



枣庄市峯城区古邵镇

国土空间规划

(2021-2035年)

公示稿

古邵镇人民政府

2024年9月

# 前言 | PREFACE

古邵镇位于枣庄市南部、京杭运河北畔，是峯城区的南大门。其东临古城台儿庄，南望故都徐州，西接微山，北枕冠世榴园。境内河流“三横六纵”、水资源丰富，水陆交通便捷，农业发达，素有“鲁南粮仓”的美誉。先后荣获全国重点镇、省级绿色生态示范镇、省级港航物流特色小镇、省级“一村一品”示范镇、省级脱贫攻坚先进镇、省级乡村振兴“十百千”工程示范镇等称号。

《枣庄市峯城区古邵镇国土空间规划（2021-2035年）》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”建设，协调推进“四个全面”战略布局。认真贯彻落实国家、省、市、区重大战略，着力构建新时代现代化强镇建设的国土空间开发保护新格局。

本规划是古邵镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。规划范围为古邵镇行政辖区。规划期限为2021 - 2035年，近期至2025年，远期至2035年。



# 目录 | CONTENTS

- 01 明确城镇目标性质
- 02 构建国土空间格局
- 03 高效实施乡村振兴
- 04 完善韧性支撑体系
- 05 提升镇区空间品质
- 06 保障规划有效实施



# ➤ 01 明确城镇目标性质

## 1.1 确定发展目标

### 鲁南粮仓·港航小镇



#### 经济繁荣

加强区域协同  
引导错位发展

新旧动能转换  
推动产业转型

优化产业结构  
促进多元发展

#### 镇村和谐

明确城镇规模  
优化用地布局

优化农村布局  
建设美丽乡村

助推乡村振兴  
促进镇村和谐

#### 文化昌盛

挖掘文化资源  
促进文化传承

利用文化资源  
发展文化旅游

保护文化资源  
树立文化自信

#### 资源集约

落实三区三线  
强化底线约束

开展土地整治  
优化三生空间

明确开发强度  
促进资源集约

#### 生态宜居

严守生态红线  
明确管控措施

坚持生态优先  
促进绿色发展

开展生态修复  
建设绿色家园



# ➤ 01 明确城镇目标性质

## 1.2 明确性质职能



省级农业产业强镇

市级港航物流特色镇

市级乡村振兴示范镇

**以沿运经济为特色，  
煤炭港航物流工贸、高质高效农业为主导的  
农业特色型城镇**

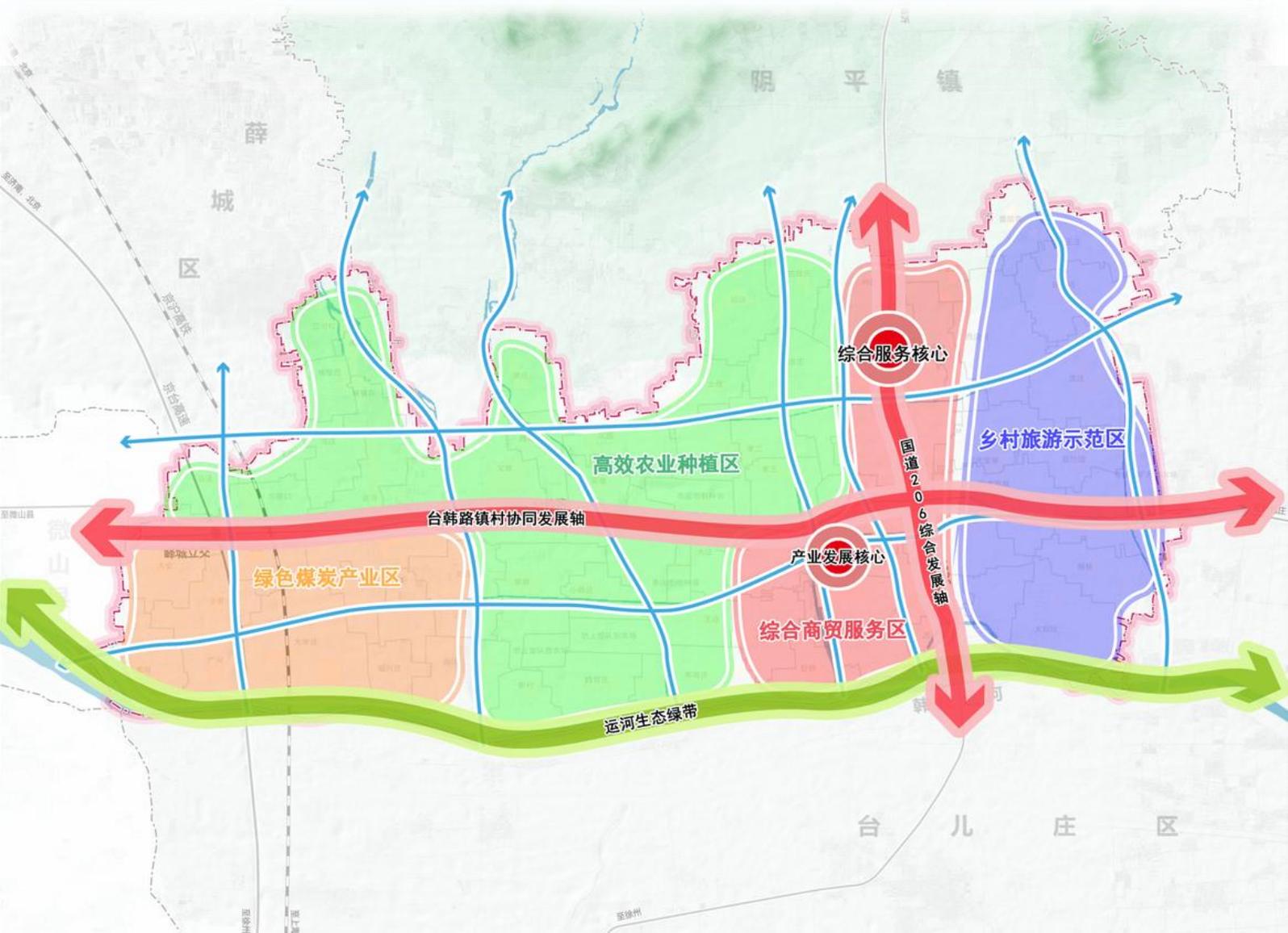


## ➤ 02 构建国土空间格局

### 2.1 优化国土空间格局

#### 构建“一心多点，一带两轴，四区八廊”的国土空间格局

- ◆ **一心多点**：一心是镇驻地与港航物流产业园“一城一园”构成的镇域发展中心，多点是二十个新村社区。
- ◆ **两轴一带**：两轴是国道206和台韩路两条发展轴线，一带是运河生态绿带。
- ◆ **四区八廊**：四区是综合商贸服务区、高效农业种植区、绿色煤炭产业区、乡村旅游示范区四个功能区，八廊是指镇域除运河外的八条水系廊道。



