

年产 2000 万块环保透水砖生产项目

水土保持方案报告表

建设单位：枣庄宝军建材有限公司

编制单位：山东省圣瀚勘测设计有限公司

2024年11月



照
執
業
基

统一—社会—信用代码

91370881MA3PBA14IK

1-1
本
司

名称 山东省圣瀚勘测设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 张进

图 10-1-10

[illegible]

注册资本保狗

期

2019年03月18日

住所

山东省济宁市曲阜市小雪街道滨河路（百年巨匠艺术馆）商业5号1-47号房



扫描市场主体身份信息，了解案件背景信息，体验更多应用服务。

五案抄



登记机关

2024年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

年产 2000 万块环保透水砖生产项目

水土保持方案报告表

责任页

山东省圣翰勘测设计有限公司

批 准 : 张 进  (董 事 长)

核 定 : 叶 琳  (工 程 师)

审 核 : 成可玉  (工 程 师)

校 核 : 张士成  (工 程 师)

负 责 人 : 温士亭  (工 程 师)

编 写 : 庞文倩  (助理工程师)

刘晓燕  (助理工程师)

贾德民  (助理工程师)

年产2000万块环保透水砖生产项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	枣庄市峄城区榴园镇棠阴村，周边有多条乡镇道路，交通运输便利，地理位置优越。（中心坐标东经117° 29′ 11.85″，北纬34° 44′ 33.36″）			
	建设内容	主要建设钢结构厂房四栋、办公楼一座，建筑面积约3000m²，购置水泥罐、搅拌机、制砖设备、制管机设备等30套，建设环保透水砖生产线2条，实现年产水泥透水砖2000万块，高压水泥管20万米，路沿石20万米。同时建设道路、绿化等辅助工程。			
	建设性质	新建		总投资（万元）	100
	土建投资（万元）	30		占地面积（hm²）	永久：0.67
					临时：0.00
	动工时间	2021年3月		完工时间	2022年3月
	土石方（万m³）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		0.22	0.22	0.00	0.00
	取土（石、砂）场	\			
弃土（石、渣）场	\				
项目区概况	涉及重点防治区情况	尼山南麓省级水土流失重点治理区		地貌类型	鲁南丘陵区
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/（km²·a）]	300		容许土壤流失量 [t/（km²·a）]	200
项目选址（线） 水土保持评价	本项目选址属于尼山南麓省级水土流失重点治理区，项目建设过程中通过提高防治标准等级，减少项目建设过程的水土流失；本项目选址避开了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区、长期定位观测站。				
水土流失总量			5t		
防治责任范围（hm²）			0.67		
防治标准等级及 目标	防治标准等级		一级防治标准		
	水土流失治理度（%）		95	土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率（%）		97	表土保护率（%）	95
	林草植被恢复（%）		97	林草覆盖率（%）	3
水土 保持 措 施	一、主体工程区				
	1、工程措施				
	（1）表土剥离				
	根据对项目区的调查及统计，本区表土剥离面积约为0.03hm²，剥离厚度为0.3m，剥离土方量约为0.01万m³。施工机械采用推土机进行表土剥离，剥离的表土已全部作为绿化覆土使用。				
	（2）表土回覆、土地整治				
	经调查，施工后期对绿化区域进行了土地整治、表土回覆等措施，整地面积约0.02hm²，回覆量约0.01万m³。				
2、植物措施					
（1）综合绿化					
施工后期对场区内绿化区域进行栽植小乔木、灌木、撒播种草搭配绿化，小乔木主要为广玉兰、石楠，灌木主要为石楠、女贞、南山竹，同时在绿化区域采取撒播种草。本区共栽植乔木11株，栽植灌木27株，撒播种草0.02hm²。					
3、临时措施					
（1）临时覆盖					

项目施工过程中对裸露地表等采用了防尘网覆盖。经调查，共使用防尘网2000m ² 。 （2）临时排水沟：施工期间，在场区北侧设置简易的临时排水沟，对项目范围内的降水进行排泄，临时排水采用简易临时排水沟，底宽0.5m，深0.5m，边坡1：1.0。经调查，设置临时排水沟89m，土方45m ³ 。				
水土保持投资估算（万元）	工程措施	0.09	植物措施	0.73
	临时措施	1.04	水土保持补偿费（元）	8000.4
	独立费用	建设管理费	0.04	
		设计费	1.20	
		水土保持验收费	1.00	
	总投资	5.14		
编制单位	山东省圣瀚勘测设计有限公司		建设单位	枣庄宝军建材有限公司
法人代表及电话	张进/0537-465****		法人代表及电话	蒋宝军/1530637****
地址	曲阜市小雪街道滨河路（百年巨匠艺术公馆）商业5号-1-47号房		地址	山东省枣庄市峄城区榴园镇棠阴村
邮编	273100		邮编	277300
联系人及电话	庞文倩/1886592****		联系人及电话	蒋宝军/1530637****
电子信箱	sd****@163.com		电子信箱	\
传真	0537-465****		传真	\

一、附件

1、报告表所附的文件：

1) ①项目支持性文件（水土保持方案编制委托书、备案证明、土地租赁合同）

②工程占地类型、性质统计表

③土石方平衡表

④水土流失量统计表

⑤水土保持措施及工程量汇总表

⑥投资估算总表、工程单价汇总表

⑦水土保持方案目标值实现情况评估表

二、附图

1、现场照片

2、项目地理位置图

3、项目总平面布置图

4、项目防治责任范围及分区图

5、项目水土保持措施布局图

附 件

一、项目简况

1、项目基本情况

(1) 项目名称：年产2000万块环保透水砖生产项目

(2) 项目位置：枣庄市峰城区榴园镇棠阴村，周边有多条乡镇道路，交通运输便利，地理位置优越。（中心坐标东经117° 29′ 11.85″，北纬34° 44′ 33.36″）

