构建新时代现代化强镇建设的国土空间开发保护新格局。

本规划是吴林街道空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。规划范围为吴林街道行政辖区内除去枣庄市中心城区城镇开发边界以外的全部国土空间，总面积6699.81公顷。规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远期至2035年。



目录 | CONTENTS

- 01 明确城镇目标性质
- 02 构建国土空间格局
- 03 高效实施乡村振兴
- 04 完善韧性支撑体系
- 05 提升镇区空间品质
- 06 保障规划有效实施

➤ 01 明确城镇目标性质

1.1 确定发展目标

峰源福地、活力吴林



和谐国土空间战略



- ◆优化格局：构建生产、生活、生态空间协调共融的总体格局
- ◆强化底线：落实三条控制线，严守资源利用底线

高效国土空间战略



- ◆增值提效：提升产业附加值，提高土地价值
- ◆综合整治：增减挂钩、增存挂钩，提高国土空间利用效率

品质国土空间战略



- ◆设施提升：补足短板，完善配套设施建设
- ◆品质提升：打造魅力景观，塑造特色风貌



➤ 01 明确城镇目标性质

1.2 明确性质职能



峰城区重要的城乡融合片区

以高端化工、纺织服装、新型建材、智能制造为主导产业，以生态旅游、现代农业为特色的生态新城



➤ 02 构建国土空间格局

2.1 优化国土空间格局

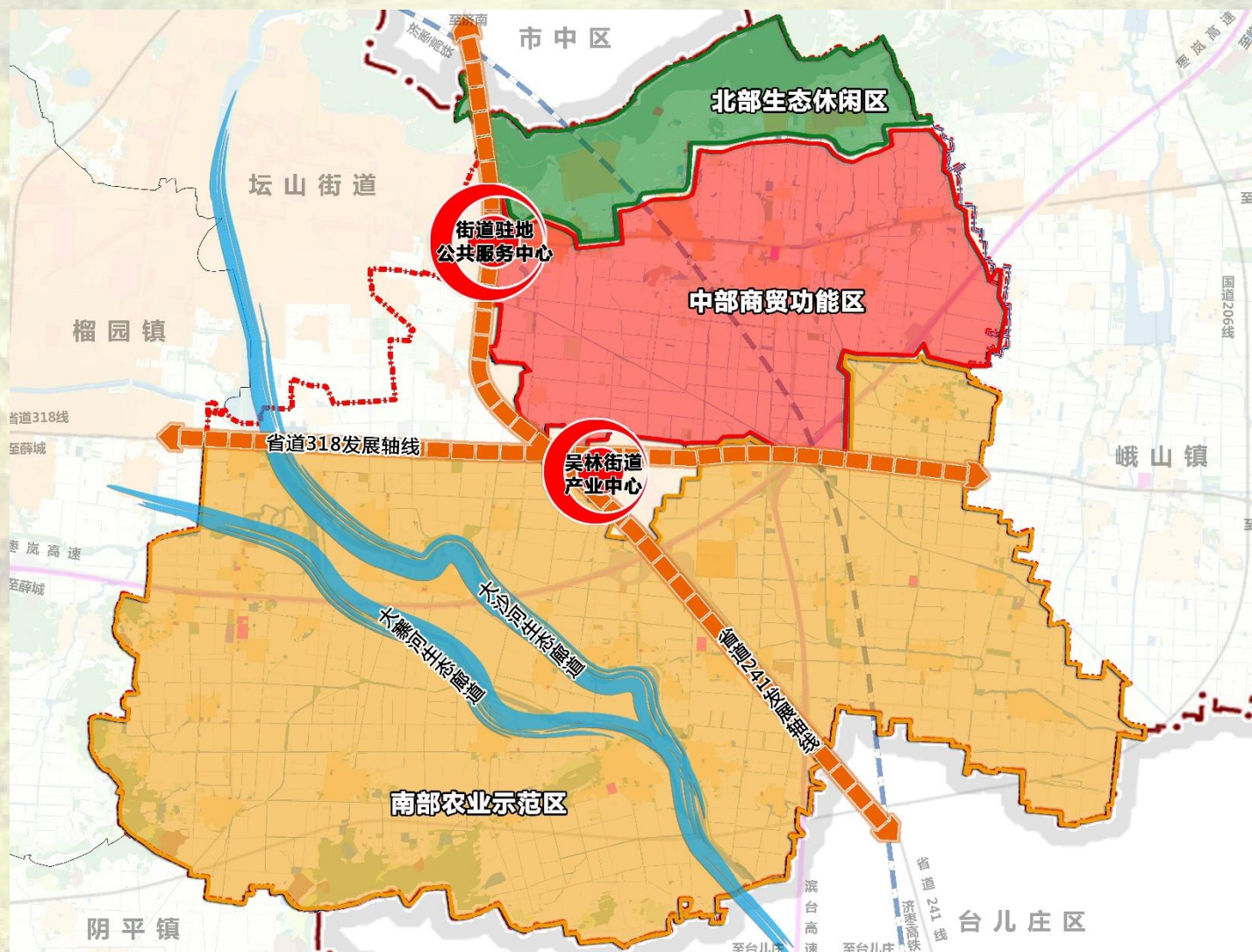
构建“两心引领、两轴带动、三区共建、两廊串联”的国土空间总体格局。

两心：街道驻地公共服务中心，街道中部的循环经济产业园产业发展中心。

两轴：沿省道318（郯薛路）形成的东西向城镇发展轴和沿省道241（枣台路）形成的南北向城镇发展轴。

三区：街道北部的生态休闲区、中部的商贸功能区、南部的农业示范区。

两廊：大沙河生态廊道、大寨河生态廊道。



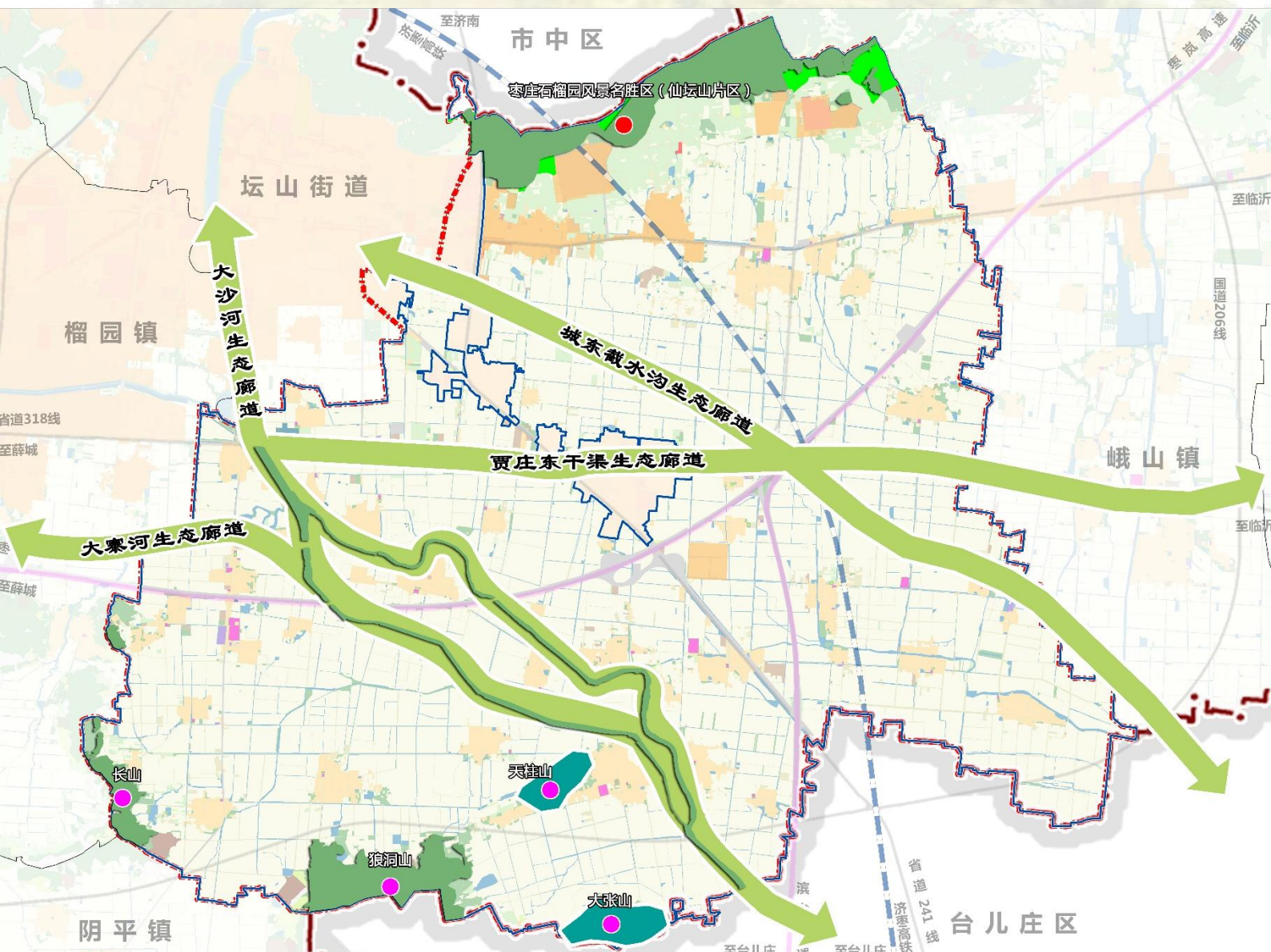
➤ 02 构建国土空间格局