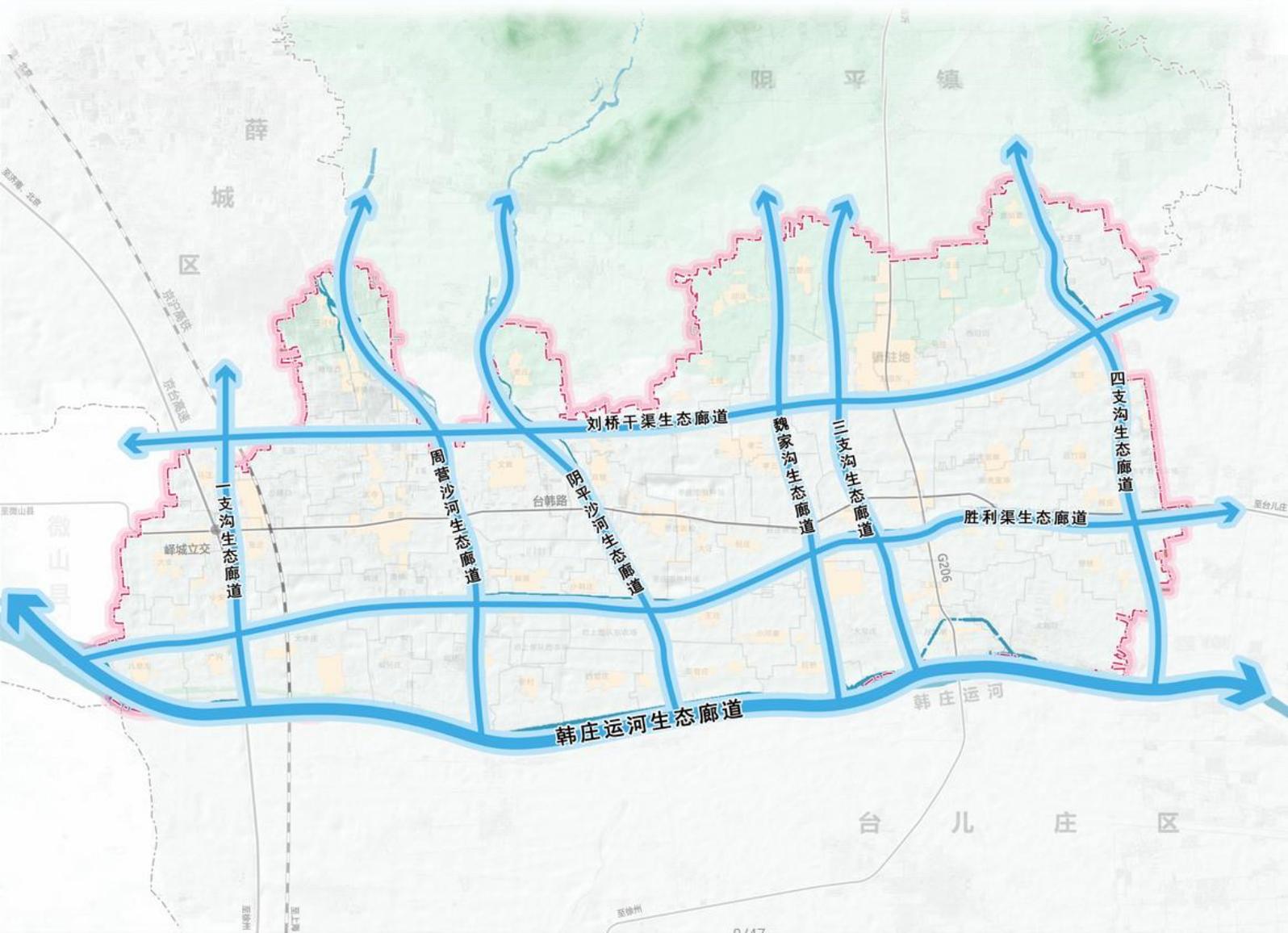
## ➤ 02 构建国土空间格局

### 2.2 保护生态改善环境

#### 形成“三横六纵”的生态安全格局

- ◆ **三横**：韩庄运河、胜利渠和刘桥干渠；
- ◆ **六纵**：阴平沙河、一支沟、三支沟、四支沟、周营沙河、魏家沟。

主要依托河流水系及其周边的湿地、滩涂等生态源地，以碧道建设为抓手加强对生态岸线的保护与利用，构建形成古邵镇网络化的生态屏障。

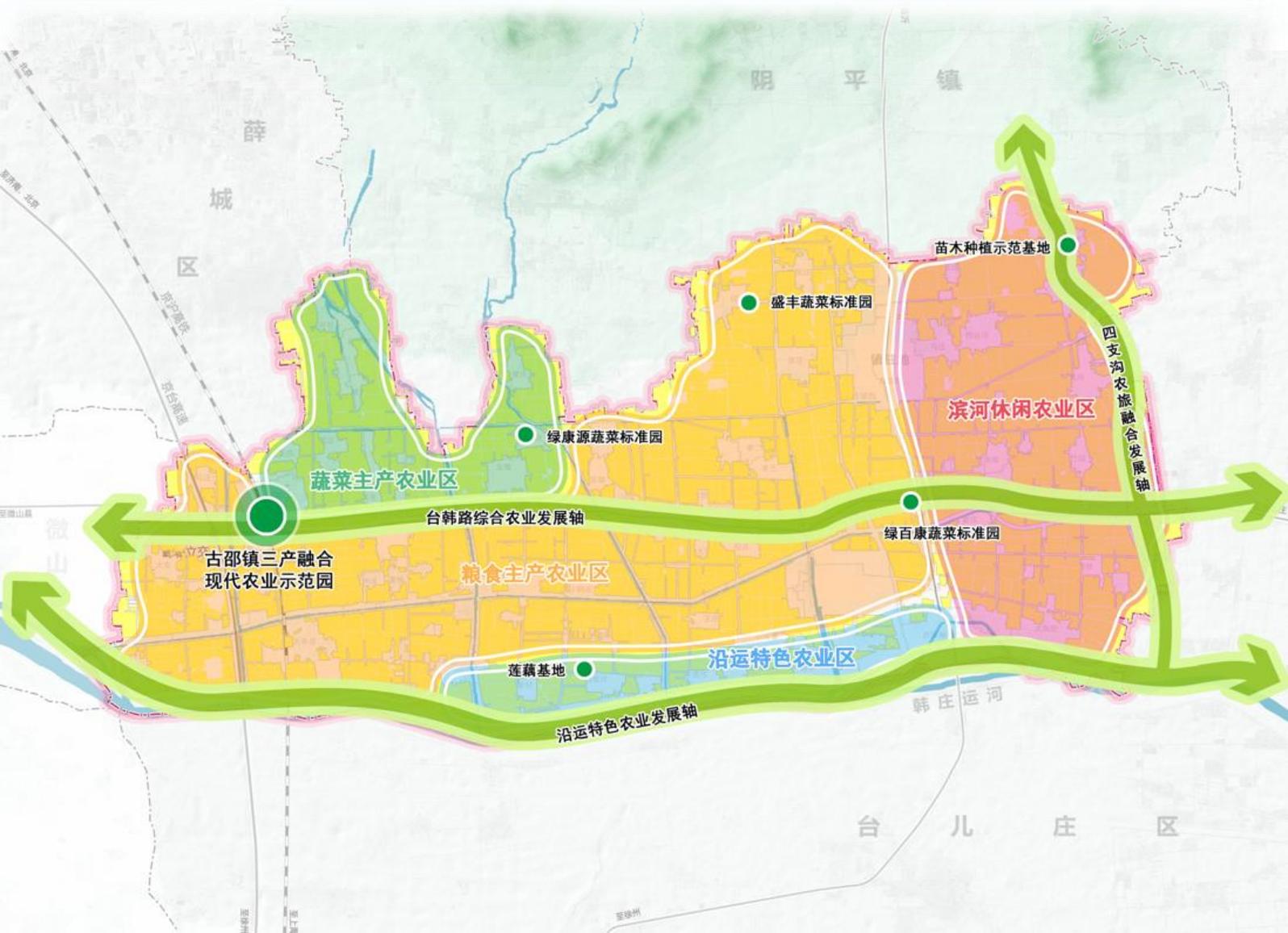


## ➤ 02 构建国土空间格局

### 2.3 保障农业生产空间

#### 形成“一园、三轴、四区、多点”的农业生产格局

- ◆ **一园**：古邵镇三产融合现代农业示范园；
- ◆ **三轴**：台韩路综合农业发展轴、沿运特色农业发展轴、四支沟农旅融合发展轴；
- ◆ **四区**：蔬菜主产农业区、粮食主产农业区、沿运特色农业区和滨河休闲农业区；
- ◆ **多点**：若干个特色农业种植基地和现代田园综合体等乡村载体平台。



## ➤ 02 构建国土空间格局

### 2.3 保障农业生产空间

#### **全面推进土地综合整治，保障农业优势，促进乡村振兴**

**持续推进高标准农田建设：**配套完善水利基础设施，加强田间灌溉和排水工程建设，增强农田防洪排涝能力，完善农田防护林体系建设；

**积极提升耕地质量：**通过农业生物科技措施改良土壤，增施有机肥，提高耕地质量等级，提升土地利用率和耕地产出效能，结合农业结构调整，改变传统的生产方式，提高农业综合生产力；

**加强宜耕后备资源开发：**积极开展生态保护工程建设，适度合理补充耕地面积；

**挖潜城乡建设用地潜力：**支持农村居民点集中归并，重点发展中心村。



## ➤ 02 构建国土空间格局

### 2.4 加强三线管控约束

#### **生态保护红线**

生态空间范围内具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域。确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。

#### **永久基本农田**

永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。保护线内从严管控非农建设行为，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。