(3) 建设单位：枣庄宝军建材有限公司

(4) 建设性质：新建

(5) 行业类别：加工制造类项目

(6) 建设内容：项目规划总用地面积6666.67m²，主要建设钢结构厂房四栋、办公楼一座，建筑面积约3000m²，购置水泥罐、搅拌机、制砖设备、制管机设备等30套，建设环保透水砖生产线2条，实现年产水泥透水砖2000万块，高压水泥管20万米，路沿石20万米。同时建设道路、绿化等辅助工程。

(7) 工程占地：项目占地面积共0.67hm²，全部为永久占地，项目原占地类型为林地，现为工业用地。

(8) 建设工期：项目2021年3月开工，2022年3月完工，总工期13个月。

(9) 土石方量：项目土石方挖方总量约为0.22万m³，填方总量约为0.22万m³，无余方，无借方。

(10) 拆迁（移民）安置：项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

(11) 水土保持方案编制情况：项目未在开工前编报水土保持方案，因此本方案为补报水土保持方案项目。遵照《中华人民共和国水土保持法》、《山东省水土保持条例》等法律、法规的要求，为了预防和治理项目建设中可能产生的水土流失危害，枣庄宝军建材有限公司于2024年10月委托山东省圣瀚勘测设计有限公司编制《年产2000万块环保透水砖生产项目水土保持方案报告表》。

2、自然概况

项目区地貌单元为鲁南丘陵区，整体北高南低，西高东低。

项目区属暖温带半湿润大陆性季风气候区。因受黄海气候的影响，东风较多，但大陆海洋性气候不够典型。根据枣庄市峄城区气象站历年资料，多年平均降水量 816.5mm，年最大降水量 1390.7mm（1958 年），年最小降水量 474.5mm（1988 年），降水多集中在 6~9 月份；多年平均蒸发量为 1648.5mm；多年平均气温 13.9℃，气温最高 39.6℃，最低-19.2℃；春、夏季多东（E）风，冬季多东北东（ENE）风，常年主导风向为东北东（ENE）风，年平均风速 2.9m/s；冻土深度 0.27m。

项目区内土壤类型为褐土，土壤条件较差，表层土浅薄，多为裸地。项目区植被类型属暖温带落叶阔叶林区。项目区周围林草覆盖率约为 30%，附近河流主要为大寨河，距离约 720m。项目区不涉及饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地等生态敏感区。

项目位于山东省枣庄市峄城区，在全国水土保持区划中属北方土石山区-泰沂及胶东山地丘陵区-鲁中南低山丘陵土壤保持区；根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》（办水保〔2013〕188 号）、《山东省水利厅关于发布省级水土流失重点预防区和重点治理区的通知》（鲁水保字〔2016〕1 号），项目区属于尼山南麓省级水土流失重点治理区；项目区土壤侵蚀类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度为轻度，现状平均土壤侵蚀模数背景值约为 300t/（km²·a），根据《北方土石山区水土流失综合治理技术标准》（SL665-2014），项目区容许土壤流失量 200t/（km²·a）。

3、设计水平年

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）中的有关要求，设计水平年应为主体工程完工后的当年或后一年。

按照项目建设进度安排，项目 2021 年 3 月开工，2022 年 3 月完工，总工期 13 个月。本方案设计水平年为主体工程完工后的当年，即 2022 年。

4、工程布局及施工组织

（一）工程布局

（1）平面布置

年产2000万块环保透水砖生产项目位于枣庄市峰城区榴园镇棠阴村，周边有多条乡镇道路，交通运输便利，地理位置优越。

本项目占地面积0.67hm²，项目东侧、西侧、南侧分别建设1栋厂房，形成U字型布局，东北角建设1栋厂房，厂房全部为1F；北侧建设1座2F办公楼，局部1F，同时建设道路、绿化等辅助工程。

项目区北侧设置出入口1处。区内地面全部铺筑混凝土地面，可满足区内车辆通行要求。项目区设计绿地率为3%，绿化主要布设在场区北侧办公楼、厂房附近，主要栽植小乔木、灌木、盆景绿植等，营造优美的经营环境，以保持良好的生态环境和场区卫生标准。

（2）竖向布置

项目区地貌整体北高南低，西高东低。厂房全部为钢框架结构，办公楼为钢混结构。本项目的排水方式采用雨、污分流制。项目区地面已全部建设为混凝土地面，雨水采用地面散排，场内雨水汇流至项目区西侧，经项目出入口最终排至附近沟渠。污水经化粪池收集后外运沤肥，不外排，本项目无废水外排。

（二）施工组织

（1）施工生产生活区

经调查，项目建设内容较简单，建设工期较短，施工过程中未单独布设施工生产生活区。

（2）施工用水

本项目供水由峰城区市政供水管网供给，就近由主干管接入，其水量、水质和水压均能满足该项目的供水要求。场外引入管道敷设所产生的水土流失责任由市政供水部门承担。

（3）施工用电

本项目供电由峰城区供电公司提供，由外接线路引入，电力供应充足，能够满足生产需要。电缆铺设产生的水土保持责任由供电部门承担。

(4) 施工排水

项目区内排水系统采用雨污分流制。项目区地面已全部建设为混凝土地面，雨水采用地面散排，场内雨水汇流至项目区西侧，经项目出入口最终排至附近沟渠。污水经化粪池收集后外运沤肥，不外排，本项目无废水外排。

(5) 施工道路

场外道路：项目区周围有多条乡镇无名道路，交通便利，能够满足项目交通运输要求。

场内道路：本着“永临结合”的原则，施工前先修建混凝土路面，后期作为永久路面使用。经调查，修建混凝土路面约2400m²。

(6) 主要建筑材料供应

本项目为建设项目，建设实施过程中耗费的资源主要包括钢筋、水泥、钢板等一般性建筑材料，该类建筑材料在峰城区建材市场均可满足供应。项目使用过程中耗费的资源主要为生活用水、电等，均由当地城市配套基础设施集中供应，供应有保障。