2.2 保护生态改善环境

形成“四廊、多块”的生态安全格局。

四廊:大沙河生态廊道、大寨河生态廊道、贾庄东干渠生态廊道和城东截水沟生态廊道，沿水系建立生态保护及缓冲区域，加强湿地资源保护，提升该区域生物多样性。

多块:生态保护红线内的枣庄石榴园风景名胜区（仙坛山片区）、长山、狼洞山，以及生态保护红线外的天柱山、大张山等重要的生态斑块。



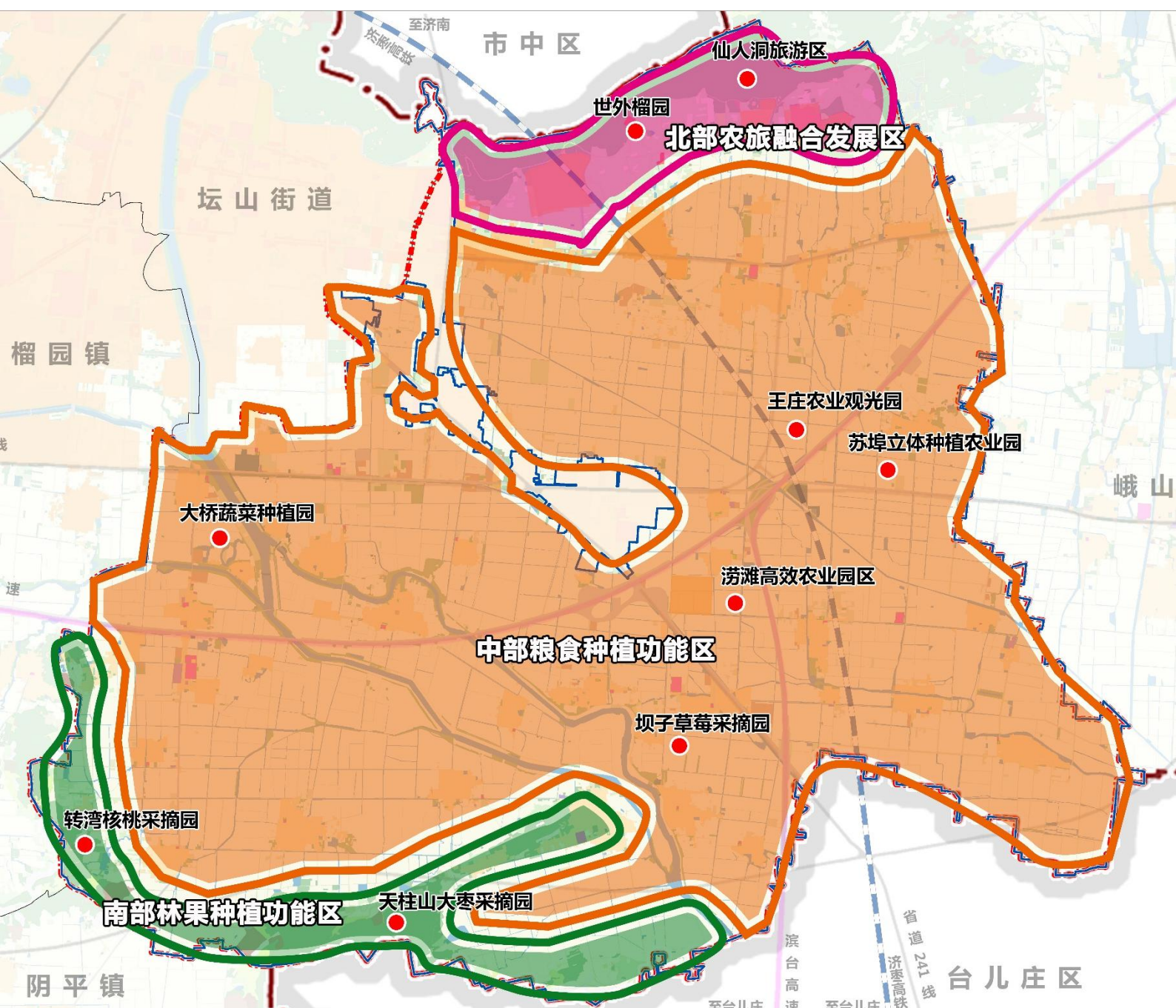
➤ 02 构建国土空间格局

2.3 保障农业生产空间

构建“三区、多点”的农业发展格局

三区:北部农旅融合发展区、中部粮食种植功能区和南部林果种植功能区。

多点:多个现代农业产业园。



➤ 02 构建国土空间格局

2.3 保障农业生产空间

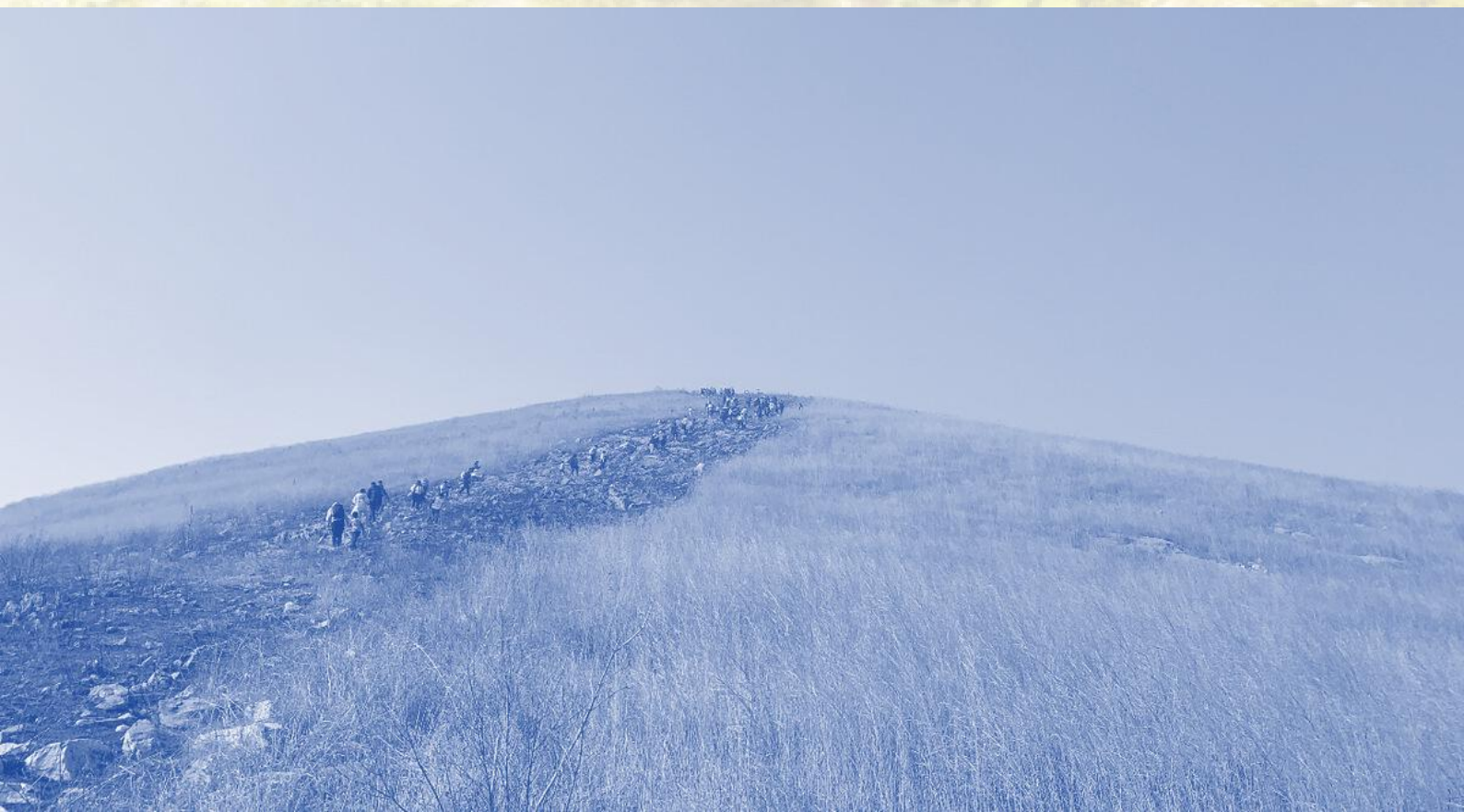
全面推进全域土地综合整治，保障农业优势，促进乡村振兴。

持续推进高标准农田建设：配套完善水利基础设施，加强田间灌溉和排水工程建设，增强农田防洪排涝能力，完善农田防护林体系建设；

积极提升耕地质量：通过农业生物科技措施改良土壤，增施有机肥，提高耕地质量等级，提升土地利用率和耕地产出效能，结合农业结构调整，改变传统的生产方式，提高农业综合生产力；

加强宜耕后备资源开发：积极开展生态保护工程建设，适度合理补充耕地面积；

挖潜城乡建设用地潜力：支持农村居民点集中归并，重点发展中心村。



➤ 02 构建国土空间格局

2.4 加强三线管控约束

生态保护红线

生态空间范围内具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域。确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。

永久基本农田

永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。保护线内从严管控非农建设行为，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。