#### **城镇开发边界**

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。

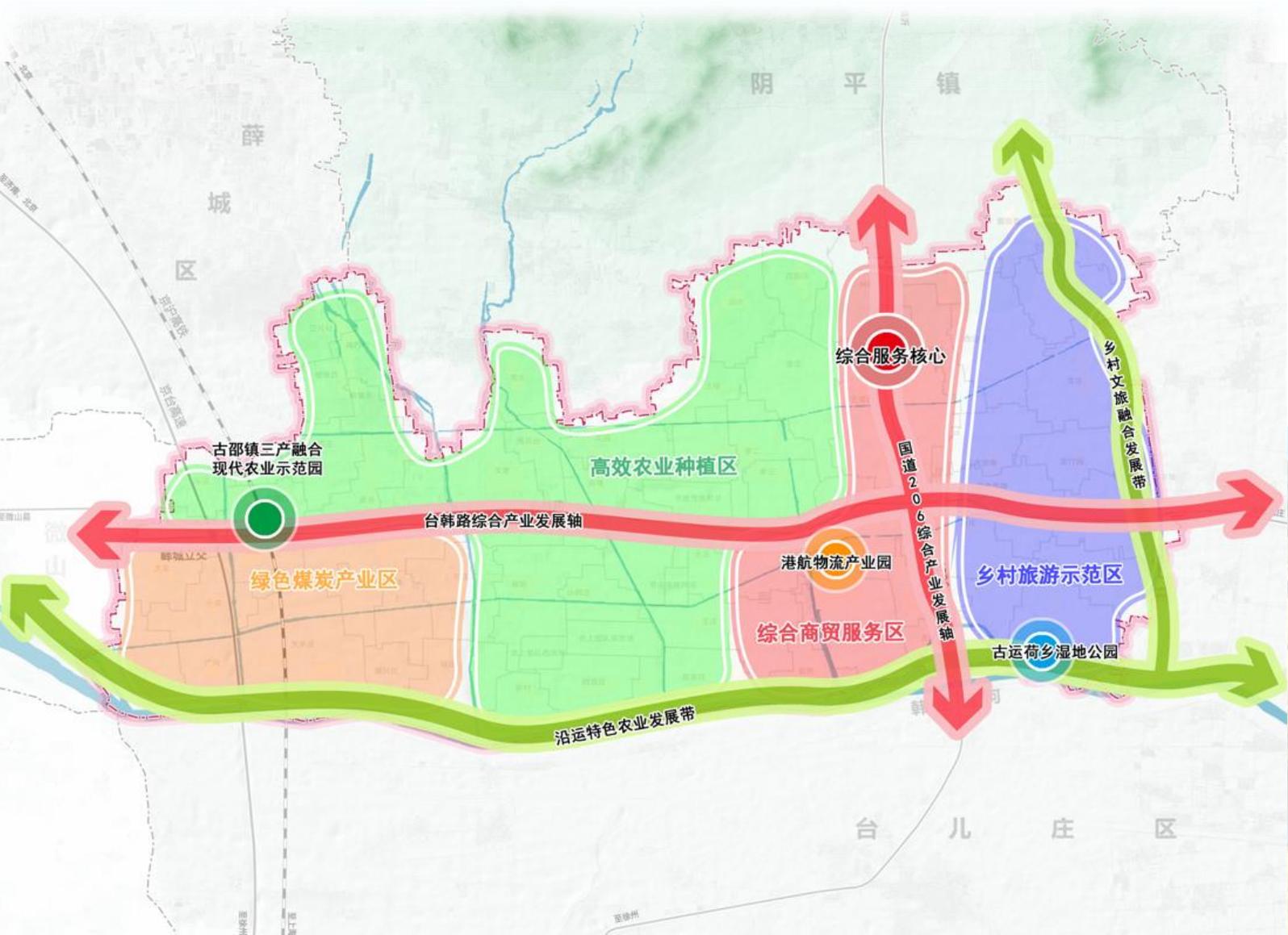


## ➤ 03 高效实施乡村振兴

### 3.1 构建产业发展格局

#### 构建“两轴两带，四区四点”的产业发展格局

- ◆ **两轴**：国道206综合产业发展轴和台韩路综合产业发展轴；
- ◆ **两带**：沿运特色产业发展带、乡村文旅融合发展带；
- ◆ **四区**：综合商贸服务区、高效农业种植区、绿色煤炭产业区、乡村旅游示范区；
- ◆ **四点**：镇驻地、港航物流产业园、三产融合现代农业示范园、古运荷乡湿地自然公园。

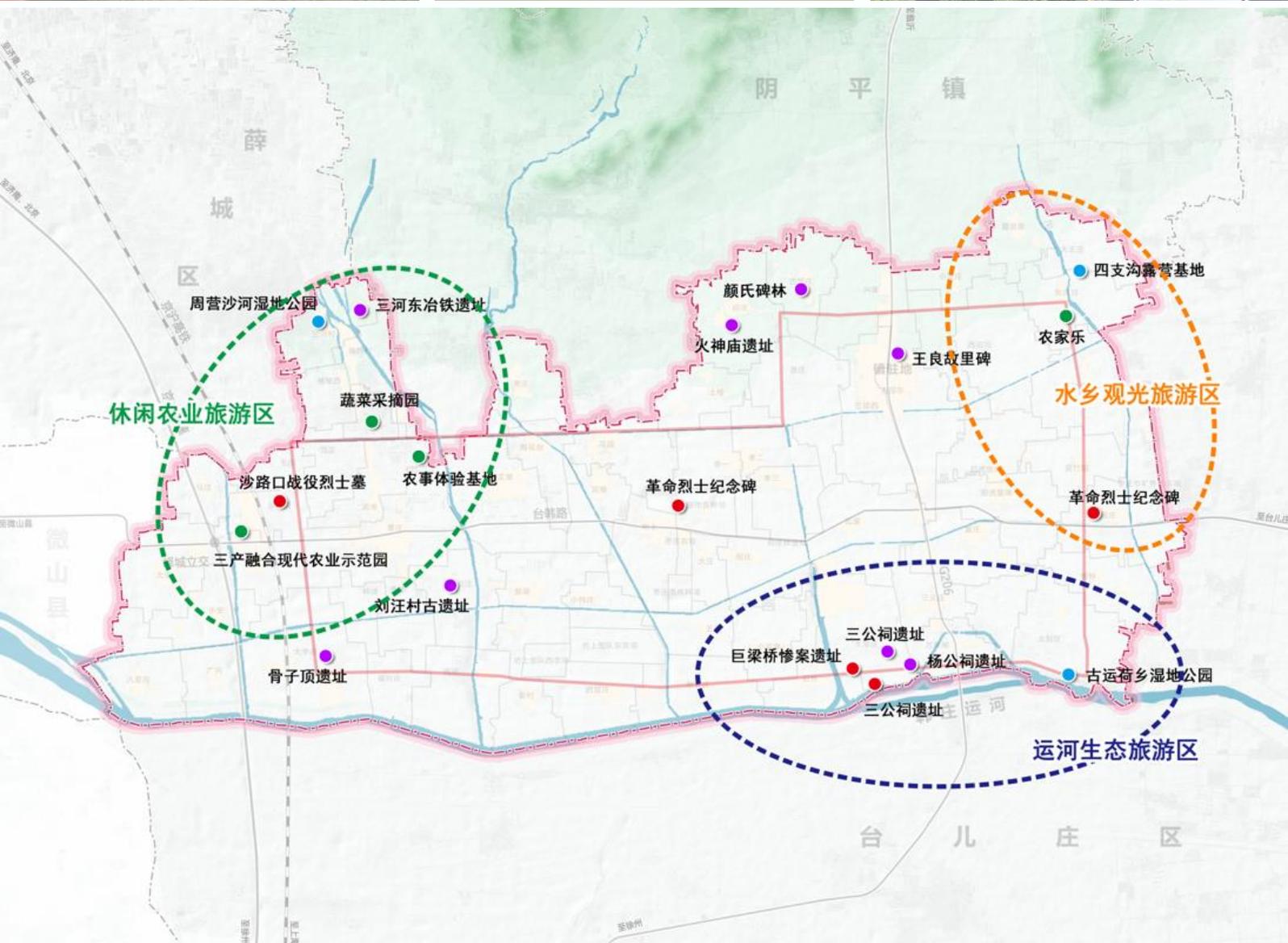


# ➤ 03 高效实施乡村振兴

## 3.2 构建全域旅游体系

### 构建“一环、三区、多点”的全域旅游体系

- ◆ **一环**：镇域全域旅游环线；
- ◆ **三区**：东部水乡观光旅游区、南部运河生态旅游区、西部休闲农业旅游区；
- ◆ **多点**：古运荷乡湿地公园、三公祠遗址、王良故里碑等。

