

SBFA
2024-12-009

枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖
水土保持方案报告表

建设单位：枣庄市亿源畜禽养殖有限公司

编制单位：山东军龙勘测设计有限公司

2024 年 12 月



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

单位名称：山东军龙勘测设计有限公司

单位地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区工业南路 61-11 号
山钢新天地广场 8 号楼 502

联系人：郑毅

联系电话：17866606823

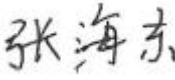
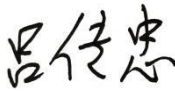
邮编：250000

电子信箱：jnjunlong@163.com

枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖水土保持方案报告表

责任页

山东军龙勘测设计有限公司

批准：	郑毅		(法定代表人)	
核定：	赵志友		(高级工程师)	
审核：	杨增丽		(高级工程师)	
校核：	张海东		(高级工程师)	
项目负责人：	吕传忠		(工程师)	
编写：	王汝坤		(技术员)	(参编主表、附件)
	刘智		(工程师)	(参编附件、附图)

枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖水土保持方案报告表

项目概况	位置		枣庄市峰城区阴平镇菜园村村东 （中心地理坐标：E117°27'30″，N34°42'32″）			
	建设内容		项目建设肉鸡标准化养殖鸡舍 6 栋 10000 平方米（实际 8 栋），建 3 级沉淀池 1 处，储粪场 1 处，防疫、兽医室 80 平方米，消防池 30 平方米			
	建设性质		新建项目	总投资（万元）	800.00	
	土建投资（万元）		360	占地面积（hm²）	永久：1.99hm²（19926.7m²）	
					临时：	
	动工时间		2023 年 10 月	完工时间	2024 年 6 月	
	土石方（万 m³）		挖方	填方	借方	余（弃）方
			0.355（表土剥离 0.015）	0.355（表土回填 0.015）	--	--
	取土（石、砂）场		--			
弃土（石、渣）场		--				
项目区概况	涉及重点防治区情况		尼山南麓省级水土流失重点治理区		地貌类型	冲积平原
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/（km²·a）]		260		容许土壤流失量 [t/（km²·a）]	200
项目选址（线）水土保持评价			本项目未避让山东省省级水土流失重点治理区--尼山南麓省级水土流失重点治理区，方案采取一级水土流失防治标准。项目在建设过程中，严格控制扰动地表和植被损坏范围、减少工程占地、加强工程管理和采取了相应水土保持防护措施，尽量减少水土流失。			
预测水土流失总量（t）			土壤流失总量 12t，其中新增土壤流失量 8t			
防治责任范围（hm²）			1.99			
防治标准等级及目标	防治标准等级		北方土石山区水土流失一级标准			
	水土流失治理度（%）		95	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）		97	表土保护率（%）	95	
	林草植被恢复率（%）		97	林草覆盖率（%）	2.5（主体设计值）	
水土保持措施	建设区	工程措施	表土剥离 0.015 万 m³；表土回填 0.015 万 m³；土地整治 0.05hm²；雨水排水工程 500m。			
		植物措施	栽植乔木（石榴树、桂花树）8 株，灌木（石楠球）4 株，撒播植草 0.04hm²，综合绿化面积 0.05hm²。			
		临时措施	临时覆盖 15000m²；临时沉沙池 1 座。			
水土保持投资（万元）	工程措施（万元）		6.84	植物措施（万元）	0.45	
	临时措施（万元）		1.16	水土保持补偿费（元）	23912.4	
	独立费用	建设管理费（万元）		0.17		
		勘测设计费（万元）		3.00		
		水土保持监理费（万元）		2.00		
		水土保持设施验收费（万元）		1.50		
	总投资		17.51			
编制单位		山东军龙勘测设计有限公司		建设单位	枣庄市亿源畜禽养殖有限公司	
法人代表及电话		郑毅/17866606823		法人代表及电话	韩整/18806371444	
地址		中国（山东）自由贸易试验区济南片区工业南路 61-11 号山钢新天地广场 8 号楼 502		地址	枣庄市峰城区阴平镇菜园村村东	
邮编		250000		邮编	277316	
联系人及电话		郑毅/17866606823		联系人及电话	孙富启/15554297999	
电子信箱		jnjunlong@163.com		电子信箱	983403044@qq.com	
传真		--		传真	--	

一、附件：

1、项目支持性文件

①水土保持方案编制委托书

水土保持方案编制委托书

山东军龙勘测设计有限公司：

枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖现已完成相关工程咨询并初步取得有关部门许可，根据《中华人民共和国水土保持法》、《山东省水土保持条例》等有关法律法规的规定，现委托贵公司编制《枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖水土保持方案报告表》。具体内容以双方签订的技术合同为准。请据此尽快组织人员开展工作。

建设单位：枣庄市亿源畜禽养殖有限公司

2024 年 12 月 9 日

②项目立项文件

2024/4/19

山东省投资项目在线审批监管平台

山东省建设项目备案证明



项目单位基本情况	单位名称	枣庄市亿源畜禽养殖有限公司		
	法定代表人	付正义	法人证照号码	91370404MA3PW19U5J
项目基本情况	项目代码	2019-370404-03-03-075959		
	项目名称	枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖		
	建设地点	峰城区		
	建设规模和内容	项目位于阴平镇菜园村村东，拟占地24亩，肉鸡标准化养殖鸡舍6栋10000平方米，建3级沉淀池1处，储粪场1处，防疫、兽医室80平方米，消防池30平方米。配电设施、供水设施。厂区周围种植绿化带。雨污分离采集渠道200米。实现年存栏量肉鸡27万只，年出栏量肉鸡27万只。年能源综合消费量3.175吨煤其中电力消耗2.5788万度。项目符合国家产业政策，不属于《产业结构调整指导目录(2011年本)》中的限制类和淘汰类。我单位承诺依法依规办理土地、规划、环评、能评、安评、施工许可等必要手续后，再行开工建设本项目。		
	建设地点详细地址			
	总投资	800万元	建设起止年限	2019年至2020年
项目负责人	付正义	联系电话	15063203588	
承诺： <u>枣庄市亿源畜禽养殖有限公司</u>（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。 法定代表人或项目负责人签字：_____ 备案时间：2019-11-11				

③土地租赁合同

土地承包经营权出租合同书

甲方（出租方、村委会）：  负责人： 杨新凯

乙方（承租方）： 付明 刘明

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经双方协商一致，订立本合同，达成如下条款，各方必须共同遵守：

一、甲方将其位于 阴平 镇 菜园 村 24.24 亩土地承包经营权出租给乙方经营、管理、收益。其中村机动地 20.08 亩，二户村民 4.16 亩。四至：东至 林地，西至 南北路路东，南至 柏油路路北，北至 东西小路路南。该承包经营权是村组织流转村民承包地经营权转化经营。甲方与村民签订的土地承包合同作为本合同的附件。

二、承包期限为 30 年，自 2019 年 6 月 15 日起至 2049 年 6 月 14 日止。

三、租金分二个阶段执行。第一阶段自 2019 年 6 月 15 日起至 2028 年 6 月 14 日止。每年每亩地支付 615 斤小麦（按照签订合同时小麦价格执行）价格等值人民币。第二阶段自 2028 年 6 月 15 日起至 2049 年 6 月 14 日止。每年每亩地支付 615 斤小麦，小麦价格按照第二阶段第一年价格等值人民币执行。

四、合同签订后，乙方需向甲方缴纳三年土地承包金 68192 元。从 2022 年 6 月 15 日起逐年支付土地承包金 16064 元，逾期不交，按每日5%支付违约金，逾期3月不交或交不清时甲方可以解除本合同。乙方所受损失，甲方不予补偿。

五、承包期满后，同等条件下乙方具有优先承包权。

六、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

七、甲方监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

八、乙方可对承租范围内土地进行开垦，整理、改良，并种植农牧业经济作物，发展养殖业。经有关部门批准可从事非农业生产，利用承租范围土地、沙石等资源建造固有设施。

九、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

十、乙方在承包期内不允许非法倒卖沙石等违法经营活动。

十一、乙方在本合同履行中，遇有国家、政府占用、征用时，应服从国家政府整体大局要求，但有权获得相应的补偿。

十二、甲方负责村内土地事务的协调，否则由此给乙方造成的损失有甲方承担。如一方解除本协议时，应当赔偿对方的损失，包括对方的投入及可得利润及律师费等损失。

十三、本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提起乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：



负责人：

[Handwritten signature]

乙方（签章）：

[Handwritten signature]

2019年5月18日

编号：阴平镇 2024--0003

设施农业用地协议

设施农业项目名称：枣庄市亿源畜禽养殖有限公司
(养鸡项目三期) 项目

甲方（农村集体经济组织）：峄城区阴平镇菜园村

负责人：程衍凯 联系电话：13869405968

乙方（用地单位/个人）：枣庄市亿源畜禽养殖有限公司

负责人：韩整 联系电话：15165860666

单位/个人地址：山东省枣庄市峄城区阴平镇菜园村村东

为规范设施农业用地建设，维护土地所有权人、使用权人合法权益，促进现代农业发展，依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国民法典》《山东省设施农业用地管理办法》（鲁自然资规〔2020〕1号）等有关规定，甲、乙双方按照“平等、自愿、公开、公正”的原则，经协商一致，签订本协议：