城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。



➤ 03 高效实施乡村振兴

3.1 乡村旅游发展格局

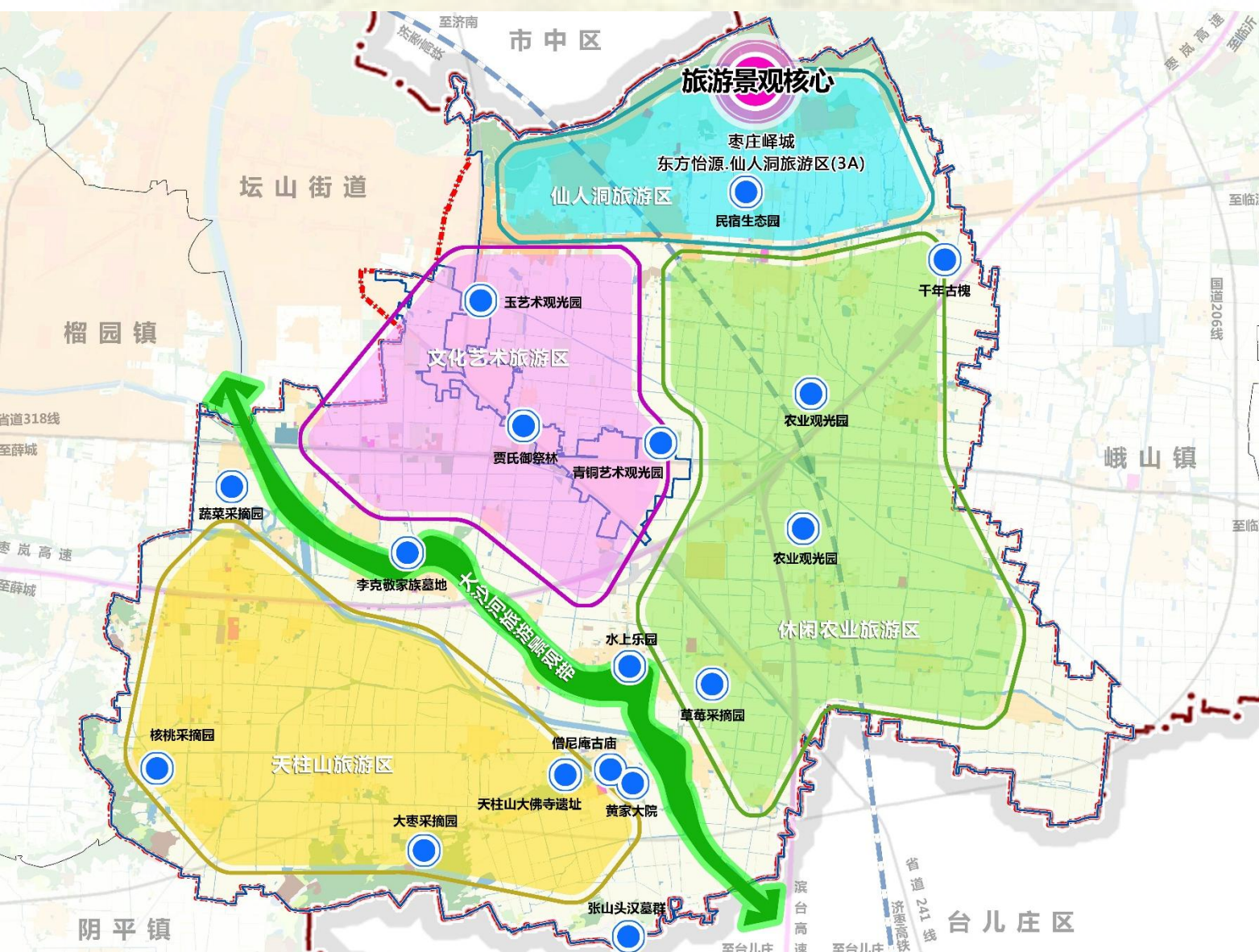
构建“一心四区、一带多点”的乡村旅游发展格局。

一心：旅游景观核心，为枣庄峰城区仙人洞旅游区；

四区：仙人洞旅游区、休闲农业旅游区、文化艺术旅游区及天柱山旅游区；