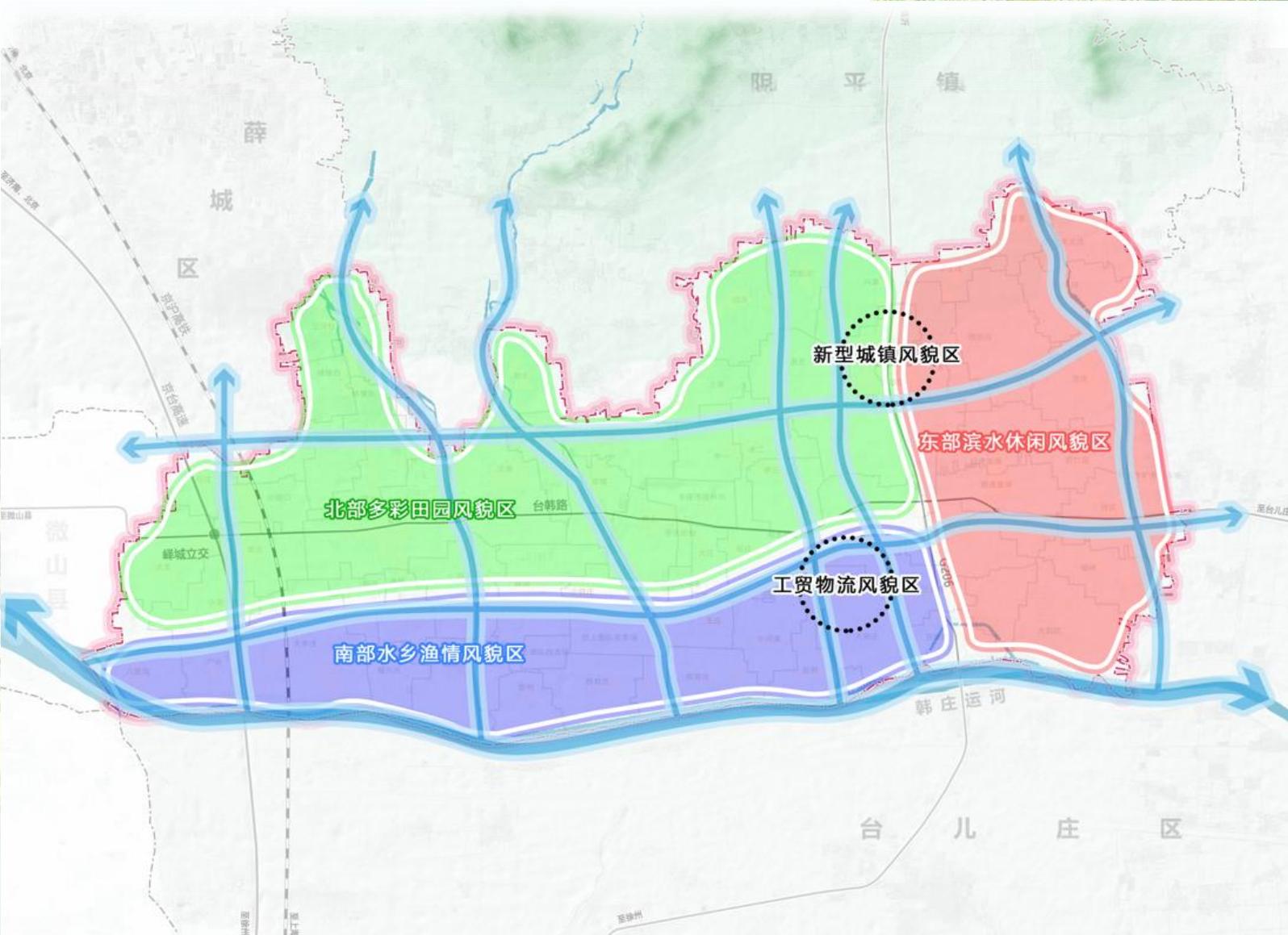


## ➤ 03 高效实施乡村振兴

### 3.3 塑造景观风貌格局

#### 塑造“水乡风情，河田交错”的特色城乡风貌格局

规划形成各具特色的镇村风貌区，镇域南部结合韩庄运河打造“南部水乡渔情风貌区”，镇域北部结合规模农田打造“北部多彩田园风貌区”，镇域东部结合四支沟水域打造“东部滨水休闲风貌区”。