5、工程占地

本工程建设总占地面积为0.67hm²，全部为永久占地；项目原占地类型为林地，现为工业用地。

表1 工程占地类型、性质统计表 单位：hm²

项目区	原土地利用类型	占地性质	
	林地	永久占地	临时占地
主体工程区	0.67	0.67	/
合计	0.67	0.67	/

6、土石方平衡

(1) 表土剥离情况

本项目原占地类型为林地，根据施工资料及调查，项目施工前存在小部分表土剥离。经调查统计，剥离面积约0.03hm²，剥离厚度0.3m，剥离总量约为0.01万m³。

经调查，项目施工后期对绿化区域进行了土地整治，整治面积0.02hm²，共回覆土方0.01万m³。

(2) 主体工程土石方平衡

项目主体工程土石方挖填主要包括建筑物基础开挖回填及场地平整抬高。

项目区土方开挖主要为厂房、办公楼等基础开挖。厂房开挖面积约 0.11hm^2 ，平均开挖深度约 1.8m ，挖方约 0.19万m^3 ；办公楼开挖面积约 0.01hm^2 ，平均开挖深度约 1.8m ，挖方约 0.02万m^3 。经统计，项目主体工程填方总量为 0.21万m^3 。

项目区土方回填主要为厂房、办公楼工作面及室内回填。厂房、办公楼工作面回填面积约 0.09hm^2 ，回填高度 1.8m ，填方约 0.16万m^3 ；室内回填面积约 0.30hm^2 ，回填高度 0.16m ，填方约 0.05万m^3 。经统计，项目主体工程填方总量为 0.21万m^3 。

经统计，本项目土石方挖方总量约为 0.22万m^3 ，填方总量约为 0.22万m^3 ，无余方，无借方。

表2 本项目土石方平衡表 单位：万 m^3 （自然方）

防治分区		挖方	填方	内部调入		内部调出		外购	余方
				数量	来源	数量	去向	数量	数量
①主体工程区	土石方	0.21	0.21						
	表土剥离	0.01	0.01						
	小计	0.22	0.22						
总计	土石方	0.21	0.21						
	表土剥离	0.01	0.01						
	小计	0.22	0.22						

二、防治责任范围

本项目防治责任范围为 0.67hm^2 。

根据主体工程总体布局，工程建设时序、工程造成的水土流失特点，结合项目施工布置，方案将项目区划分为1个防治分区，即主体工程区 0.67hm^2 。

三、水土流失防治目标

根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）中的要求，项目区土壤侵蚀强度为轻度，土壤流失控制比取1.0。本项目主体规划设计绿地率为3%，根据设计要求及项目实际情况，本方案确定林草覆盖率执行项目主体设计值3%。

修正之后，本项目设计水平年采用的水土流失综合防治目标值分别为：水土流失治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率97%，表土保护率95%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率3%。

四、主体工程选址（线）评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）对工程选址（线）水土保持限制性规定进行分析评价。

1、项目区属尼山南麓省级水土流失重点治理区。项目存在制约性因素，方案通过优化施工工艺，提高工程水土流失防标准，减轻或降低工程建设造成的水土流失及危害。同时施工过程中及时增加水土保持措施，以满足水土保持的要求。

2、项目区周边不涉及河流、湖泊和水库周边植物保护带。

3、本项目区不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定位观测站。

五、水土流失预测

1、水土流失现状

根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018），本项目所在的枣庄市峄城区属于尼山南麓省级水土流失重点治理区，方案执行北方土石山区水土流失防治一级标准。项目区水土流失类型为水力侵蚀，侵蚀强度以轻度侵蚀为主，原地貌土壤侵蚀模数为 $300t/(km^2 \cdot a)$ ，容许土壤流失量为 $200t/(km^2 \cdot a)$ 。

2、施工期土壤流失量调查

本方案土壤流失量分析计算采用经验公式法，根据项目区周边同类工程建设经验，结合现场勘查，调查时段为2021年3月至2022年3月。自然恢复期水土流失侵蚀模数第一年为 $450t/(km^2 \cdot a)$ ，第二年为 $350t/(km^2 \cdot a)$ ，第三年为 $260t/(km^2 \cdot a)$ 。

（1）施工期（含施工准备期）扰动地表土壤流失量调查

经计算，项目施工期扰动地表可能造成水土流失量总量为4t，新增土壤流失量1t。项目建设土壤流失量调查表，见表3。

表3 项目建设土壤流失量调查表

调查单元	扰动面积 (hm ²)	背景值 t/(km ² ·a)	扰动后侵蚀模数 t/(km ² ·a)	扰动时 长(a)	土壤流失 总量(t)	新增土壤 流失量(t)
主体工程区	0.67	300	500	1.08	4	1
合计	0.67	/	/	/	4	1

2、自然恢复期水土流失预测

自然恢复期水土流失预测面积为各预测单元土壤流失预测范围扣除建筑物占地与地面硬化面积。经计算，项目区可蚀面积为0.02hm²。本项目自然恢复期按照项目区的实际情况取3年。

经预测，本项目在自然恢复期内可能产生的土壤流失总量为1t，新增土壤流失量1t。自然恢复期土壤流失量预测表，见表4。

表4 自然恢复期土壤流失量预测表

预测单元	可蚀性面积 (hm ²)	背景值 t/(km ² ·a)	第一年侵蚀模数 t/(km ² ·a)	第二年侵蚀模数 t/(km ² ·a)	第三年侵蚀模数 t/(km ² ·a)	土壤流失 总量(t)	新增土壤 流失量(t)
主体工程区	0.02	300	450	350	260	1	1
总计	0.02	/	450	350	260	1	1

3、水土流失预测结果

经统计，项目建设期可能产生的土壤流失总量为5t，其中施工准备期及施工期土壤流失总量为4t，自然恢复期可蚀性地表流失量1t；整个建设期可能产生的新增土壤流失量2t，其中施工准备期及施工期新增土壤流失量1t，自然恢复期可蚀性地表新增流失量1t。本项目建设期预测土壤流失量表，见表5。