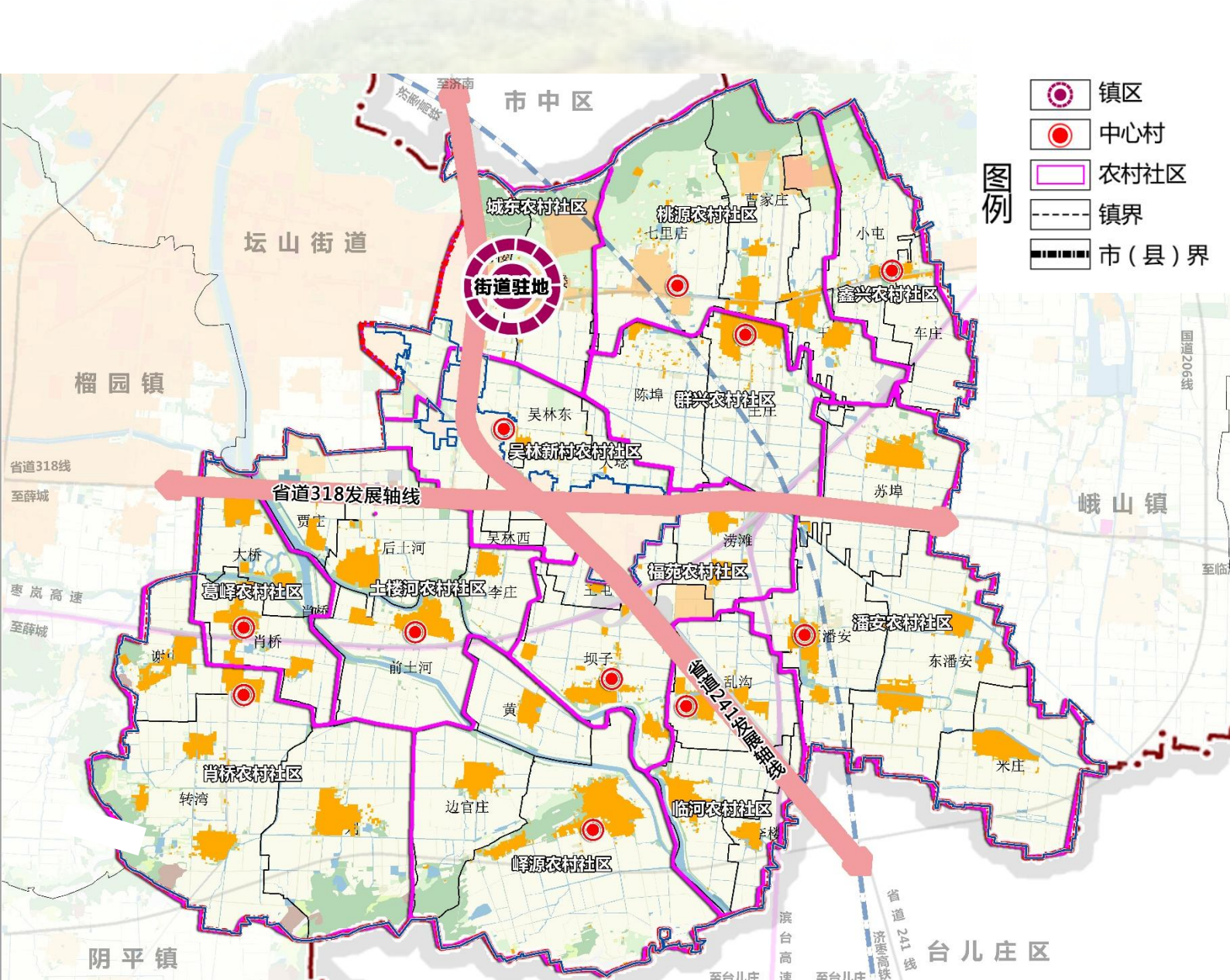
一带：大沙河旅游景观带；

多点：多处历史文化遗存及民俗生态园、农业观光园、果蔬采摘园等旅游景点。



3.2 完善乡村社区生活圈

城东农村社区生活圈、桃源农村社区生活圈、鑫兴农村社区生活圈、群兴农村社区生活圈、吴林新村农村社区生活圈、葛峰农村社区生活圈、肖桥农村社区生活圈、土楼农村社区生活圈、福苑农村社区生活圈、峰源农村社区生活圈、临河农村社区生活圈和潘安农村社区生活圈。