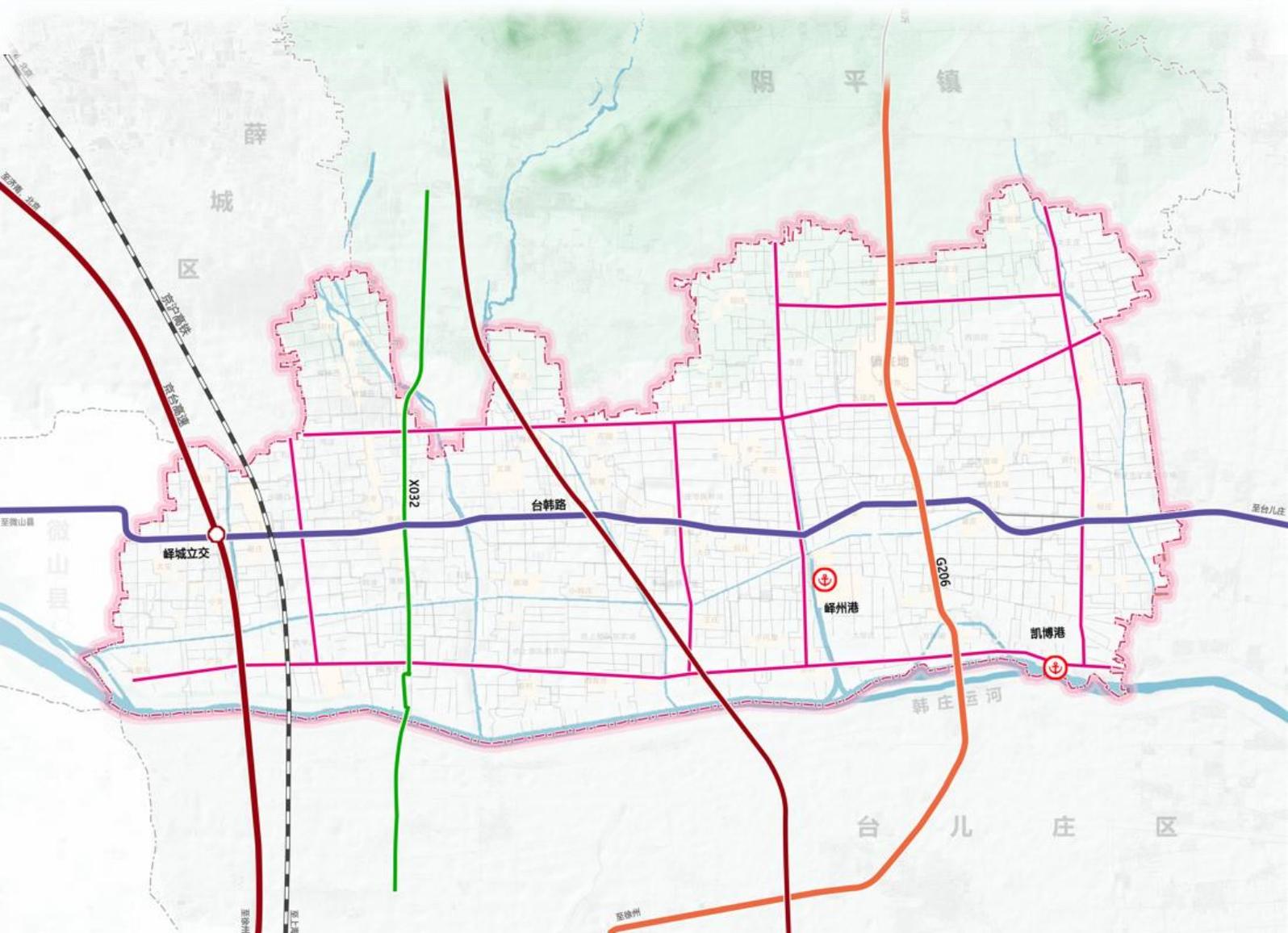


## ➤ 04 完善韧性支撑体系

### 4.1 提升交通通达能力

#### 对接区域快速交通、强化对外交通联系

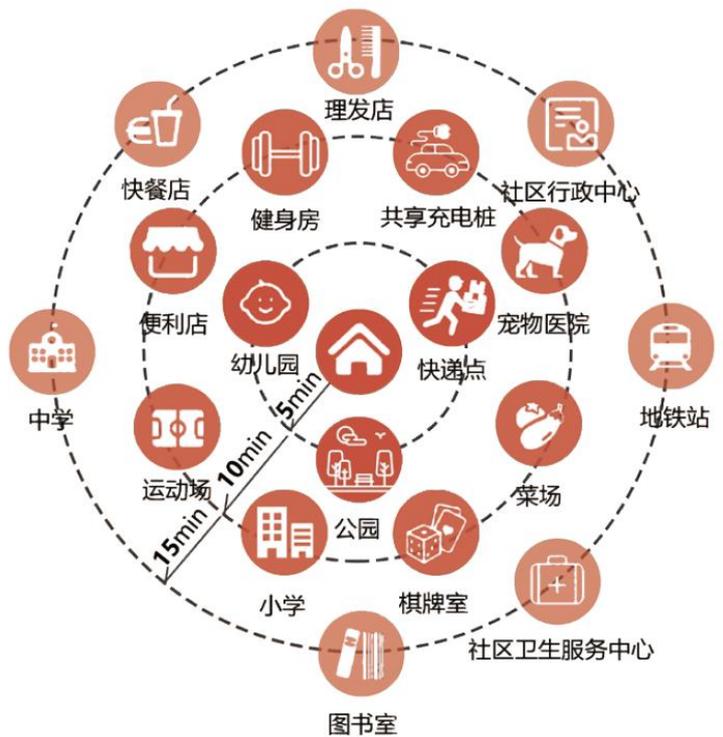
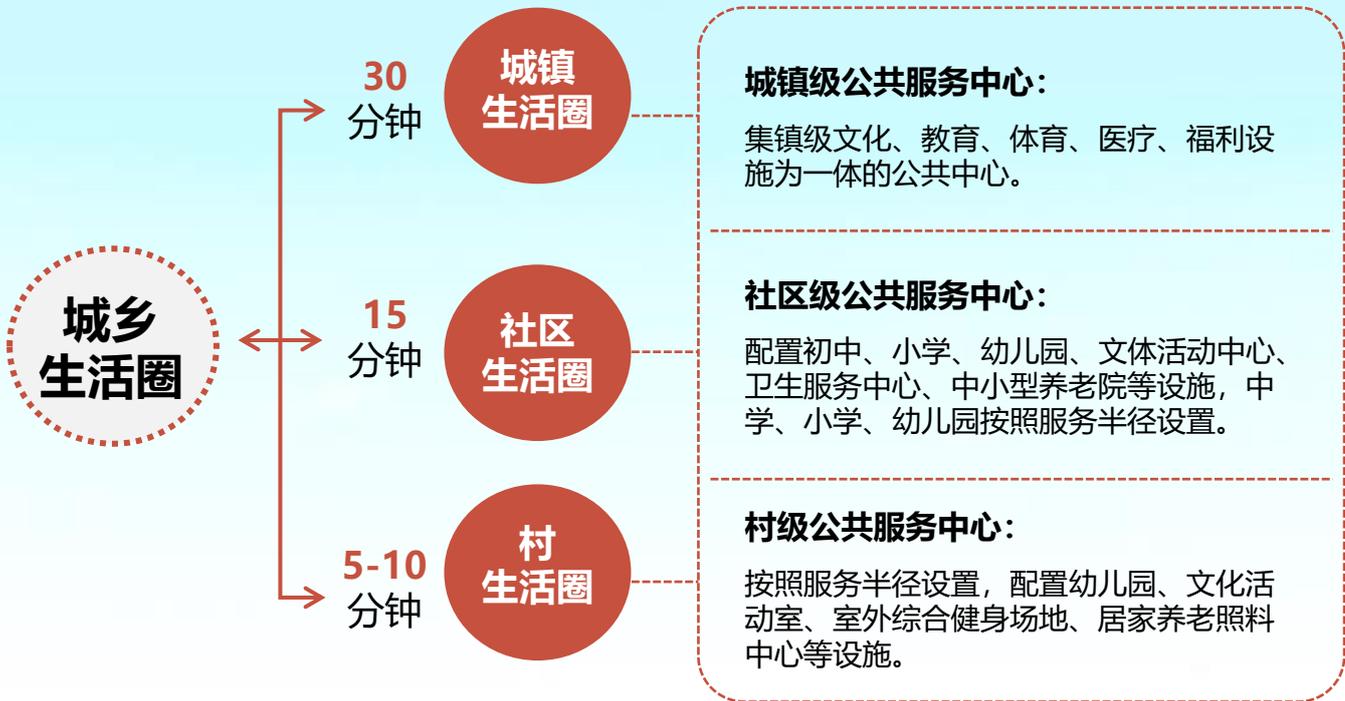
- ◆ **铁路、高速**：保留京沪高铁、京台高速，规划新增一条南北向高速公路；
- ◆ **国省道**：保留国道G206，对境内台韩路进行改建工程，并升级为省道S241；
- ◆ **县道**：保留县道X032；
- ◆ **港口和航道**：完善峰州港、凯博港两处港口配套设施建设，实施京杭运河峰城段二级航道整治等重点航道、疏港航道、疏港道路及配套工程，提升航运能力。