一、设施农业用地位置、面积：乙方经营养鸡等农业产业，经甲方村民代表大会同意在其依法确定的土地所有权范围内（乙方土地流转/承租区域内）使用设施农业用地（5.65）亩，其中：作物种植设施用地（ / ）亩、作物种植辅助设施用地（ / ）亩；畜禽水产养殖生产设施用地（ / ）亩、畜禽水产养殖辅助设施用地（ / ）亩。具体位置、面积以有资质的勘测定界单位出具的报告、图纸为准。

二、设施农业用地使用期限：双方约定设施农业用地使用期限从2024年12月4日至2029年12月3日止，使用期不得超出土地流转（承租）期限，超出土地流转（承租）期限的重新签订协议。使用期间每年需报所在地镇（街道）进行备案续期审查，备案期限结束不再续期或在备案期限内甲方不再使用已建设施的，应及时予以撤除设施进行复垦（复耕），并报所在镇（街道）撤销备案，费用由乙方承担。

三、设施农业用地用途：该宗土地用于农业设施建设，建设内容以镇（街道）备案的设施建设内容为准，乙方不得擅自超备

案范围使用和超规模、超面积建设，确保农地农用。

四、该宗土地涉及土地承包经营权流转的，乙方应依法与农村集体经济组织和承包户签订土地承包经营权流转合同，并按时足额支付土地承包经营权流转交易费用。

五、土地复垦（复耕）责任：乙方必须在设施农业用地结束后1年内恢复原土地用途（相关恢复要求由甲、乙双方协商确定），并及时向甲方提出复垦（复耕）验收申请。甲方预验收完成后，报请所在地镇（街道）组织镇（街道）自然资源、农业农村等部门进行验收。

六、土地交还：备案期限到期后，如甲方同意乙方继续使用该宗土地用于设施农业用地，应向所在镇（街道）申请备案续期。不再使用的，乙方修建的农业生产设施、辅助设施归乙方处置，甲方有权要求乙方在规定时间内处置完毕。如乙方在规定时间内未将所建设施处理完毕的，甲方有权自行处置。

七、法律责任：乙方用地过程中发生违反国家有关规定的行为，造成的所有损失由乙方自行负责。乙方擅自改变该土地用途或者不合理使用土地造成土地永久损坏的，经国家有关部门鉴定确认后，应承担土地功能恢复责任和相关法律责任。无法恢复的，乙方承担赔偿责任和相关法律责任。

八、本协议未尽事项，由甲、乙双方协商确定。因履行本协议发生争议，由双方协商解决；协商不成的，通过仲裁或诉讼方式解决。

九、本协议自甲、乙双方签字（盖章），经由所在镇（街道）备案并上图入库后生效。

十、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，镇（街道）备案一份，具有同等法律效力。

附件：不低于 1:2000 比例尺的用地范围土地勘测定界图

甲方负责人（签字）（盖章）：

签订日期：2024年12月4日

乙方负责人（签字）（盖章）：

签订日期：2024年12月4日

补充说明：

根据建设单位提供的租地合同及用地协议可知，承租方（建设单位原职工）与阴平镇菜园村签订租地合同，租赁土地 24.24 亩；后建设单位又与阴平镇菜园村签订用地协议，承租土地 5.65 亩；项目租用土地合计为 29.89 亩（约 1.99hm²）。

根据建设单位提供的设施农用地备案表及审查表等可知，本项目承租的土地施工前主要为设施农用地和部分耕地，其中耕地占 0.048hm²，已足额补充该耕地面积，则现状土地利用类型均为设施农用地。

④设施农用地备案及审查表

设施农用地备案表

编号：阴平镇（2024） 8 号

备案单位（人）：~~枣庄市亿源畜禽养殖有限公司~~
(养鸡项目二期)

申请备案时间：2024.6.17

1

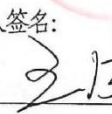
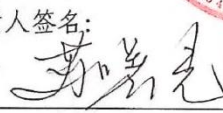
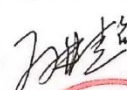
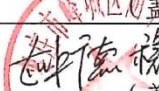
用地单位（农民合作社、家庭农场、农业专业大户、规模化畜禽养殖和水产养殖企业（个人）和农业企业）名称：		枣庄市亿源畜禽养殖有限公司 (养鸡项目二期)	
建设地点		阴平镇菜园村	
用地单位生产经营规模		种植：	☐
		养殖：	☒
申请使用设施农用地面积 (m ²)	总面积 (m ²)	1181	
	生产设施用地 (m ²)	农用地	1181
		其中耕地	0
		建设用地	0
		未利用地	0
	其他附属设施用地 (m ²)	农用地	0
		其中耕地	0
		建设用地	0
未利用地		0	
申请使用设施农用地期限		自批准之日起至2024年6月16日止	
申请人承诺	 申请人(签章) 韩整 2024年6月17日		
村(居)民委会意见	 村委会负责人(签章) 2024年6月17日		

自然资源办意见	依据土地勘测定界图，比对土地利用现状图和规划图，项目所占土地分别为：农用地 <u>1181</u> 平方米（其中耕地 <u>0</u> 平方米；基本农田范围内 <u>0</u> 平方米），建设用地 <u>0</u> 平方米，未利用地 <u>0</u> 平方米。 (公章) 负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	分管领导意见 (签章): <u>邵玉真</u>
畜牧站意见	(公章) 负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	分管领导意见 (签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日
农技站意见	(公章) 负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	分管领导意见 (签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日
林业站意见	(公章) 负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	分管领导意见 (签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日
建房办意见	(公章) 负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	分管领导意见 (签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日
环保所意见	(公章) 负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	分管领导意见 (签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日
镇政府意见	(公章) 镇负责人(签章): <u>邵玉真</u> 2024年6月18日	

设施农业用地申请审查表

单位：公顷/万元

项目名称	枣庄市亿源畜禽养殖有限公司（养鸡项目三期）项目				
备案期限	自 2024 年 12 月 4 日至 2029 年 12 月 3 日				
申请单位（个人）	枣庄市亿源畜禽养殖有限公司(韩整)				
法定代表人 (个人) 姓名	韩整	联系电话	15165860666		
单位地址或 个人住址	山东省枣庄市峰城区阴平镇菜园村村东				
申请用地 座落位置	峰城区阴平镇菜园村村东地块				
项目投资（万元）	500	建筑结构	钢结构棚	层数	一层
土地流转（承租） 总面积	耕地（ ）公顷 园地（ ）公顷 林地（ ）公顷		农业产业类型及规模： 作物类： ☐ 粮食 ☐ 蔬菜 ☐ 花卉 ☐ 水果 ☐ 其他 规模： 畜类： ☐ 猪 ☐ 牛 ☐ 羊 ☐ 驴 ☐ 其他 规模： 禽类： ☒ 鸡 ☐ 鸭 ☐ 鹅 ☐ 兔 ☐ 其他 规模： 水产类： ☐ 鱼类 ☐ 甲壳类 ☐ 其他 规模：		
生产设施占用地类 及面积	总面积 0.3765 公顷，其中：耕地 0.048 公顷， 其他农用地 0.3285 公顷；			☒ 集体 ☐ 国有	
附属辅助设施占用 地类及面积				☐ 集体 ☐ 国有	
附属辅助设施建设 内容					
补充耕地落实情况	占用耕地 0.048 公顷，已足额补充耕地。				

用地单位或个人承诺	本单位（本人）承诺：严格按照有关法律、法规、政策及与土地所有权人签订的农业设施用地协议约定的土地使用条件合法合规用地，设施选址位于土地流转/承租区域内，不得擅自改变农业设施用途，保证农地农用，并对提供的备案资料真实性、准确性负责，自愿承担相应法律责任。 负责人签名（手印）： (盖章) 2024年12月4日
村级集体经济组织或国有土地使用权人意见	负责人签名： (盖章) 2024年12月4日
镇（街道）自然资源部门审查意见	负责人签名： (盖章) 2024年12月4日
镇（街道）农业或畜牧兽医部门审查意见	负责人签名： (盖章) 2024年12月4日
镇（街道）林业部门审查意见	负责人签名： (盖章) 2024年12月4日
镇（街道）环保部门审查意见	负责人签名： (盖章) 2024年12月4日
区（市）自然资源部门意见（主要审查设施农业用地选址和节约集约用地等）	负责人签名： (盖章) 2024年12月6日
区（市）农业农村部门意见（主要审查设施农业布局选址、用地标准及建设方案等）	负责人签名： (盖章) 2024年12月6日
镇（街道）意见	负责人签名： (盖章) 2024年12月6日

⑤水行政主管部门核查通知书

**生产建设单位依法履行水土保持义务
通 知 书**

峰水保通字〔2024〕第 22 号

枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《山东省水土保持条例》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《山东省水土保持补偿费征收使用管理办法》（鲁财综〔2014〕74号），经遥感监测和现场确认，你公司（单位）作为枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖有限公司项目（工程）的生产建设单位（扰动图斑202402-370606-0002），现责令你（单位）改正上述违法行为。具体要求如下：

限 2024 年 1 月 7 日前：

☒ 1. 补办《水土保持方案》审批手续（《水土保持法》第二十五、第二十六条）；

☒ 2. 缴纳水土保持补偿费（《水土保持法》第三十二条）；

☒ 3. 开展水土保持设施自主验收、水土保持监测总结报告

（《水土保持法》第二十七、第四十一条）。

如你（单位）对本通知不服，可在收到本通知书之日起 60 日内向峰城区人民政府申请行政复议，也可以在接到本通知书之日起 3 个月内向人民法院提起诉讼。

特此通知。

咨询电话：0632-7796566 13969476260 联系人：李 伟

联系地址：枣庄市峰城区城乡水务局水资源管理服务中心

20 24 年 1 月 7 日

（公章）

签收人： 联系电话： 签收地点：

⑥营业执照



⑦项目区影像资料



2、项目组成及施工组织

2.1 项目简况

建设单位于 2024 年 11 月 7 日收到了枣庄市峰城区城乡水务局下发的《生产建设单位依法履行水土保持义务通知书》（峰水保通字[2024]第 22 号），本项目为扰动图斑项目（扰动图斑号：202402-370006-0002）。收到通知后，建设单位高度重视，积极进行了图斑复核工作，积极履行项目水土保持义务。