➤ 04 完善韧性支撑体系

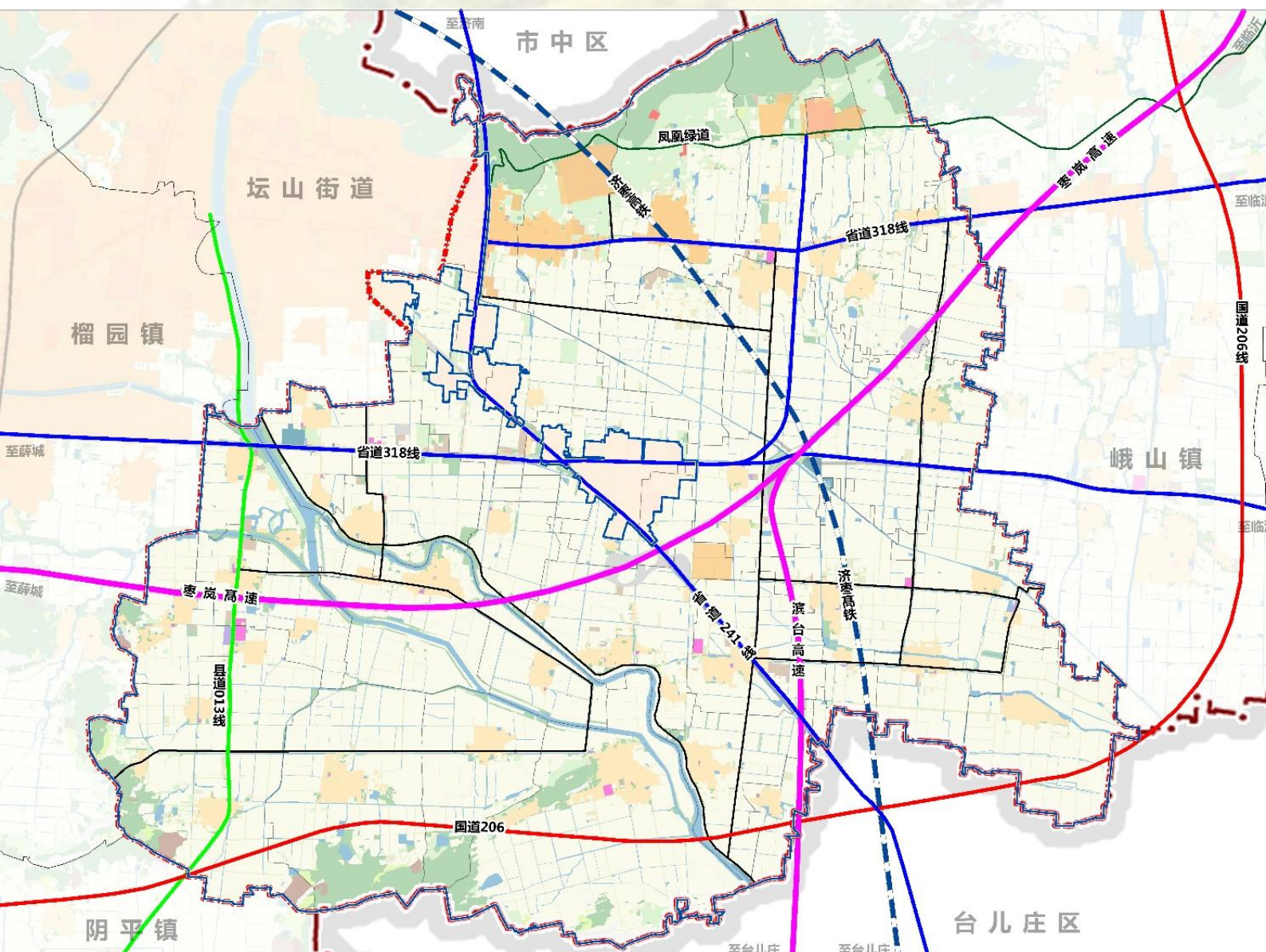
4.1 提升交通通达能力

对接区域快速交通、强化对外交通联系。

铁路、高速：济枣高铁、枣岚高速、滨台高速；

国省道：提升国道206、省道241、省道318的交通通行能力；

全域交通：完善街道全域内的县乡道与农村公路网，加强街道驻地与各行政村的交通联系。



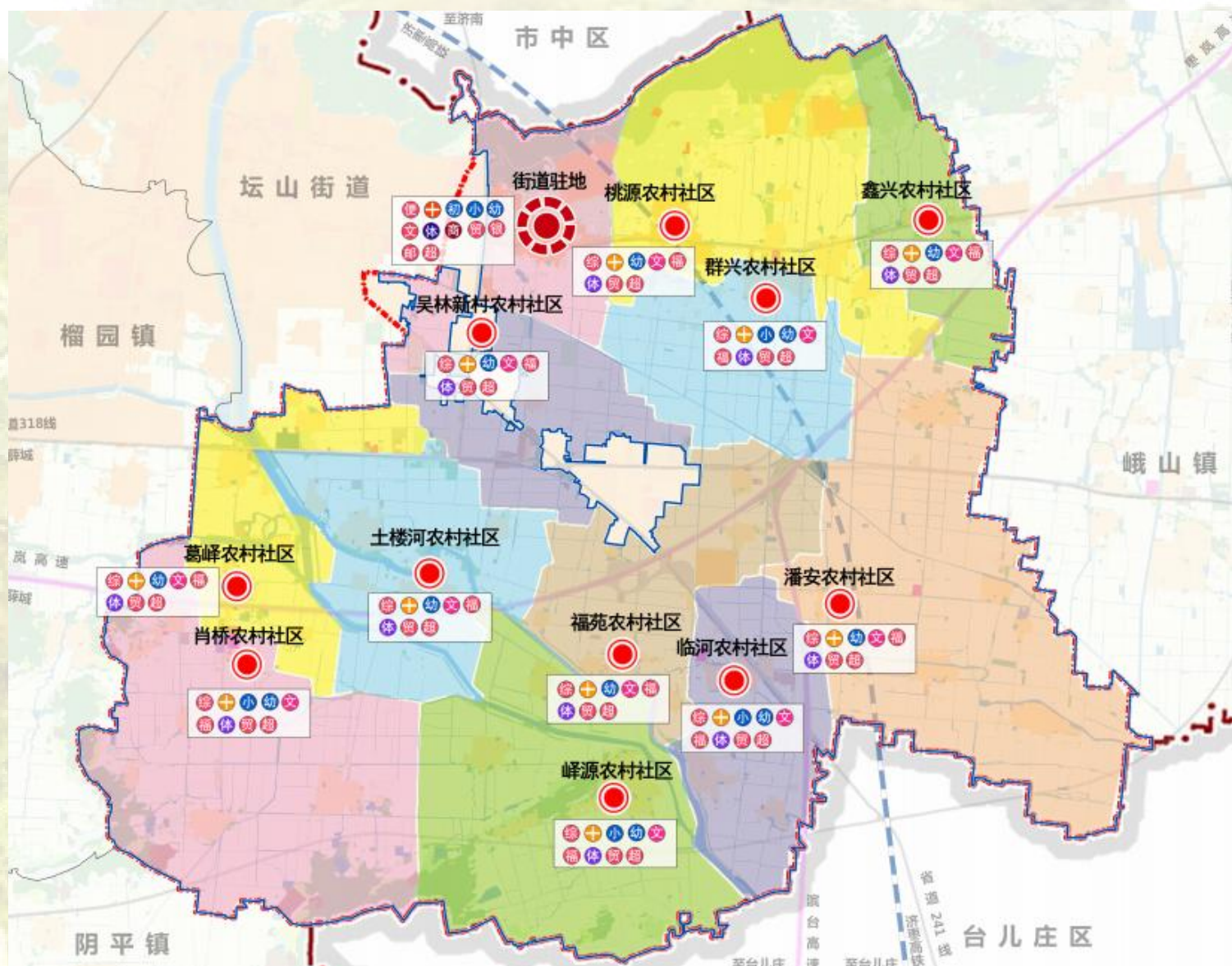
➤ 04 完善韧性支撑体系

4.2 提升公共服务水平

形成“镇级、社区(村)级”两级配置。

城镇：“10-15分钟、5-10分钟”，10-15分钟层级服务内容相对全面，且具有一定的能级，服务范围控制在600-800米步行半径内覆盖3-5万常住人口；5-10分钟层级设施则主要作为品质补充，重点关注“家门口”的零星便民服务空间。

乡村：依托集聚提升类村庄，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



➤ 04 完善韧性支撑体系

4.3 构建绿色基础设施

统筹各类重大基础设施合理布局，推进基础支撑体系建设。

提高水资源利用效率：完善提升污水处理厂等基础设施，推动生态治理战略工程。

提高能源供应效率：规划建设变电站、天然气调压站等基础设施，增加能源供应渠道，提升可再生能源利用。



➤ 04 完善韧性支撑体系

4.4 完善综合防灾体系

建立健全灾害防治的管理制度，增加城镇安全韧性。

强化应急基础设施建设：推进区域生命线保障网络、应急中心、物资储备库等重大工程建设，优化医疗救护、消防等防灾系统资源配置。

补齐防洪减灾工程短板：明确防洪标准，全面提升水旱灾害防御能力和超标准洪水应对能力。

加强地震灾害防治：加强地震灾害重点防治区监测预警。



➤ 05 提升镇区空间品质

5.1 优化城镇空间结构

形成“两轴、两心、五组团”的镇区空间布局结构。

一心：街道驻地公共服务中心；

两轴：枣台路发展轴线和郑薛路路发展轴线；

三组团：驻地居住组团、驻地北产业组团、七里店居住组团。



➤ 05 提升镇区空间品质

5.3 提高居住空间品质

提升居住住房建设品质，优化驻地村庄的居住环境；
补齐公共服务设施短板，打造城镇10分钟生活圈；
加强生活圈分级配套，提供高品质生活服务。



类别	项目		十五分钟生活圈	十分钟生活圈	五分钟生活圈
公共管理和公共服务设施	教育	初中	▲	△	-
		小学	-	▲	-
		幼儿园	-	-	▲
		托儿所	-	-	△