# ➤ 04 完善韧性支撑体系

## 4.2 提升公共服务水平

### 构建“城镇+新村社区+行政村”三级公共服务体系



## ➤ 04 完善韧性支撑体系

### 4.3 构建绿色基础设施

#### 统筹各类重大基础设施合理布局，推进基础支撑体系建设

- ◆ **提高水资源利用效率：** 统筹规划建设水厂、污水处理厂等基础设施，推动生态治理战略工程。
- ◆ **提高能源供应效率：** 规划建设变电站、天然气调压站、加气站等基础设施，增加能源供应渠道，提升可再生能源利用。



## ➤ 04 完善韧性支撑体系

### 4.4 完善综合防灾体系

#### 建立健全灾害防治的管理制度，增加城镇安全韧性

- ◆ **强化应急基础设施建设：**推进区域生命线保障网络、应急中心、物资储备库等重大工程建设，优化医疗救护、消防等防灾系统资源配置。
- ◆ **补齐防洪减灾工程短板：**明确防洪标准，全面提升水旱灾害防御能力和超标准洪水应对能力。
- ◆ **加强地震灾害防治：**加强地震灾害重点防治区监测预警。

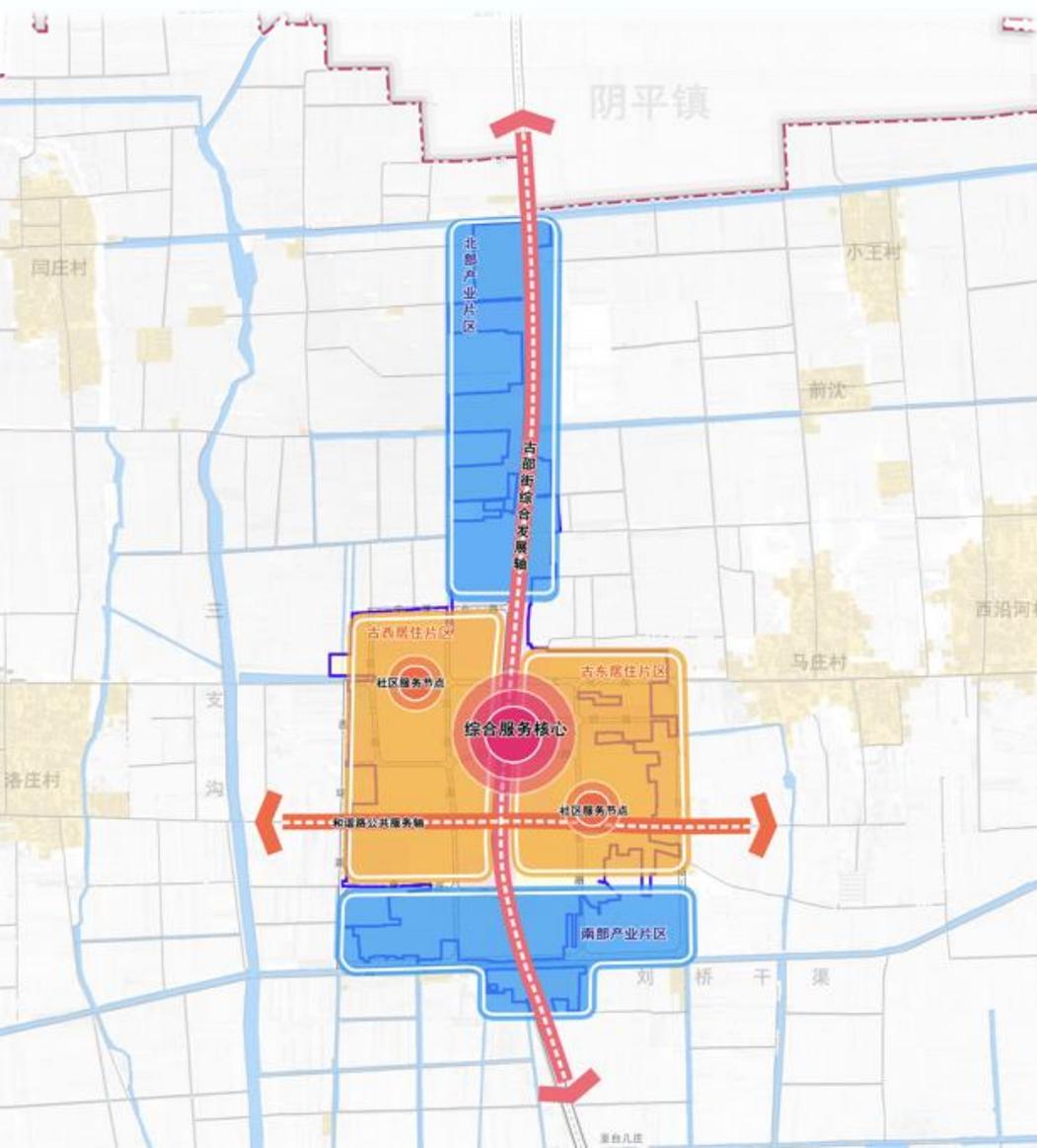


## ➤ 05 提升镇区空间品质

### 5.1 优化镇区空间结构

#### 形成“两轴四区，一核两心”的镇区空间布局结构

- ◆ **两轴**：古邵街综合发展轴和和谐路公共服务轴；
- ◆ **四区**：古西居住片区、古东居住片区、北部产业片区和南部产业片区，整体上形成“外产中居”的空间格局；
- ◆ **一核**：综合服务核心；
- ◆ **两心**：两个居住片区的服务节点。