项目名称：枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖。

建设单位：枣庄市亿源畜禽养殖有限公司

项目位置：枣庄市峰城区阴平镇菜园村村东，地理位置优越、交通便捷、环境良好（中心地理坐标：东经 117°27'30"，北纬 34°42'32"）。项目地理位置图见附图 1。

建设性质：新建项目。

规模与等级：年出栏肉鸡 27 万只。

建设内容：新建肉鸡标准化养殖鸡舍 8 栋，沉淀池 1 处，储粪场 1 处，防疫、兽医室，消防池及配套设施。总建筑面积 16499m²。容积率 0.83，绿地率 2.5%。

建设工期：项目工期为 2023 年 10 月至 2024 年 6 月，总工期为 9 个月。

投资情况：项目总投资 800 万元，其中土建投资 360 万元，项目建设资金来源为建设单位自筹。

工程占地：项目占地面积为 1.99hm²（19926.7m²），全部为永久占地，土地利用现状为设施农用地。

土方情况：项目土石方挖方量 0.355 万 m³（含表土剥离 0.015 万 m³），填方量 0.355 万 m³（含表土回填 0.015 万 m³），无借方，无弃方，所有土石方量均为自然方。

拆迁安置及专项设施改（迁）建：项目区为建设单位租用菜园村设施农用地及部分耕地（耕地已由菜园村足额补充），用地范围内全部为净地，不涉及用地范围内的拆迁安置及专项设施改（迁）建问题。

取土（石、砂）场、弃土（石、渣）场：本项目建设过程中未设置取土（石、砂）场、弃土（石、砂）场。

本项目工程特性详见表 2-1，技术经济指标详见表 2-2。

表 2-1 工程特性表

一、项目的基本情况						
项目名称	枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖					
建设地点	枣庄市峄城区阴平镇菜园村村东，地理位置优越，交通便捷，环境良好（中心地理坐标：E117°27'30",N34°42'32"）					
建设单位	枣庄市亿源畜禽养殖有限公司					
工程占地	1.99hm²					
建设期	2023 年 10 月至 2024 年 6 月					
总投资	800 万元（其中土建投资 360 万元）					
二、项目占地情况						
组成	占地面积（hm²）	建设内容				备注
建设区	1.99	新建肉鸡标准化养殖鸡舍、沉淀池、储粪场、防疫、兽医室、消防池及配套设施。				
合计	1.99	--				
三、项目土石方工程量（单位：万 m³）						
项目	挖方	填方	调入方	调出方	借方	弃方
建设区	0.355	0.355	--	--	--	--
合计	0.355	0.355	--	--	--	--
四、施工用水		供水由峄城区集中供水管网供给，可以满足施工需求。				
五、施工用电		供电由峄城区阴平镇供电所供给，责任由其负责。				
六、材料来源		工程所用的钢材、钢筋、木材、柴油、汽油和水泥等主要材料到当地建材批发市场采购，责任由其负责。				

表 2-2 项目技术经济指标统计表

序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	m ²	19926.7
1.1	构筑物用地面积	m ²	16499.0
1.2	绿化用地面积	m ²	500.0
1.3	道路广场用地面积	m ²	2900.0
2	总建筑面积	m ²	16499.0
3	容积率	--	0.83
4	构筑物基底面积	m ²	16499.0
5	建筑密度	%	83.0
6	绿地率	%	2.5

2.2 项目组成

项目现状已完工，本方案根据项目工程布局等将项目区整体作为一个水土流失防治分区，划分为建设区。本项目为新建项目，开工时将结合场区地形条件，统筹进行总平面布置，保持整个场区功能布局的整体性、统一性、协调性。

建设区占地面积 1.99hm^2 ，新建标准化养殖鸡舍、沉淀池、储粪池、防疫、兽医室、办公室及其他附属设施。

2.3 平面布置

建设项目位于枣庄市峰城区阴平镇菜园村村东，项目场地大致呈矩形分布，其中东西边界长约 180m ，南北边界长约 120m 。

(1) 总体布置

项目各主体工程建构筑物由东向西依次布置为鸡舍1至鸡舍8，最西为污水池；北侧依次为活动板房、地磅、锅炉房、办公室。根据用地周围环境、道路等，综合布置总平面，功能合理分区，合理安排各建筑物之间的空间关系，合理安排各流线组织关系，合理规划景观环境设计。建筑设计以人为本，符合建筑基本功能要求：安全、卫生、舒适、美观，符合节能节地及环保、消防、抗震等要求。

(2) 道路交通布置

整个道路系统根据功能区划、交通流量、消防安全等要求合理确定适当的路网结构和路幅宽度，厂区设计主要道路宽度为 10m ，主要布设在鸡舍与办公区之间，东西布设，兼并消防通道。

本项目共设置2处出入口，布设在项目区西侧，南北各1处。

(3) 绿化布置

在绿化种植配置上，根据当地的气候特点，力求体现品种多样化、色彩协调并具有层次感，以自然状态的植物与人工雕琢修剪的植物相结合，使之相映成趣、相得益彰。绿化体系按照集中与分散相结合，点、线、面相结合布置，形成疏密有致、层次分明、动静结合、布局合理的空间体系。

项目绿地占地面积约为 500m^2 ，整体绿化率约为 2.5% 。

项目区总平面布置见附图2。

2.4 竖向布置

(1) 地面高程

项目属山前冲积平原，场地起伏不大，较为平坦，地面标高约 $+97.36\text{m} \sim +101.64\text{m}$ ，

最大高差约 4.28m；项目设计室外道路地坪标高为+97.19~+101.24m，室内地坪标高一般比室外地坪标高高 0.3m 以上。

（2）排水工程布置

本项目场区内地势呈东高西低，地形起伏不大，本项目排水采用缓坡式布置。

（3）结构及基础形式

项目建构筑物均采用钢结构棚，为一层建筑。

2.5 公用工程

1、供电系统

场区内用电通过引入阴平镇供电所的供电线路，场内配有高压配电室 1 座，安装变压器一台，位于场区西侧，满足日常用电的需求。

2、供水系统

项目用水供水水源为枣庄市峰城集中供水管网，于场区西南侧接入，可满足生产和生活用水需求及消防要求。

3、排水系统

项目采用雨污分流制排水系统。屋面及地面雨水经汇集后排入排水沟，从东往西排出场外；项目污水主要为养殖废水及生活污水，通过污水管道排入西侧污水池，经处理后回用。

4、通讯系统

项目所在区域移动通讯及电信业发达，移动通讯以对讲机作为辅助通讯工具，满足该项目施工时的联络要求。

5、内外交通

项目设置2个出入口位均位于场区西侧，其中西南侧小门为污道出入口。根据项目总平面布置，项目场区道路主要位于鸡舍与北侧建筑之间，道路宽约10m。

2.6 施工组织

1、施工组织

（1）施工道路

项目场内施工道路遵循永临结合的原则进行施工。场地内临时施工道路后期硬化为永久道路；项目紧邻乡道，交通便捷，项目建设不需新建场外进场道路。

（2）施工生产生活区

本项目根据施工需要，利用施工区域内空闲地设置钢筋加工棚、建材堆放区、临时

堆土区等，此部分区域较为分散、占地面积小、堆放时间短，且与建筑物、绿化等区域互有交集、影响。

（3）建筑材料

项目区周边各类批发市场齐全，品种繁多，建设所用的钢材、水泥、石子、砂、铝材、墙地砖等均由峰城区内生产厂家或专业批发市场供应，完全满足其建设需要。

（4）用水、用电及通讯条件

项目所需用水取自周边集中供水管网，用水完全可以满足生产、生活需要。项目区内给水为生活、生产、消防合一供水。

项目用电主要为设备运行用电，用电由市政供电系统引入，项目用电由其保障，责任由其负责。

区域内通信网络较发达，覆盖全区，完全可以满足本项目交通通信的需要。

2、施工工艺

本项目属于新建项目，由于项目占地面积不大，相对施工内容较少，施工工艺也较简单。根据施工资料，本项目在建设主体工程等建筑前首先进行了场地清理、地面整平。建设时需要做开挖、整平、回填、夯实，在建设过程中避免不了土石方的运移；道路建设需要进行路基翻压、路面整平等工序，道路单侧设路面排水系统。本方案仅调查与水土保持相关的施工工艺，主要是指土石方的开挖、运移、回填、夯实及整平等。

（1）场地平整

场地平整是将需要进行建筑范围内的自然地面，通过人工或机械挖填平整改造成设计所需要的平面，以利现场平面布置和文明施工。场地平整要考虑生产施工工艺、交通运输和场地排水的要求，尽量使土石方挖填平衡，减少运土量和重复挖运。