表5 本项目建设期调查及预测土壤流失量表

项目	施工期（含施工准备期） 土壤流失量		自然恢复期土壤流失量		土壤流失总量	
	总量	新增量	总量	新增量	总量	新增量
主体工程区	4	1	1	1	5	2
合计	4	1	1	1	5	2
占总量的百分比（%）	80.00	50.00	20.00	50.00	100	100

5、水土流失危害分析

从调查及预测结果来看，本项目重点治理时段为施工准备期及施工期，重点治理

区域为主体工程区。

经调查，施工过程中由于基础开挖、土方回填等施工对地面扰动，改变和破坏了项目区原有地貌和土壤结构，在不同程度上对原有水土保持设施造成破坏，形成的松散堆积体和裸露地表，使土地原有的地表结皮抗蚀能力减弱，在遭遇大雨的情况下，产生了一定的水土流失量。本项目施工期间采用了防尘网覆盖、临时排水沟、彩钢板围挡等措施进行了有效防护，使新增水土流失得到控制，减少水土流失和环境污染，达到生产效益和环境效益促进发展。

六、水土保持措施布设

根据现场调查，本方案确定将项目划分为1个水土流失防治分区，即主体工程区。根据其施工特点按工程措施、植物措施、临时措施三方面进行措施布设，布设的水土保持措施如下：

一、主体工程区

1、工程措施

（1）表土剥离

根据对项目区的调查及统计，本区表土剥离面积约为 0.03hm^2 ，剥离厚度为 0.3m ，剥离土方量约为 0.01万m^3 。施工机械采用推土机进行表土剥离，剥离的表土已全部作为绿化覆土使用。

（2）表土回覆、土地整治

经调查，施工后期对绿化区域进行了土地整治、表土回覆等措施，整地面积约 0.02hm^2 ，回覆量约 0.01万m^3 。

2、植物措施

（1）综合绿化

施工后期对场区内绿化区域进行栽植小乔木、灌木、撒播种草搭配绿化，小乔木主要为广玉兰、石楠，灌木主要为石楠、女贞、南山竹等，同时在绿化区域采取撒播种草。本区共栽植乔木11株，栽植灌木27株，撒播种草 0.02hm^2 。

3、临时措施

(1) 临时覆盖

项目施工过程中对裸露地表等采用了防尘网覆盖。经调查，共使用防尘网2000m²。

(2) 临时排水沟：施工期间，在场区北侧设置简易的临时排水沟，对项目范围内的降水进行排泄，临时排水采用简易临时排水沟，底宽0.5m，深0.5m，边坡1:1.0。经调查，设置临时排水沟89m，挖方45m³。

措施布设及工程量汇总表，如下。

表6 措施布设及工程量汇总表

防治分区	措施分类	内容	单位		工程量
主体工程区	工程措施	表土剥离	hm ²		0.03
		土地整治	hm ²		0.02
		表土回覆	万 m ³		0.01
	植物措施	综合绿化	栽植乔木	株	11
			栽植灌木	株	27
			撒播种草	hm ²	0.02
	临时措施	临时覆盖	m ²		2000
		临时排水沟	m		89

七、投资估算及效益分析

本项目水土保持估算总投资5.14万元，其中工程措施0.09万元、植物措施0.73万元、临时措施1.04万元、独立费用2.24万元、基本预备费0.25万元、水土保持补偿费8000.4元。

方案实施后在设计水平年可达到如下目标：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率99%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率3%。水土流失防治效果均超过或达到了确定的目标值。

表7

水土保持总费用表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
1	第一部分 工程措施	0.09					0.09
2	一、主体工程区	0.09					0.09
3	第二部分 植物措施	0.73	0.04	0.68			0.73
4	一、主体工程区	0.73	0.04	0.68			0.73
5	第三部分 临时工程	1.04					1.04
6	A临时防护工程	1.03					1.03
7	一、主体工程区	1.03					1.03
8	B其他临时工程	0.01					0.01
9	第四部分独立费用					2.24	2.24
10	建设管理费					0.04	0.04
11	科研勘测设计费					1.20	1.20
12	水土保持设施验收费					1.00	1.00
13	一至四部分合计						4.10
14	基本预备费						0.25
15	工程总投资						4.34
16	水土保持补偿费						0.80
17	总计						5.14

表8

工程措施费用表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)
	第一部分 工程措施				0.09
1	一、主体工程区				0.09
1.1	1.表土剥离				0.04
1.1.1	(1) 表土剥离	100m ²	3.00	149.50	0.04
1.2	2.土地整治				0.002
1.2.1	(1) 全面整地	hm ²	0.02	1161.66	0.002
1.3	3.表土回覆				0.04
1.3.1	(1) 土方回填	100m ³	1.00	426.15	0.04

表9

植物措施估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
	第二部分 植物措施				0.73
1	一、主体工程区				0.73
1.1	1.栽植乔木				0.26
1.1.1	（1）栽植费	100株	0.07	1542.98	0.01
	石楠（胸径6cm）	株	7	200.00	0.14
1.1.2	（2）栽植费	100株	0.04	1733.82	0.01
	广玉兰（胸径6cm）	株	4	250.00	0.10
1.2	2.栽植灌木				0.46
1.2.1	（1）栽植费	100株	0.06	1310.24	0.01
	女贞（冠幅120cm）	株	6	140.00	0.08
1.2.2	（2）栽植费	100株	0.08	1310.24	0.01
	石楠（冠幅120cm）	株	8	140.00	0.11
1.2.3	（3）栽植费	100株	0.03	1348.30	0.004
	南山竹（冠高150cm）	株	3	150.00	0.05
1.2.4	（4）造型松盆景	株	4	240.00	0.10
1.2.5	（5）铁树盆景	株	6	160.00	0.10
1.3	3.撒播种草				0.01
1.3.1	（1）栽植费	hm ²	0.02	1393.85	0.003
	麦冬	kg	1.20	80.00	0.01