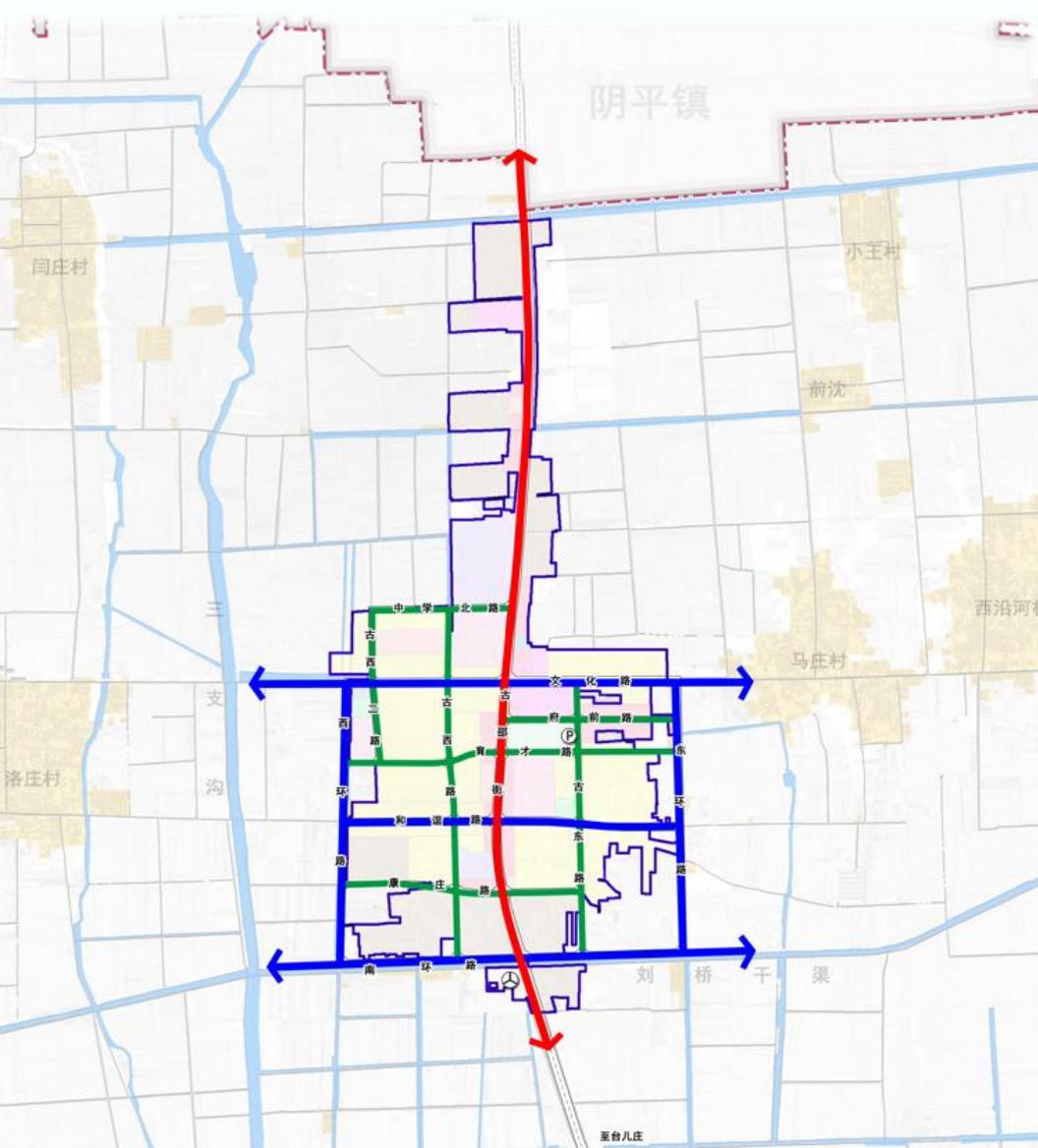


## ➤ 05 提升镇区空间品质

### 5.2 完善镇区道路交通

#### 形成“五横五纵”的道路交通结构

- ◆ **构建外环交通：**建立南环路、西环路、东环路，货运交通和过境交通由外环线组织通过镇区，客货分离，从而降低交通对生活带来的负面影响，提高镇区内部的人居环境；
- ◆ **完善内部路网：**镇区内部建立“主-次-支”三级道路，通过棋盘式路网结构，提升道路交通通行效率；
- ◆ **完善交通设施：**为加强镇区对外交通联系，于镇区南部规划1处客运站，同时将其作为城乡公交换乘枢纽。



# ➤ 05 提升镇区空间品质

## 5.3 提高人居环境品质

- ◆ 提升居住住房建设品质，优化镇中村和旧区的环境
- ◆ 补齐公共服务设施短板，打造城镇社区生活圈
- ◆ 加强生活圈分级配套，提供高品质生活服务



类别	项目	十五分钟生活圈	十分钟生活圈	五分钟生活圈	
公共管理和公共服务设施	教育	初中	▲	△	-
		小学	-	▲	-
		幼儿园	-	-	▲
		托儿所	-	-	△
	体育	体育馆（场）或全民健身中心	△	-	-
		室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	-	-	▲
		大型多功能运动场地	▲	-	-
		中型多功能运动场地	-	▲	-
	卫生	小型多功能运动场地	-	-	▲
		卫生服务中心（社区医院）	▲	-	-
		门诊部	▲	-	-
		养老院	▲	-	-
		老年养护院	▲	-	-
		老年人日间照料中心（托老所）	-	-	▲
	文化	社区卫生服务站	-	-	△
		文化活动中心（含青少年、老年活动中心）	▲	-	-
管理	文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）	-	-	▲	
	社区服务中心（街道级）	▲	-	-	
	街道办事处、司法所、派出所	▲	-	-	
	社区服务站（含居委会、治安联防站、残疾人康复室）	-	-	▲	
商业服务业设施	商场	▲	▲	-	
	菜市场或生鲜超市	-	▲	-	
	健身房	△	△	-	
	餐饮设施	▲	▲	-	
	银行营业网点	▲	▲	-	
	电信营业网点	▲	▲	-	
	邮政营业网点	▲	-	-	
	社区食堂	-	-	△	
市政公用设施	社区商业网点（超市、药店、洗衣店、美发店等）	-	-	▲	
	开闭所	▲	△	-	
	燃料供应站、燃气调压站、供热站或热交换站	△	△	-	
	通信机房、有线电视基站	△	△	-	
	垃圾转运站、消防站、市政燃气服务网点和应急抢修站	△	△	-	
公交场站	再生资源回收点、生活垃圾收集站、公共厕所	-	-	▲	
	公交首末站	△	△	-	
	公交车站	△	△	-	
	非机动车停车场（库）	△	△	△	
	机动车停车场（库）	△	△	△	
	非机动车停车场、机动车停车场	-	-	△	

## ➤ 06 保障规划有效实施

### ◆ 健全规划传导管控机制



### ◆ 建立国土空间规划“一张图”系统

构建国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，作为全镇的空间信息平台、规划管理平台、监督预警平台。整合各类规划，做到“发展目标、用地指标、空间坐标”相一致，形成镇村统筹、全域覆盖、要素叠加的一本规划、一张蓝图。信息平台应与国土空间规划同步开展、同步建设，国土空间规划相关内容应纳入信息平台中，作为后续实施、监督、评估、检查、更新的基础。

### ◆ 建立规划动态监测评估预警和考核机制

加强公众参与，建立“一年一体检、五年一评估”的常态化机制根据评估结果，对国土空间规划进行动态调整完善，确保国土空间规划确定的目标指标得到有序落实。因国家和省市重大战略调整、重大项目建设、行政区划调整等确需修改的，需经规划审批机关同意后按法定程序进行修改。