	体育	体育馆（场）或全民健身中心	△	-	-
		室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	-	-	▲
		大型多功能运动场地	▲	-	-
		中型多功能运动场地	-	▲	-
	卫生	小型多功能运动场地	-	-	▲
		卫生服务中心（社区医院）	▲	-	-
		门诊部	▲	-	-
		养老院	▲	-	-
		老年养护院	▲	-	-
		老年人日间照料中心（托老所）	-	-	▲
	文化	社区卫生服务站	-	-	△
		文化活动中心（含青少年、老年活动中心）	▲	-	-
	管理	文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）	-	-	▲
		社区服务中心（街道级）	▲	-	-
		街道办事处、司法所、派出所	▲	-	-
商业服务业设施		社区服务站（含居委会、治安联防站、残疾人康复室）	-	-	▲
		商场	▲	▲	-
		菜市场或生鲜超市	-	▲	-
		健身房	△	△	-
		餐饮设施	▲	▲	-
		银行营业网点	▲	▲	-
		电信营业网点	▲	▲	-
		邮政营业网点	▲	-	-
市政公用设施		社区食堂	-	-	△
		社区商业网点（超市、药店、洗衣店、美发店等）	-	-	▲
		开闭所	▲	△	-
		燃料供应站、燃气调压站、供热站或热交换站	△	△	-
		通信机房、有线电视基站	△	△	-
公交场站		垃圾转运站、消防站、市政燃气服务网点和应急抢修站	△	△	-
		再生资源回收点、生活垃圾收集站、公共厕所	-	-	▲
		公交首末站	△	△	-
		公交车站	△	△	-
		非机动车停车场（库）	△	△	△

➤ 06 保障规划有效实施

健全规划传导管控机制



建立国土空间规划“一张图”系统

构建国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，作为街道的空间信息平台、规划管理平台、监督预警平台。整合各类规划，做到“发展目标、用地指标、空间坐标”相一致，形成镇村统筹、全域覆盖、要素叠加的一本规划、一张蓝图。信息平台应与国土空间规划同步开展、同步建设，国土空间规划相关内容应纳入信息平台中，作为后续实施、监督、评估、检查、更新的基础。

建立规划动态监测评估预警和考核机制

加强公众参与，建立“一年一体检、五年一评估”的常态化机制根据评估结果，对国土空间规划进行动态调整完善，确保国土空间规划确定的目标指标得到有序落实。因国家和省市重大战略调整、重大项目建设、行政区划调整等确需修改的，需经规划审批机关同意后按法定程序进行修改。