表10

临时措施估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
	第三部分 临时工程				1.04
	A.临时防护工程				1.03
1	一、主体工程区				1.03
1.1	1.临时覆盖				1.01
1.1.1	（1）防尘网覆盖	100m ²	20.00	505.57	1.01
1.2	2.临时排水沟				0.02
1.2.1	（1）土方开挖	100m ³	0.45	470.67	0.02
	B.其他临时工程	%	0.82	1.50	0.01

表11

水土保持独立费用计算表

编号	工程或费用名称	单位	数量	单价（万元）	合价（万元）
1	建设管理费	%	2	1.86	0.04
2	科研勘测设计费				1.20
3	水土保持设施验收费				1.00
4	合计				2.24

表12

水土保持补偿费计算表

项目	单位	占地面积 (hm ²)	补偿计列面 积 (hm ²)	水土保持补偿费		备注
				补偿标准 (元/m ²)	补偿费用 (元)	
年产2000万块环保透水 砖生产项目	m ²	6666.67	6667.00	1.2	8000.4	/
合计	/	6666.67	6667.00	/	8000.4	/

表13

工程单价汇总表

序号	工程名称	单位	单价	直接工程费			其他直接费	现场经费	间接费	利润	价差	税金
				人工费	材料费	机械使用费						
1	推土机清理表层土	100m ²	149.50	11.20	14.85	88.37	2.63	5.72	5.40	8.97		12.34
2	挖掘机挖土	100m ³ 自然方	470.67	76.80	33.84	249.62	8.29	18.01	17.01	28.25		38.86
3	推土机推土	100m ³ 自然方	426.15	30.40	28.86	266.92	7.50	16.31	15.40	25.58		35.19
4	全面整地 I ~ II 类土	hm ²	1161.66	304.00	56.50	528.64	20.45	44.46	41.98	69.72		95.92
5	铺密目防尘网	100m ²	505.57	256.00	130.97		8.90	19.35	18.27	30.34		41.74
6	栽植石楠（胸径6cm）	100株	1542.98	614.25	622.82		18.56	49.48	43.07	67.41		127.40
7	栽植广玉兰（胸径6cm）	100株	1733.82	614.25	775.82		20.85	55.60	48.40	75.75		143.16
8	栽植女贞、石楠（冠幅120cm）	100株	1310.24	614.25	439.22		12.64	42.14	36.57	57.24		108.19
9	栽植南山竹（冠高150cm）	100延米	1348.30	614.25	469.82		13.01	43.36	37.63	58.90		111.33
10	撒播种草	hm ²	1393.85	877.50	240.00		16.76	44.70	38.91	60.89		115.09

表14 **水土保持方案目标值实现情况评估表**

评估指标	目标值	评估依据	单位	数量	设计达到值	评估结果
水土流失治理度	95	水土流失治理达标面积	hm ²	0.66	98	达标
		防治责任范围	hm ²	0.67		
土壤流失控制比	1.0	容许土壤流失量	t/ (km ² ·a)	200	1.0	达标
		治理后每平方公里年平均土壤流失量	t/ (km ² ·a)	200		
渣土防护率	97	采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土量	万 m ³	0.01	99	达标
		永久弃渣和临时堆土总量	万 m ³	0.01		
表土保护率	95	保护的表土数量	万 m ³	0.01	99	达标
		可剥离表土总量	万 m ³	0.01		
林草植被恢复率	97	林草类植被面积	hm ²	0.02	98	达标
		可恢复林草植被面积	hm ²	0.02		
林草覆盖率	3	林草类植被面积	hm ²	0.02	3	达标
		防治责任范围	hm ²	0.67		

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	年产 2000 万块环保透水砖生产项目 (项目代码: 2211-370404-89-05-492335)
项目建设单位	枣庄宝军建材有限公司 (社会信用代码: 91370404MA3NLYHE3D)
方案编制单位	山东省圣瀚勘测设计有限公司 (社会信用代码: 91370881MA3PBA141K)
专家 评 审 意 见	年产 2000 万块环保透水砖生产项目位于枣庄市峄城区榴园镇棠阴村, 周边有多条乡镇道路, 交通运输便利, 地理位置优越。建设性质为新建项目。项目规模、内容: 项目规划总用地面积 6666.67m², 主要建设钢结构厂房四栋、办公楼一座, 建筑面积约 3000m², 购置水泥罐、搅拌机、制砖设备、制管机设备等 30 套, 建设环保透水砖生产线 2 条, 实现年产水泥透水砖 2000 万块, 高压水泥管 20 万米, 路沿石 20 万米。同时建设道路、绿化等辅助工程。项目占地面积共 0.67hm², 全部为永久占地, 项目原占地类型为林地, 现为工业用地。 本项目土石方挖方总量约为 0.22 万 m³, 填方总量约为 0.22 万 m³, 无余方, 无借方。本项目不涉及移民安置。工程总投资 100 万元, 其中土建投资 30 万元。项目已于 2021 年 3 月开工建设, 于 2022 年 3 月完工, 总工期 13 个月。 根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018) 等相关规定, 对山东省圣瀚勘测设计有限公司提供的《年产 2000 万块环保透水砖生产项目水土保持方案报告表》(以下简称《方案》) 进行了审阅, 提出以下意见: (一) 本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。 (二) 同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为 0.67hm², 项目区涉及尼山南麓省级水土流失重点治理区, 水土流失防治标准执行北

专 家 评 审 意 见	方土石山区一级水土流失防治标准,设计水平年水土流失综合防治目标值为水土流失治理度95%,土壤流失控制比1.0,渣土防护率97%,表土保护率95%,林草植被恢复率97%,林草覆盖率3%。 (三)基本同意《方案》确定的建设期水土流失扰动面积0.67hm²,可能造成的土壤流失总量5t,新增土壤流失量2t。 (四)同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设,主要措施包括表土剥离、表土回覆、土地整治、综合绿化、临时覆盖、临时排水沟等。 (五)基本同意《方案》确定的水土保持总投资5.14万元,水土保持补偿费8000.4元。 综上,经审阅认为,该《方案》基本符合技术标准的规定和要求,同意该《方案》。 专家:  单位: 枣庄市水利勘测设计院 职称: 高级工程师 联系方式: 1526660**** 2024 年 11 月 4 日
备 注	年产 2000 万块环保透水砖生产项目