场地平整一般施工工艺流程安排是现场勘察、清除地面障碍物、标定整平范围、设置水准基点、设置方格网、测量标高、计算土石方挖填工程量、平整土方、场地碾压、验收。平整前必须把场地平整范围内的障碍物如地表植被、建筑垃圾，以及开挖工程区域内的树根、杂草及其他障碍物进行清理。场地平整填土应采用挖方区余土，从最低处开始，由下向上整宽度分层铺填碾压或夯实，碾压机械碾压之前宜先用轻型推土机、拖拉机推平，用压路机进行填方压实。项目占地类型为草地（其他草地），根据现场调查，场地平整需清除场内建筑垃圾、杂草及其他障碍物等。

（2）地基工艺

根据设计资料，本项目建构筑物采用框架、池体结构，基础形式采用条形基础和独

立基础，基础挖深一般为 1.0m。项目地下水埋深较深，基础开挖时可不考虑降水问题，应主要注意雨季降水的影响，如出现降水，应及时用水泵将雨水抽出循环利用。

（3）土方开挖及回填的施工工艺

①土方开挖：土方采用机械开挖时，基底余土利用人工清底找平和开挖，避免了超挖和基底土方遭受扰动。基地清理及开挖的土方及时外运。

②土方回填：土方填筑包括建筑物回填、主体建设区基础回填、路基填筑等。土方回填料完全利用本工程开挖土料，回填土施工做好了回填土方的含水率及密实性试验。回填采用了推土机分层推平，气胎碾或振动碾分层压实，并按轴线及部位对称进行。少量机械碾压不到的地方，进行了人工夯实。建筑物回填采用推土机配合人工回填，蛙式打夯机配合人工夯实。回填施工对称进行，回填施工过程中切实做好了变形观测工作。最后通过测定确定合适的碾压遍数、铺土厚度、土块限制粒径等参数，满足回填要求。

（4）道路工程

道路工程施工主要包括路基填筑、基础压实和防护、排水等环节。

道路路基土石方填筑采用水平分层填筑法施工，按照横断面全宽逐层向上填筑，如原地面不平，则由最低处分层填筑，每层经过压实符合规定要求后，再填筑下一层。在通常情况下，路基填筑料必须压实到规定密度且必须稳定，在路基面以下 0~80cm 的压实度要求达到 90%。项目道路采用水泥或沥青路面进行填筑。

3、工程占地表

本方案结合设计和施工资料及用地协议、租赁合同等，校核了工程占地，项目建设工程占地面积为 1.99hm²（19926.7m²），均为永久占地。根据实地调查，参照《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017），施工前土地利用现状为设施农用地和部分耕地，根据建设单位提供的审查表占用的部分耕地已足额补充；现状土地利用类型规划为设施农用地。

本方案将整体作为水土流失防治分区，总面积为 1.99hm²，详见表 3-1。

表 3-1 本项目占地面积及用地性质统计表

县级行政区划	项目水土流失防治责任范围（hm ² ）		
	项目组成	占地面积	现状土地利用类型
			设施农用地
枣庄市峰城区	建设区	1.99	1.99
	合计	1.99	1.99

4、土石方平衡表

4.1 表土剥离与回填

在水土保持角度，为保护项目占地中土壤养分丰富的表土层，同时作为项目建设后期绿化用土，需要将表土层进行表土剥离。根据调查，项目用地原土地利用类型为设施农用地和耕地，原地表附着物为种植的作物及裸土等，项目施工前应对场区进行表土剥离，但项目已完工，项目开工时未对设施农用地上的表土进行剥离，仅在耕地区域剥离了部分表土。经现场调查，本项目于耕地区域剥离表土面积为 0.05hm^2 ，剥离厚度一般 $0.20\text{m}-0.30\text{m}$ ，本次剥离厚度为 0.30m ，剥离量约为 150m^3 。剥离的表土用于后期绿化使用，由项目管理单位统一存放，并做好防护措施，采用临时覆盖等措施进行防护。项目建设后期需绿化回填土时，直接从存放处调用。

本项目表土平衡见表 4-1。

表 4-1 工程建设表土平衡表

单位：万 m^3

项目分区	可剥离面积 (hm^2)	剥离深度 (m)	表土 剥离	表土回 填	调入		调出		借方		弃方	
					数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
①建设区	0.05	0.30	0.015	0.015	--	--	--	--	--	--	--	--
合计	0.05	--	0.015	0.015	--	--	--	--	--	--	--	--

4.2 工程挖填方

项目工程建设土石方挖方量 0.34 万 m^3 ，填方量 0.34 万 m^3 ，无借方、无弃方，所有土石方量均为自然方。

①挖方

建设区挖方主要是建构筑物基础开挖及管线开挖，项目主要建设鸡舍、3 级沉淀池、储粪场、防疫兽医室、办公室等，主要建筑采用钢结构棚，独立基础，基础挖深为 $0.5-1.0\text{m}$ 。根据施工资料，项目建构筑物开挖范围约 3500m^2 ，其中 2500m^2 挖深 1.0m ， 1000m^2 平均挖深 0.5m ，则建筑物基础开挖为 0.3 万 m^3 ；管线开挖长度约 500m ，开挖宽度 0.8m ，挖深 1.0m ，则管道开挖土方为 0.04 万 m^3 。

综上，本项目工程挖方量 0.34 万 m^3 。

②填方

本项目土方回填包括建筑基础回填、场地整平回填、场区道路回填及管线回填。其中，建筑回填面积约 3500m^2 ，回填量为 0.20 万 m^3 ，场地整平以及道路填筑回填面积约 2000m^2 ，回填量为 0.12 万 m^3 ；管线回填 0.02 万 m^3 。

综上，本项目工程回填量 0.34 万 m³。

③借方

本项目无借方。

④弃方

本项目无弃方。

综上所述，项目土石方挖方总量 0.355 万 m³（其中包括工程建设土石方挖方 0.34 万 m³，表土剥离 0.015 万 m³），填方总量 0.355 万 m³（其中包括工程建设土石方填方 0.34 万 m³，表土回填 0.015 万 m³），无借方，无弃方，所有土石方量均为自然方。

本项目土石方平衡情况见表 4-2、图 4-1。

表 4-2 土石方平衡表

单位：万 m³

项目分区		挖方	填方	调入		调出		借方		弃方	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
①建设区	工程建设	0.34	0.34	--	--	--	--	--	--	--	--
	表土保护	0.015	0.015	--	--	--	--	--	--	--	--
	小计	0.355	0.355	--	--	--	--	--	--	--	--
合计		0.355	0.355	--	--	--	--	--	--	--	--

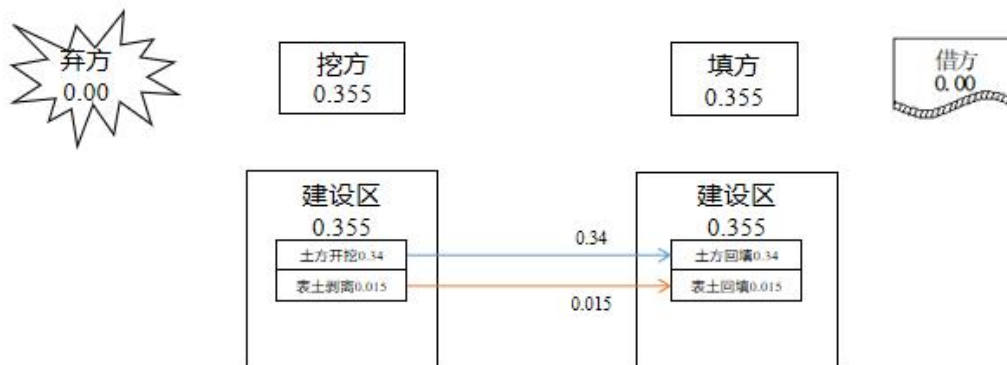


图 4-1 土石方流向框图

5、水土流失调查与预测

根据水利部办水保〔2013〕188号文《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》和山东省《关于发布水土流失重点防治区的通告》，本项目未避让山东省水土流失重点治理区—尼山南麓省级水土流失重点治理区，通过查阅枣庄市土壤侵蚀强度分布图，结合现场调查，确定土壤侵蚀背景值为260t/（km²·a）。

根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持区划（试行）的通知〉》（水利部办水保〔2012〕512号）、《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目位于北方土石山区，根据中华人民共和国行业标准《北方土石山区水土流失综合治理技术标准》（SL665-2014），确定项目区容许土壤流失量为200t/（km²·a）。

根据建设单位提供的资料及现场勘查，项目已于2023年10月开工建设，于2024年6月完工，现状已完工，因此本方案主要对施工期进行水土流失调查。施工期调查时段主要根据主体土建工程设计各项目分区的施工进度和雨季施工建设对水土保持最不利的影响来确定。施工期土壤侵蚀模数确定为800t/（km²·a）。

调查时段：施工期2023年10月至2024年6月，调查时长9个月，按0.75年考虑；项目目前已完工，经调查绿化措施等已发挥作用，因此不再需要自然恢复期。

本项目总占地面积为1.99m²，本方案在进行土壤流失量调查时，以建设区整体面积为计算依据，经调查分析，本项目施工期水土流失总量为12t，其中新增土壤流失量为8t。详见表5-1～5-2。

表 5-1 施工期土壤侵蚀量调查表

单元	扰动面积 (hm ²)	可蚀面积 (hm ²)	调查时长 (a)	扰动后土壤侵蚀模 数[t/(km ² ·a)]	背景值 [t/(km ² ·a)]	土壤流 失总量 (t)	新增土壤 流失量(t)
建设区	1.99	1.99	0.75	800	260	12	8
合计	1.99	1.99				12	8