附件①项目支持性文件

1) 水土保持方案编制委托书

水土保持方案编制委托书

山东省圣瀚勘测设计有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》《山东省水土保持条例实施》等有关法律法规的规定，现委托贵单位编制：

《年产 2000 万块环保透水砖生产项目水土保持方案报告表》。

我单位将按要求提供水土保持方案编制过程中需要的主体设计、工程占地、弃土处置等基础资料，同时保证所提供资料的真实性，如因资料不实引发的责任由我公司承担。

工程水土保持方案取得批复后，我单位后续施工过程中将按照所批复的水土保持方案布设必要的防护措施，并及时按照相关法律法规的要求开展水土保持监测及水土保持验收工作。

请贵单位收到委托后，尽快按照工程相关资料和我方要求组织人员开展工作。

枣庄宝军建材有限公司

2024年10月25日



Firefox

山东省建设项目备案证明

项目单位
基本情况

单位名称 枣庄宝军建材有限公司

法定代表人 蒋宝军

法人证照号码 91370404MA3NLYHE3D

项目代码 2211-370404-89-05-492335

项目名称 年产2000万块环保透水砖生产项目

建设地点 峄城区

项目
基本
情况
建设地点详细地址

建设规模和内容

项目位于峄城区榴园镇南棠阴村，拟占地10亩，建设钢结构厂房四栋、办公楼一座，建筑面积约3000平方米，购置水泥罐、搅拌机、制砖设备、制管机等30套，建设环保透水砖生产线2条，实现年产水泥透水砖2000万块，高压水泥管20万米，路沿石20万米。主要原材料为：水泥、机制砂、石粉、外加剂，生产工艺为：搅拌、压制、干燥、成型。项目主要耗能设备为水泥罐、搅拌机等，年能源综合消费量15吨标煤，其中电力消耗12万度。项目符合国家产业政策，不属于《产业结构调整指导目录(2019年本)》中的限制类和淘汰类。我单位承诺将在依法依规办理规划、土地、环评、施工许可、文物保护等必要手续后，再行开工建设本项目。

总投资 100万元

建设起止年限 2022年至2023年

项目负责人 蒋宝军

联系电话 153****5518

承诺:

枣庄宝军建材有限公司(单位)承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。

法定代表人或项目负责人签字:

蒋宝军

备案时间: 2022-11-7

3) 租赁合同

租赁协议

甲方: 蒋纪春 身份证号码: 37040419660807623X
乙方: 蒋文号 身份证号码: 37040419740815623X

乙方租赁甲方位于枣庄市峰城区榴园镇南柴阴村南部荒地一块(约 10 亩)用于从事水泥制品生产工作。乙方在得到甲方许可前提下,自行投资 35 万元进行基础建设(包括整治土地,架电,打井等)为保障双方利益不受损失,甲乙双方在团结和谐,平等自愿的基础上签订如下协议:

- 一、租期为 10 年,自 2024 年 1 月 1 日起至 2034 年 12 月 31 日止,合同期满如乙方继续经营,乙方优先延续此合同,延续期限为 10 年以上。
- 二、租金按年度计算,每年土地租金为 15000 元。
- 三、付款方式:每年 12 月 31 日前一次性交清当年租金 15000 元。
- 四、协议签订后,甲方应积极协调该土地与村集体及周边村民的关系。
- 五、乙方租地所需要的手续由乙方负责办理,费用由乙方负担.但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续,资料的,甲方有义务提供和协助。
- 六、在租赁期内,涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。
- 七、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源植树造林,或其它综合开发利用等。
- 八、在合同期内乙方不得出售该土地。但因经营需要或其他建设项目等情形可以自行转租该土地,乙方需提前告知甲方,所有收益款项归乙方所有。
- 九、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权,不干涉乙方经营活动:乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。乙方不得在该土地上从事任何违法活动,否则,产生的一切法律后果乙方自负。
- 十、乙方在租赁期间,如遇政府或企业开发、征用等,地上附着物的补偿款归乙方所有,甲方不得另行主张权利。
- 十一、如因国家法律、法规、政策发生变化或不可抗力等原因使本协议无法履行或继续履行将影响到甲,乙双方合同目的实现的,双方均有权提出解除合同。
- 十二、租赁期满后,如乙方不再租赁,应交回租赁的土地,乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方,双方应公平合理协商补偿事宜。
- 十三、因此合同发生争议,双方应友好协商解决,如协商不成,可向人民法院起诉。
- 十四、本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式二份,甲乙双方各持一份,自甲乙双方签字之日生效。