表 5-2 土壤流失量分析统计表

项目名称	施工期扰动地表		合计		新增量占新增总量的 百分比(%)
	总量	新增量	总量	新增量	
主体建设区	12	8	12	8	100.00
合计	12	8	12	8	100.00
占总量百分比(%)	100.00	100.00	100.00	100.0	

6、防治措施及工程量汇总表

6.1 水土流失防治目标

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区符合划分成果》《山东省水利厅关于发布省级水土流失重点预防区和重点治理区的通告》等文件，该项目未避让山东省水土流失重点预防区—尼山南麓省级水土流失重点治理区，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018），本项目执行北方土石山区一级标准。

项目区土壤侵蚀强度为轻度侵蚀，根据防治标准要求，土壤流失控制比在轻度侵蚀为主的区域不应小于 1.0，经修正，到设计水平年土壤流失控制比应达到 1.0；该项目为新建项目，属于对林草植被有限制的项目，林草覆盖率可按相关规定适当调整，本次按项目设计值确定。

修正后本工程施工期采用的水土流失防治目标为：渣土防护率 95%，表土保护率 95%；设计水平年采用的水土流失防治目标为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 97%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 2.5%。

表 6-1 项目水土流失防治指标表

防治指标	防治标准			修正指标	指标值	
	等级	施工期	水平年	土壤侵蚀基准	施工期	水平年
水土流失治理度（%）	一级	--	95	--	--	95
土壤流失控制比	一级	--	0.90	+0.10	--	1.0
渣土防护率（%）	一级	95	97	--	95	97
表土保护率（%）	一级	95	95	--	95	95
林草植被恢复率（%）	一级	--	97	--	--	97
林草覆盖率（%）	一级	--	25	设计值	--	2.5

6.2 措施总体布局

根据项目建设特点及水土保持目标的要求，本项目划分 1 个水土流失防治分区，即建设区。在水土流失防治分区的基础上，统筹部署水土保持措施。做到主体工程建设与水土保持方案相结合，工程措施与植物措施相结合，重点治理与综合防护相结合，治理水土流失和恢复、提高土地生产力相结合，尽量减少项目建设期造成的新增水土流失，并有效治理项目区原有水土流失。

本方案是以主体工程项目申请报告、现场勘查资料等资料及业主咨询为主要依据，主体工程部分措施既为主体工程安全、功能及美化所需，又具有水土保持功能，本方案予以采纳，并且针对各防治分区的具体情况，界定各分区水土保持措施，本着工程措

施、植物措施相结合的原则，形成综合防治措施体系。水土流失防治措施总体布局见表 6-2、图 6-1 及附图 4。

表 6-2 水土流失防治措施总体布局表

分区	布设措施		布设位置
主体建设区	工程措施	表土剥离及回填	可剥离表土区域（耕地范围）
		土地整治	需绿化区域
		雨水排水工程	沿道路一侧布置
	植物措施	植草绿化	绿化区域
	临时措施	防尘网覆盖	裸露地表、临时堆土（料）
		临时沉沙池	雨水排水沟末端

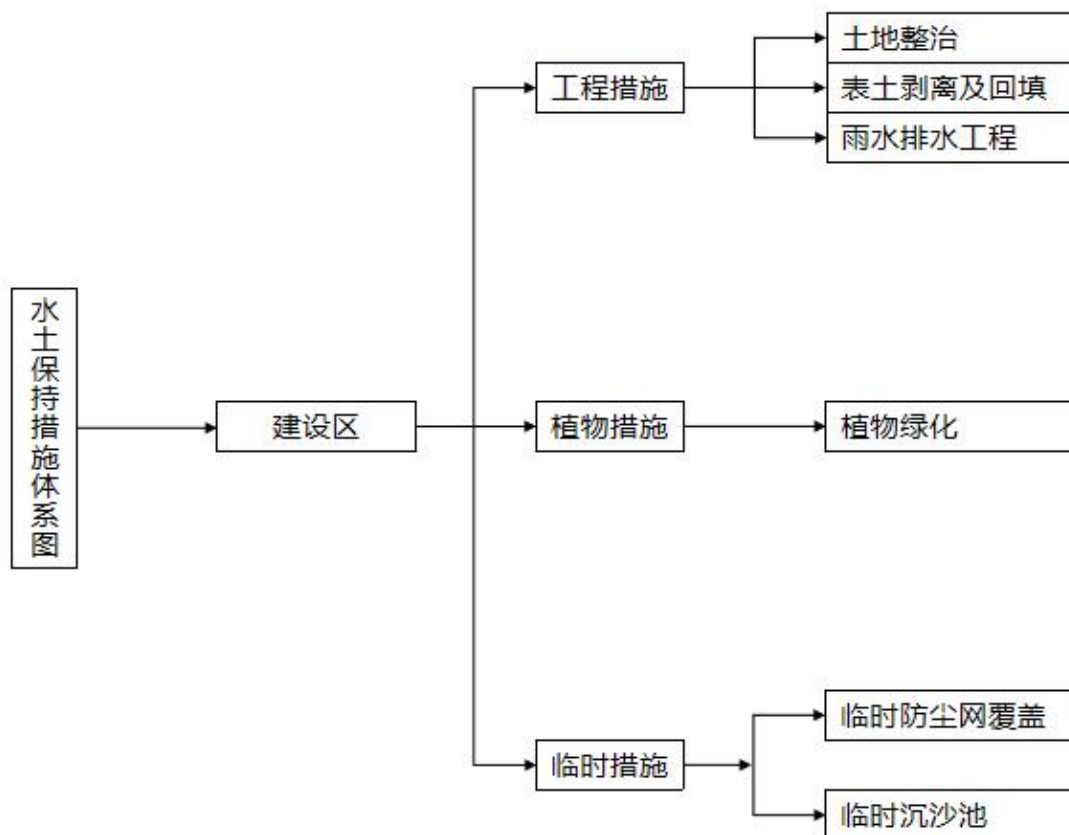


图 6-1 水土流失综合防治措施体系

6.3 分区措施布设

本项目水土流失防治措施主要包括工程措施、植物措施和临时措施。现对项目方案界定的水土保持措施进行简要论述。

项目建设期间布设的水土保持措施如下：

1、建设区

(1) 工程措施

①表土剥离及回填

在水土保持角度，为保护项目占地中土壤养分丰富的表土层，同时作为项目建设后期绿化用土，需要将表土层进行表土剥离。经现场调查及查阅设计资料，建设区表土可剥离面积约 0.05hm^2 ，可剥离厚度平均约 0.3m ，剥离量约 0.015 万 m^3 。主体设计于 2024 年 4 月进行绿化施工，使用该部分表土作为绿化回填用土，回填总量约 0.015 万 m^3 。

②土地整治

项目绿化前，需要对绿化区整地，清除建筑垃圾，平整土地，用于恢复植被。本方案要求整地深度取 0.5m ，挑除土壤中不利于植物生长的碎石、建筑垃圾等杂物，然后按表层土清理—施有机肥—深耕方案进行，整理完毕后，采取相应的绿化措施来美化项目区环境，增加地表植被覆盖率。主体设计于 2024 年 3 月全面整地 0.05hm^2 。

③排水工程

利用道路坡降，排至道路一侧雨水口，由东往西通过雨水排水沟排入场外雨水管道。

本区域排水沟总长 500m ，布设在厂区的北侧、南侧及西侧，排水沟采用矩形断面，底宽 0.6m ，深 0.8m ，M10 浆砌石块结构，下设 20cmC20 混凝土和 30cm 碎石垫层。

(2) 植物措施

在树种、草种的选择上，做到因地制宜、适地适树，乡土的树种、草种或者在当地绿化中已推广使用的树种、草种为首选，选择那些抗污染能力强，尤其具有较强滞尘能力的树草种；树种则以乔木为主，辅以灌木；在草种的选择上，选择了适应项目区土壤物理化学特性、宜粗放管理、耐踩踏、深根的草种。

方案设计本区植物绿化措施主要为建筑物前绿化，对该区域进行乔灌木及植草绿化设计。主体设计在鸡舍绿化区域进行撒播草籽，选用结缕草和马尼拉混播草籽，混播比例为 1:1，撒播面积为 0.04hm^2 ，撒播密度为 $60\text{kg}/\text{hm}^2$ ，共需草籽 2.4kg ；于办公区域前栽植乔灌木，选用乔木选择石榴树及桂花树，灌木选择石楠球，共栽植乔木 8 株、灌木 4 株；综合绿化面积达到 0.05hm^2 。

(3) 临时措施

①临时防尘网覆盖

为减轻大风天气项目区裸土产生的风沙危害，减小施工对周边环境的影响，建设单位将对项目区裸露土层、砂石料等进行防尘网覆盖，考虑到建设时长及防尘网损耗，整个施工期间防尘网覆盖面积累计约 15000m^2 。

②临时沉沙池

为降低建设期雨水径流携沙进入周边排水系统的可能性，主体在雨水排水沟末端开挖沉沙池 1 座，以起到沉沙、缓流的作用。沉沙池为 M5.0 砌砖结构，尺寸 2.0m×1.0m×1.5m（长宽深），砌砖厚 0.24m，面层采用 M5.0 水泥砂浆抹面。

表 6-3 工程建设期水土流失防治措施及工程量汇总表

防治分区	防治措施	内容		单位	数量
建设区	工程措施	表土剥离		万 m ³	0.015
		表土回填		万 m ³	0.015
		土地整治		hm ²	0.05
		排水工程		100m	5.0
	植物措施	植物绿化	撒播植草	hm ²	0.04
			栽植乔木	100 株	0.08
			栽植灌木	100 株	0.04
	临时措施	防尘网覆盖		100m ²	15.0
		临时沉沙池		座	1

7、单价汇总表、投资估算总表及分部工程投资表

本项目水土保持总投资 17.51 万元，工程措施投资 6.84 万元；植物措施投资 0.45 万元；临时措施投资 1.16 万元；独立费用 6.67 万元，水土保持补偿费 23912.4 元。

本项目水土保持投资详见表 7-1~7-8。

表 7-1 水土保持投资估算表

单位（万元）

工程或费用名称	水土流失综合防治措施投资					独立费用	合计
	工程措施费	植物措施费					
		栽种植费	苗木种子费	小计			
第一部分：工程措施	6.84					6.84	
一、主体建设区	6.84					6.84	
第二部分：植物措施		0.04	0.41			0.45	
一、主体建设区		0.04	0.41			0.45	
第三部分：临时措施	1.16					1.16	
一、主体建设区	1.16					1.16	
第四部分：独立费用					6.67	6.67	
一、建设管理费					0.17	0.17	
二、科研勘测设计费					3.00	3.00	
三、水土保持设施监测费					0.00	0.00	
四、水土保持监理费					2.00	2.00	
五、水土保持设施验收费					1.50	1.50	
第一至四部分合计						15.12	
静态总投资						15.12	
水土保持补偿费						2.39124	
总投资						17.51	

表 7-2 工程措施投资估算表

定额编号	工程或费用名称	单位	数量	估算价值	
				单价 (元)	合价 (万元)
	第一部分：工程措施				6.84
	一、建设区				6.84
	1、排水工程				6.73
主体单价	(1) 排水沟	100m	1.15	13460.0	6.73
	2、土地整治				0.01
主体单价	(1) 全面整地	hm ²	0.05	1532.38	0.01
	3、表土剥离				0.10
主体单价	(1) 表土剥离	100m ³	1.50	643.72	0.10

表 7-3 植物措施投资估算表

定额编号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元/株或 m 或 hm ²)		合价 (万元)		
				栽种 植费	苗木种 子费	栽种 植费	苗木种 子费	合价
	第二部分：植物措施							0.45
	一、建设区							0.45
	1、植物绿化							0.45
	(1) 栽植乔木				元/株	0.02	0.29	0.31
主体 单价	栽植石榴树	100 株	0.08	2632.84	360	0.02	0.29	0.31
	(2) 栽植灌木				元/株	0.01	0.10	0.11
主体 单价	栽植石楠球	100 株	0.04	808.44	260	0.01	0.10	0.11
	(3) 撒播植草				元/hm ²	0.01	0.02	0.03
主体 单价	撒播种草 (结缕草和马尼拉)	hm ²	0.04	1741.94	4800.00	0.01	0.02	0.03

表 7-4 临时措施投资估算表

定额编号	工程或费用名称	单位	数量/基价	估算价值	
				单价 (元) /费率	合价 (万元)
	第三部分：临时工程				1.16
	一、建设区				1.16
	1、临时覆盖				1.05
主体单价	(1) 防尘网覆盖	100m ²	15.0	6797.08	1.05
	2、临时沉沙池				0.11
主体单价	(1) 临时沉沙池	座	1	1135.78	0.11

表 7-5 本项目水土保持补偿费计算表

工程或费用名称	单位	占地面积	补偿面积	估算价值	
				单价 (元)	合价 (元)
项目区占地面积	m ²	19926.7	19927	1.2	23912.4

表 7-6 建设期独立费用投资估算表

工程或费用名称	基价（万元）	估算价值		备注
		费率（%）	合价（万元）	
第四部分：独立费用			6.67	
一、建设管理费	8.45	2.0	0.17	按照费率取值，与主体工程捆绑使用
二、科研勘测设计费			3.00	
三、水土保持监测费			0.00	
四、水土保持监理费			2.00	
五、水土保持设施验收费			1.50	

表 7-7 投资分年度估算表

单位：万元

工程或费用名称	合计	2023 年	2024 年
第一部分：工程措施	6.84	0.00	6.84
一、主体建设区	6.84	0.00	6.84
第二部分：植物措施	0.45	0.00	0.45
一、主体建设区	0.45	0.00	0.45
第三部分：临时措施	1.16	1.16	0.00
一、主体建设区	1.16	1.16	0.00
第四部分：独立费用	6.67	4.07	2.60
一、建设管理费	0.17	0.07	0.10
二、科研勘测设计费	3.00	3.00	0.00
三、水土保持监测费	0.00	0.00	0.00
四、水土保持监理费	2.00	1.00	1.00
五、水土保持设施验收费	1.50	0.00	1.50
第一至四部分合计	15.12	5.23	9.89
静态总投资	15.12	5.23	9.89
水土保持补偿费	2.39124	0.00	2.39124
总投资	17.51	5.23	12.28

表 7-8 单价汇总表

单位：元

序号	定额编号	工程名称	单位	单价	其中							
					人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	现场经费	间接费	企业利润	税金
1	主体单价	人工清理表土	100m ²	643.72	384.00	38.40	--	10.56	21.12	47.68	35.12	48.32
2	主体单价	人工夯实土方	100m ³	8172.21	5216.00	156.48	--	123.57	268.62	605.29	445.90	613.43
3	主体单价	74kW 推土机推土（30m）	100m ³	532.74	30.40	34.71	285.12	8.06	17.51	39.46	29.07	39.99
4	主体单价	挖掘机挖土	100m ³	557.29	76.80	68.51	221.04	8.43	18.32	41.28	30.41	41.83
5	主体单价	铺筑碎石垫层	100m ³	42441.58	8121.60	19779.84	--	641.73	1395.07	3143.52	2315.72	3185.77
6	主体单价	砌砖	100m ³	70162.21	16022.26	36618.46	248.21	1120.42	2240.85	5058.71	3726.58	5126.71
7	主体单价	水泥砂浆抹面	100m ²	3267.49	1739.62	752.49	22.13	48.86	97.72	220.60	162.51	223.57
8	主体单价	防尘网	100m ²	633.71	160.00	285.33		11.13	22.27	64.63	38.03	52.32
9	主体单价	撒播种草	hm ²	1530.71	1046.24	180.00	--	12.38	38.10	95.28	54.91	103.79
10	主体单价	彩钢板	100m ²	8646.42	2566.40	2369.00	1069.76	150.13	300.26	284.04	471.77	649.02
11	主体单价	全面整地	hm ²	1532.38	361.26	114.32	764.54	12.77	39.29	98.26	79.28	109.07
12	主体单价	沉沙池（水泥砂浆）	座	1135.78	676.80	116.84	--	17.59	38.24	86.17	63.48	89.92

8、水土保持管理

建设单位成立水土保持方案实施管理机构，全面组织协调水土保持工程的实施工作。制定相关工作制度，严格组织管理，按照水土保持的治理措施、时间安排、技术标准，开展文明施工，严格要求施工单位最大限度的减少施工过程中的水土流失，同时在工程施工和管理过程中，与水行政主管部门密切配合，接受地方水土保持监督机构对水土保持方案实施过程的监督、检查和技术指导，保证水土保持工程高标准、高质量、高效率的完成。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)的要求，在主体工程竣工验收时，应同时验收水土保持设施。

建设单位在工程竣工后，应进行水土保持设施自主验收，形成验收鉴定书，验收组成员至少有一名省级专家库专家。除按照国家规定需要保密的情形外，生产建设单位应当在水土保持设施验收合格后，通过其官方网站或者其他便于公众知晓的方式向社会公开水土保持设施验收鉴定书。生产建设单位应在向社会公开水土保持设施验收材料后、生产建设项目投产使用前，向水行政主管部门报备水土保持设施验收材料。