甲方: 蒋纪春

乙方: 蒋文号

附 图

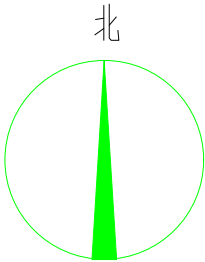
附图1：现场照片

	
项目出入口	项目北侧绿化工程
	
混凝土路面、盆景绿植	混凝土路面、办公楼
	
混凝土路面、厂房	项目物料、盆景绿植

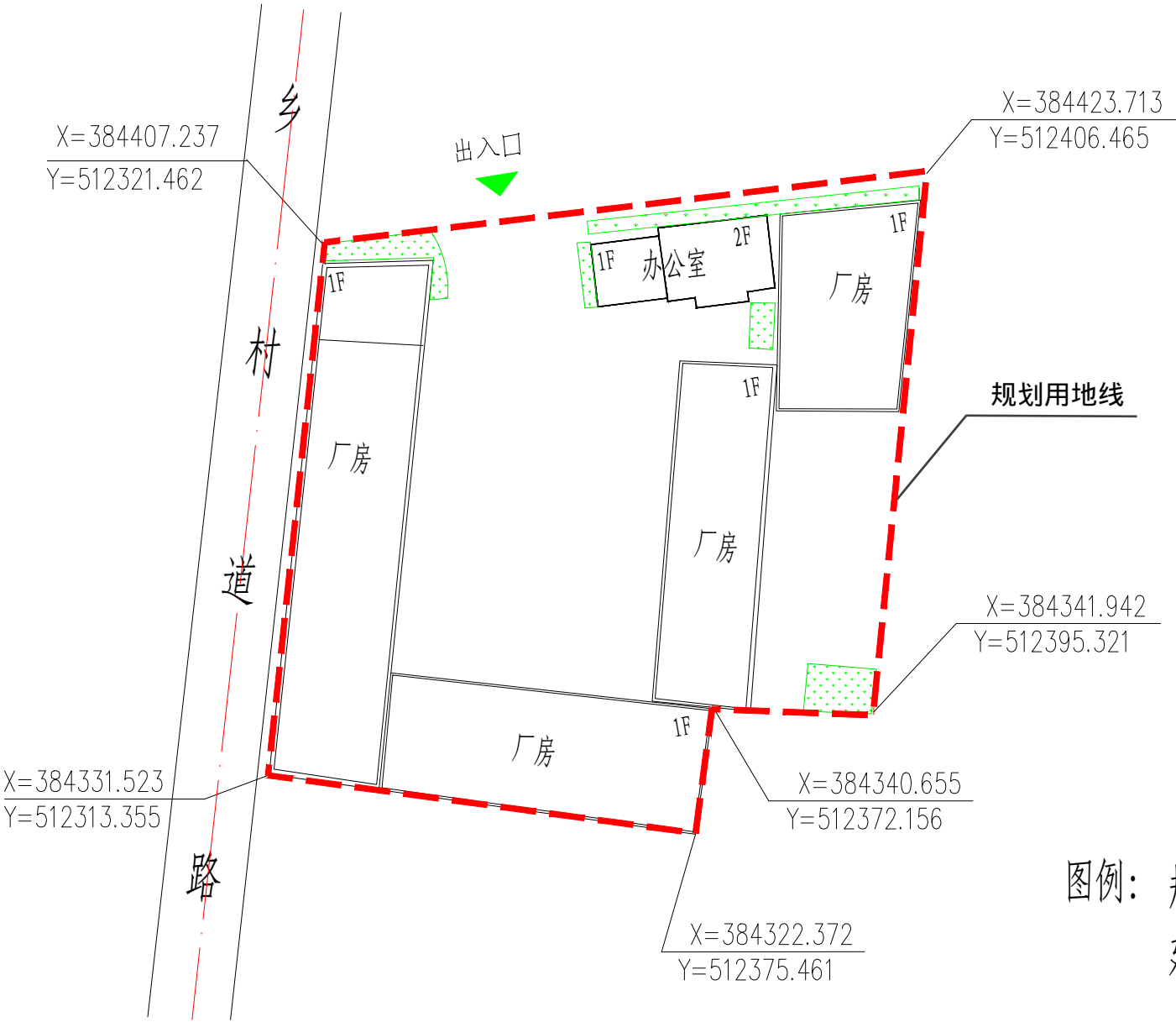
附图2 项目地理位置图



附图3 项目总平面图



0M 10M 30M 30M 40M 50M



图例: 规划用地线 
建筑轮廓线 

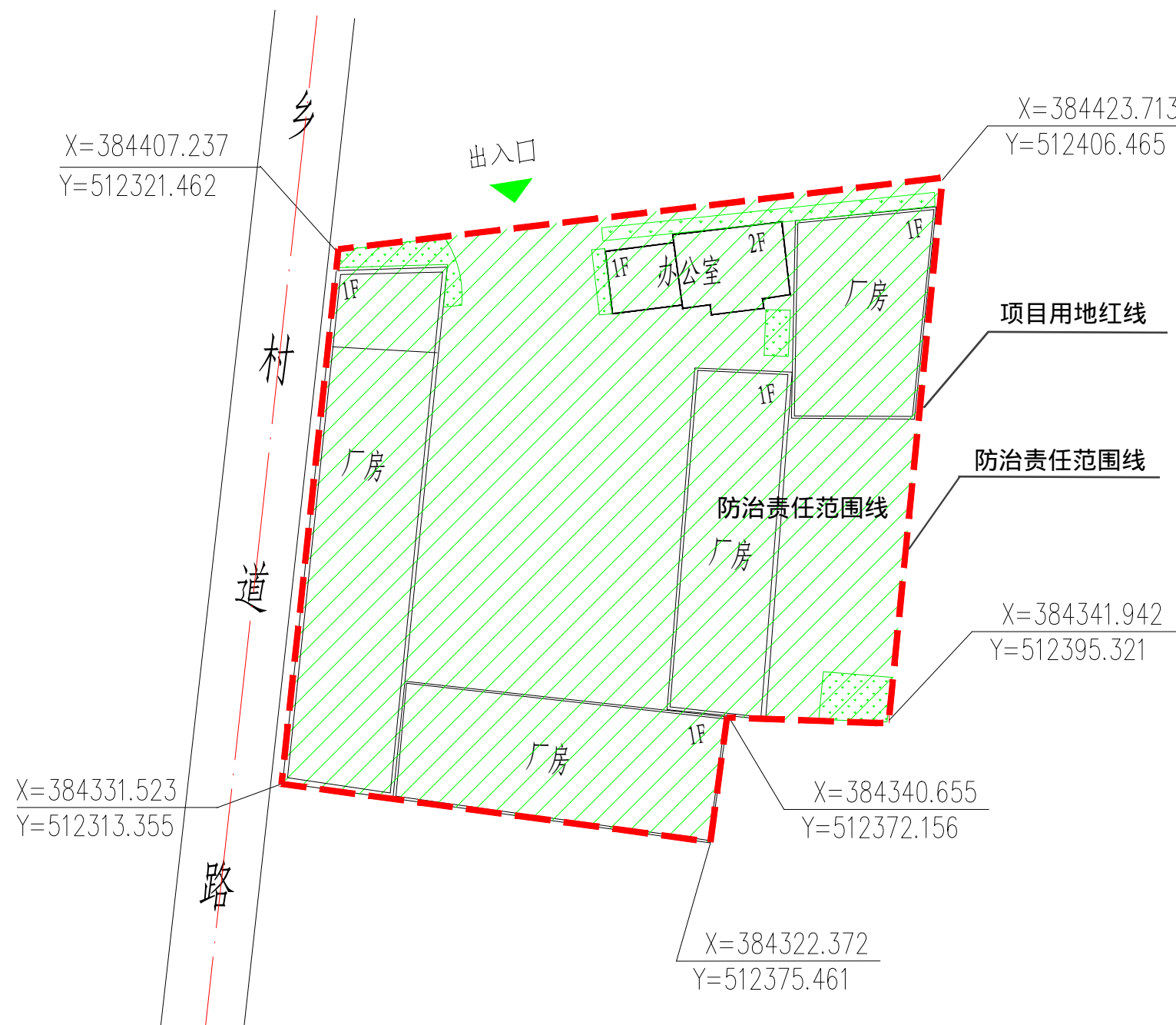
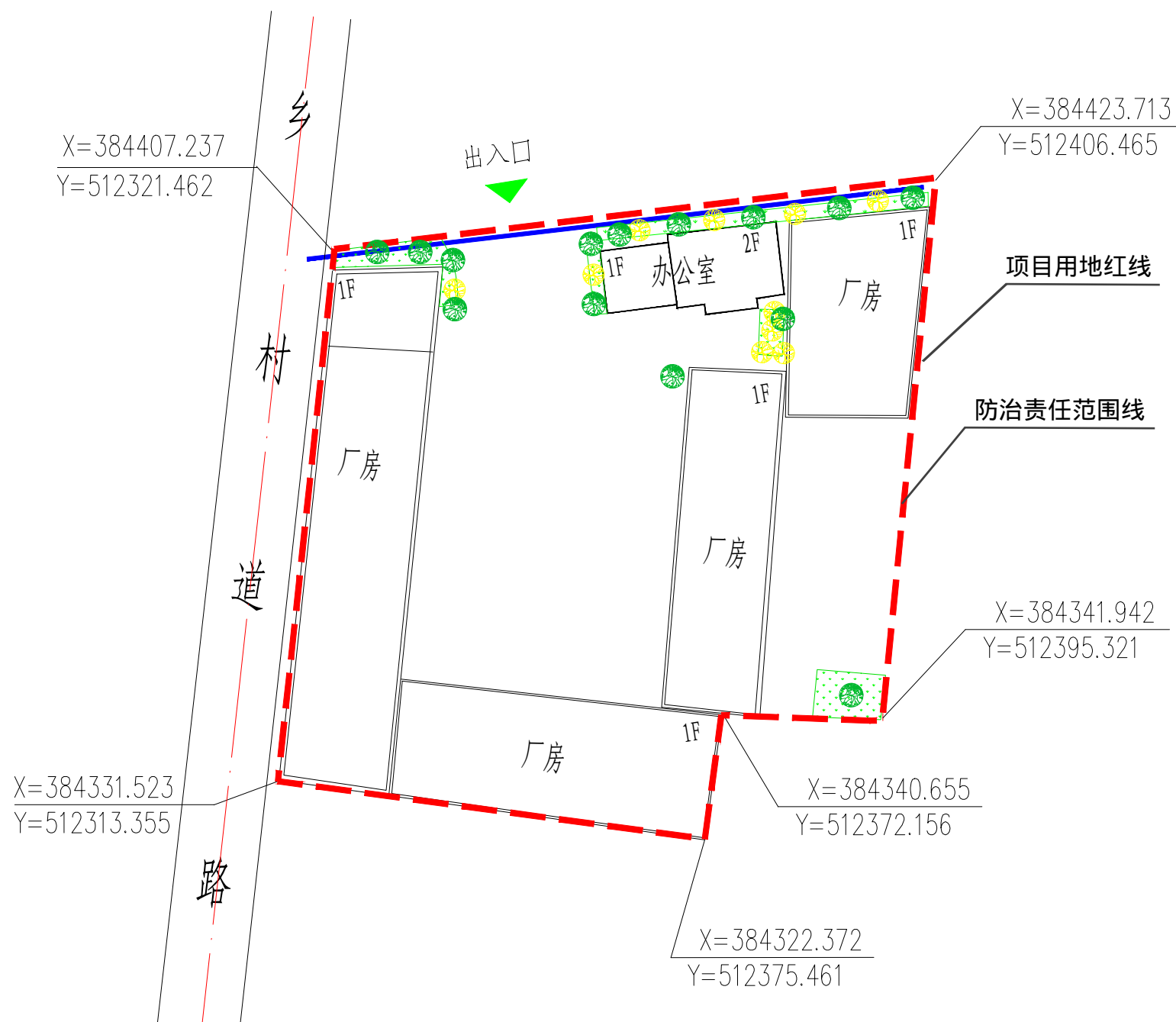
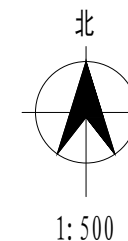


图 例	
	项目用地红线
	防治责任范围线
	主体工程区

山东省圣瀚勘测设计有限公司			
核定	张进	可行性研究	阶段
审查	张强	水土保持	部分
校核	张士成	年产2000万块环保透水砖生产项目	
设计	庞文倩	防治责任范围及分区图	
制图			
比例	1:500		
设计证号		日期	2024年11月
资质证号		图号	4



图例

	项目用地红线		防治责任范围线
	栽植乔木灌木		撒播种草
	临时排水沟		

山东省圣瀚勘测设计有限公司

核定	张进		可行性研究	阶段
审查	张强		水土保持	部分
校核	张士成		年产2000万块环保透水砖生产项目	
设计	庞文倩		水土保持措施布局图	
制图				
比例	1:500			
设计证号		日期	2024年11月	
资质证号		图号	5	