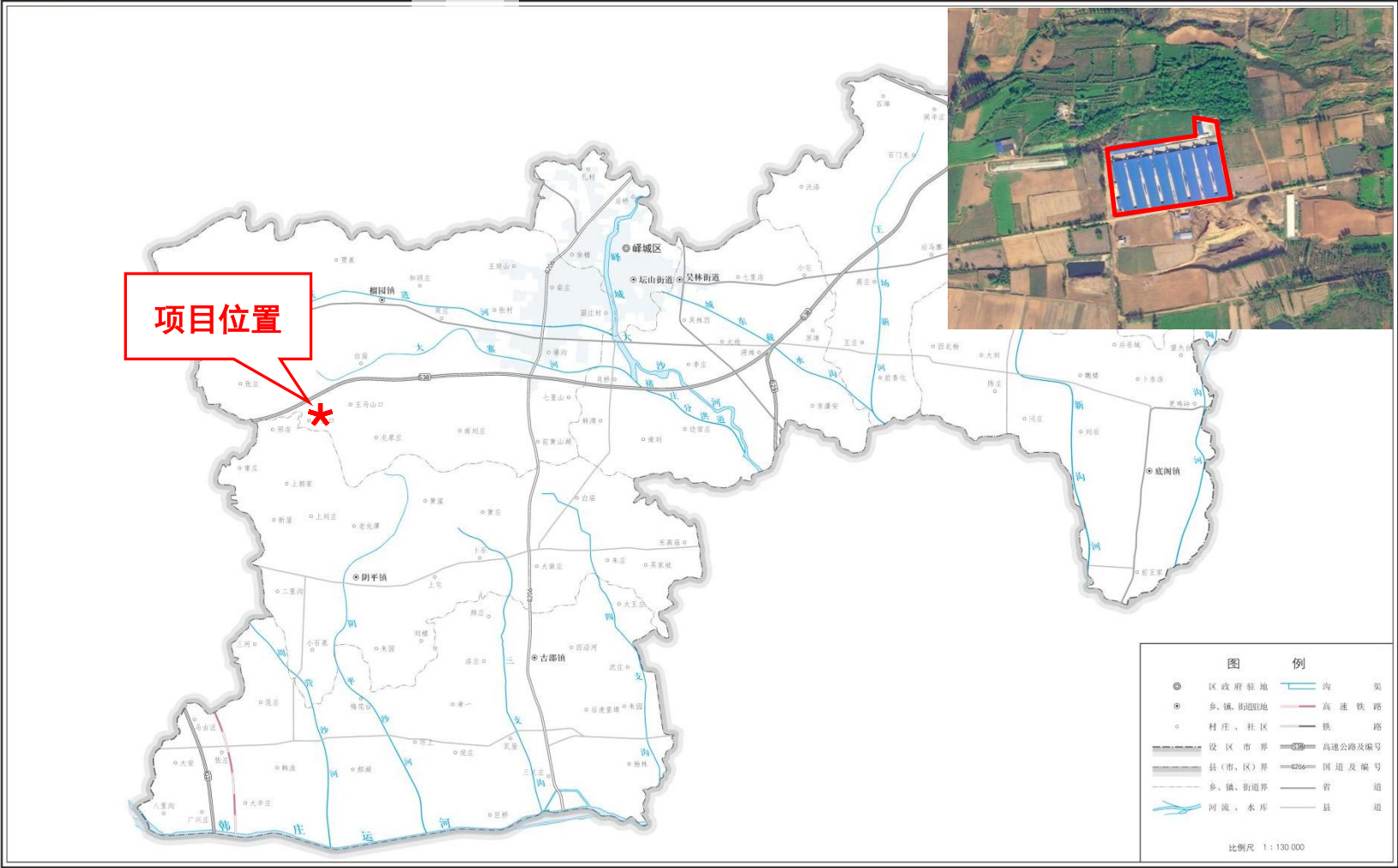
生产建设单位对水土保持设施验收鉴定书的真实性负责。

水土保持设施验收通过后，建设单位、运营管理部门应加强对排水工程、绿化工程的养护，制定养护制度，由专人负责落实。

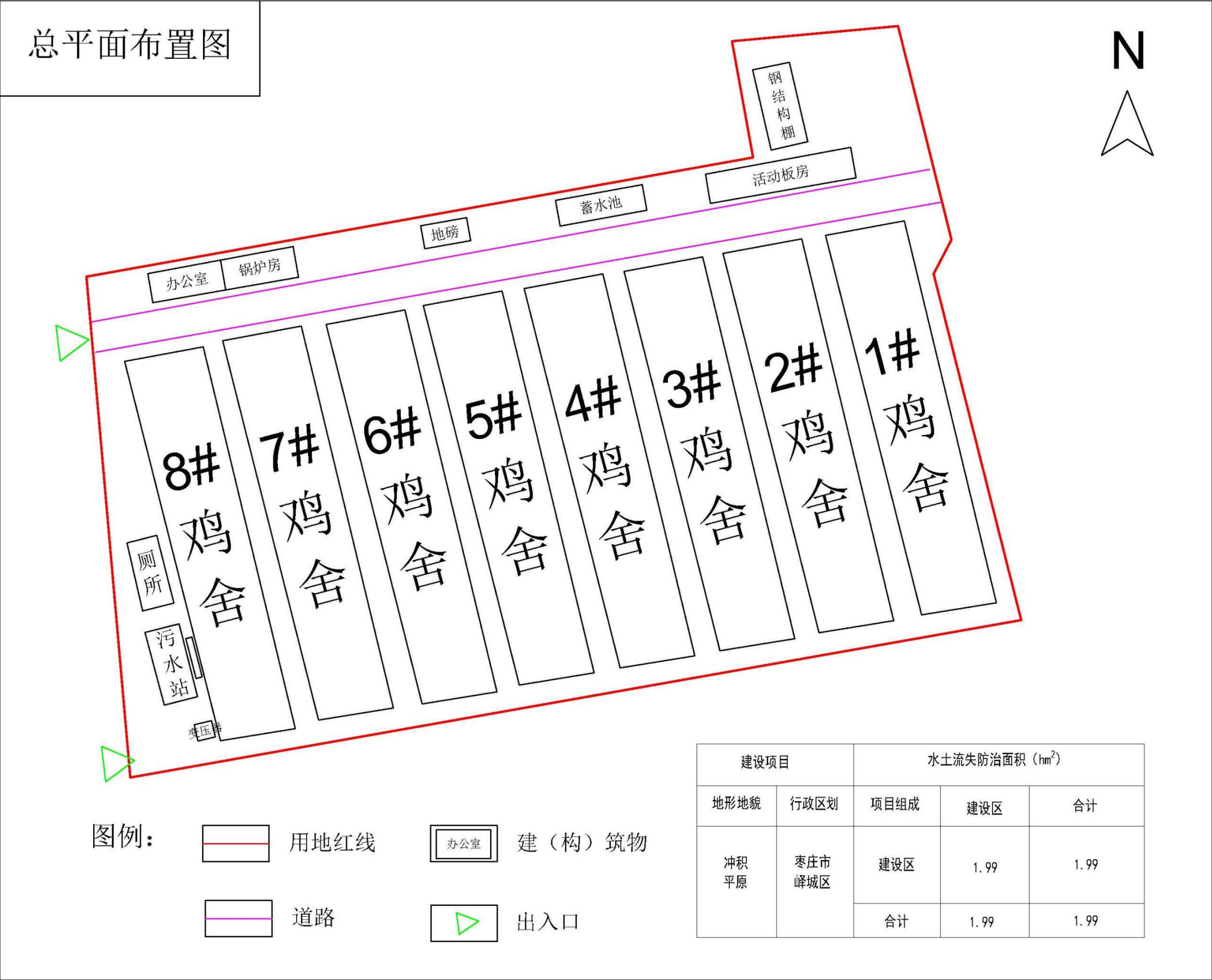
本项目为承诺制项目，依据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)要求，只需要提交水土保持设施验收鉴定书，其水土保持设施验收组中应当有至少一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家。

二、附图

附图 1 项目地理位置图



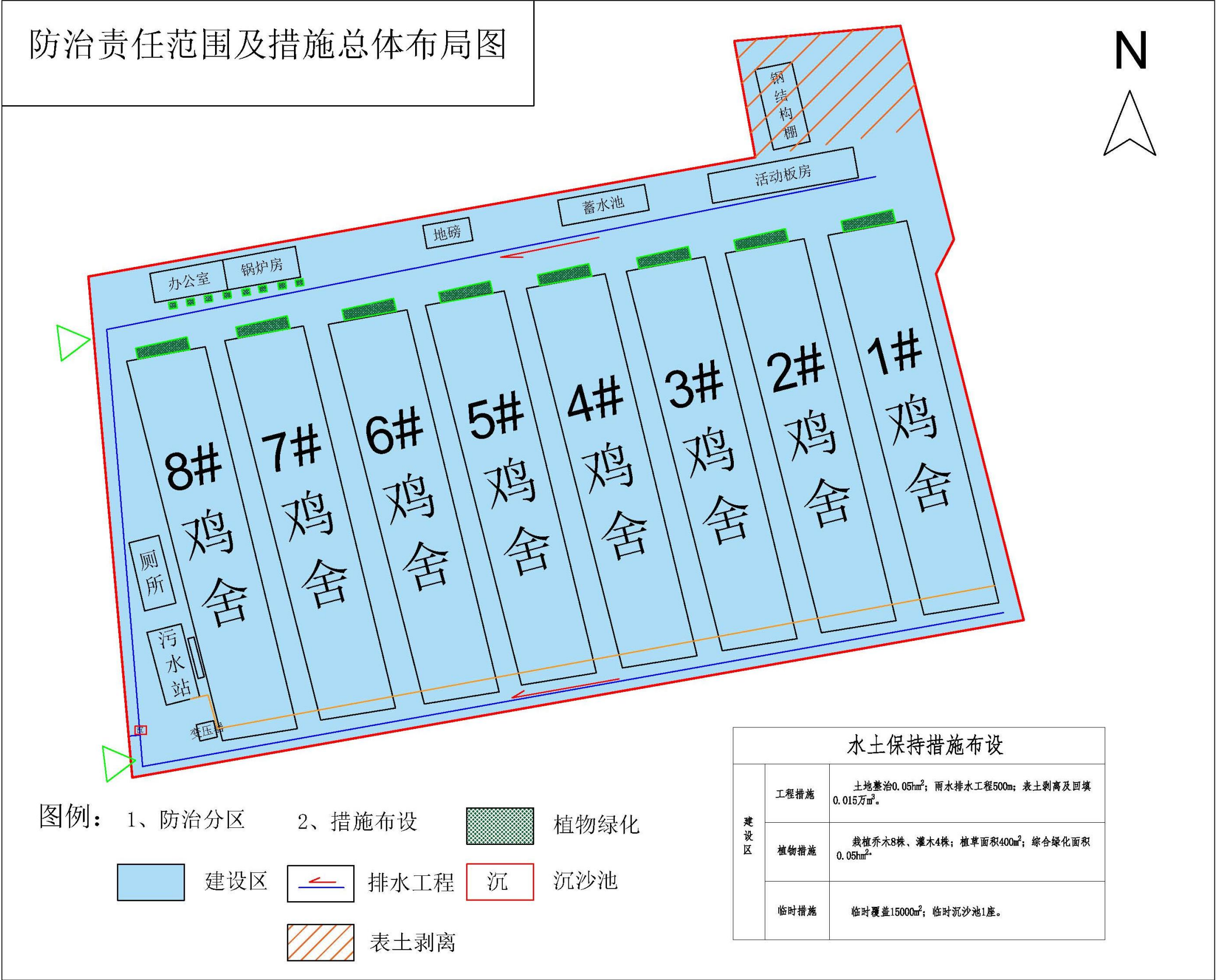
附图 2 项目总平面布置图



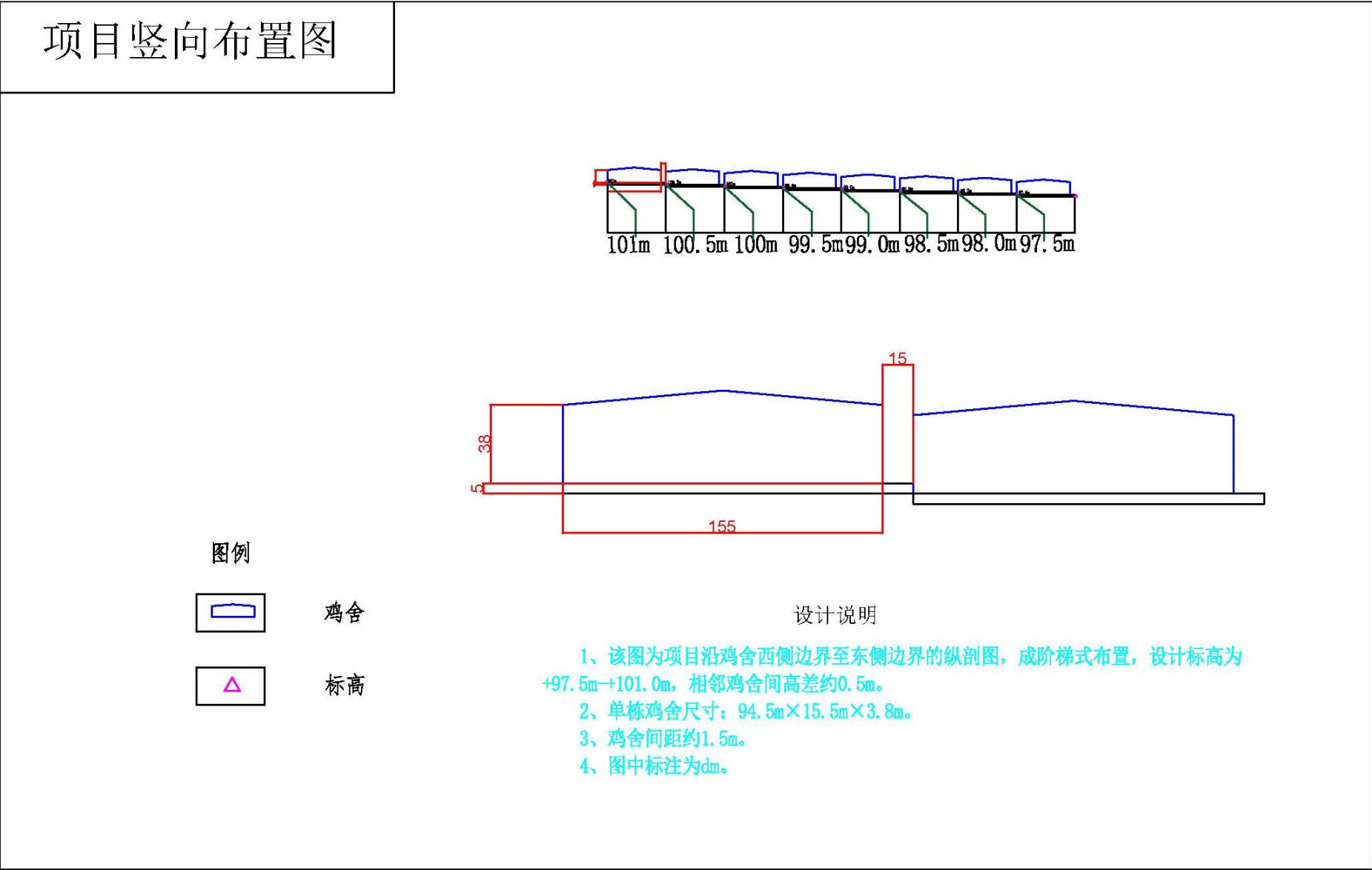
附图 3 无人机航拍影像



附图 4 防治责任范围及措施总体布局图



附图 5 竖向布置图



枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖

水土保持方案报告表书专家修改意见

- 1.报告表中植物措施统计中明确栽植乔木、灌木、撒播植草等各是多少工程量；应补充水行政主管部门的处理意见；
- 2.一般支持性文件放在补充说明的前面，按承诺制文件的规范执行；补充项目区照片；
- 3.补充原地表附着物的介绍，以此确定占地类型及表土情况；复核占地性质；复核项目地面高程；
- 4.根据项目已经完工，及现场调查情况修正自水土流失调查；
- 5.根据项目调查完善水土保持措施；
- 6.核实总投资、分年度投资；
- 7.完善平面布置图、防治措施布置图等，补充竖向布置图。

专家： 

2024年12月23日

枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖

水土保持方案报告表专家修改意见修改说明

1.报告表中植物措施统计中明确栽植乔木、灌木、撒播植草等各是多少工程量；应补充水行政主管部门的处理意见；

已修改。报告表中植物措施明确了乔木、灌木及撒播植草工程量，分别是乔木 8 株、灌木 4 株、植草 0.04hm^2 ；补充了水行政主管部门出具的生产建设单位履行水土保持义务通知书；

2.一般支持性文件放在补充说明的前面，按承诺制文件的规范执行；补充项目区照片；

已修改。补充了部分文件说明，该项目分两次承租菜园村土地共计 29.89 亩，现状土地利用现状为设施农用地，该项目为扰动图斑项目，补充了项目区照片等音像资料；

3.补充原地表附着物的介绍，以此确定占地类型及表土情况；复核占地性质；复核项目地面高程；

已修改。补充了原地表附着物，主要为种植的农作物及裸土，项目施工前未对设施农用地进行表土剥离，仅对耕地区域进行了表土剥离；复核了占地性质为设施农用地；复核了地面高程，地面标高为 $+97.36\text{m} \sim +101.64\text{m}$ ，最大高差约 4.28m；

4.根据项目已经完工，及现场调查情况修正自水土流失调查；

已修改。修正了水土流失调查，施工期水土流失总量为 12t，本项目已完工，植物措施等已发挥作用，因此去掉了自然恢复期；

5.根据项目调查完善水土保持措施；

已修改。完善了水土保持措施，主要增加了栽植乔木、灌木的工程量，删除了彩钢板拦挡；

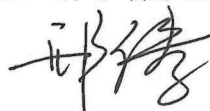
6.核实总投资、分年度投资；

已修改。核实了水土保持总投资及分年度投资等，完善后的总投资为 17.51 万元；

7.完善平面布置图、防治措施布置图等，补充竖向布置图。

已修改。完善了相关附图，补充了无人机正射影像及竖向布置图。

专家：



2024 年 12 月 27 日

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目	枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖 (项目代码: 2019-370404-03-03-075959)
建设单位	枣庄市亿源畜禽养殖有限公司 (统一社会信用代码: 91370404MA3PW19U5J)
方案编制单位	山东军龙勘测设计有限公司 (统一社会信用代码: 91370102MA3MK29T15)
专家评审意见	枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖位于枣庄市峄城区阴平镇菜园村村东(中心地理坐标: 东经117°27'30", 北纬34°42'32"), 建设性质为新建项目。项目总建筑面积16499m², 容积率0.83, 绿地率2.5%; 新建肉鸡标准化养殖鸡舍8栋, 沉淀池1处, 储粪场1处, 防疫、兽医室, 消防池及配套设施; 项目占地面积1.99hm² (19926.7m²); 项目土石方挖方量为0.355万m³ (含表土剥离0.015万m³), 填方量为0.355万m³ (含表土回填0.015万m³), 无借方、无弃方。工程建设总投资800万元; 项目工期为2023年10月至2024年6月, 总工期9个月。 根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相关规定, 对山东军龙勘测设计有限公司提供的《枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖水土保持方案报告表》(以下简称《方案》)进行了审阅, 提出以下意见: (一) 本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。 (二) 同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为1.99hm², 项目区未避让山东省水土流失重点治理区一尼山南麓省级水土流失重点治理区, 水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准, 设计水平年水土流失治理度95%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率97%、表土保护率95%、林草植被恢复率97%、林草覆盖率2.5%。

专 家 评 审 意 见	(三) 同意《方案》确定的建设期扰动地表面积 1.99hm², 可能造成的土壤流失总量 12t, 新增土壤流失量 8t。 (四) 同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设, 分为项目建设区1个防治分区; 主要水土保持措施包括雨水排水工程、土地整治、表土剥离、植物绿化、临时覆盖、临时沉沙池等。 (五) 基本同意《方案》确定的水土保持总投资17.51万元, 水土保持补偿费23912.4元。 综上, 审阅认为《方案》基本符合技术标准的规定和要求, 同意该《方案》。 专家:  单位: 枣庄市水利勘测设计院 职称: 高级工程师 联系方式: 13516371231 2024 年 12 月 31 日
备注	枣庄市亿源畜禽肉鸡养殖