

## 抵质押类—房地产抵押贷款

### 简介

是面向中小微型企业法人发放的，以房地产抵押为主要担保方式的授信业务。

### 产品要素

产品要素	
抵押物	房产（住房70%，商用房、工业厂房60%），国有建设用地使用权60%；
贷款金额	最高3000万元。 贷款金额 ≤ 抵押物评估价值 * 抵押率（60%/70%）。 优质客户：贷款金额 ≤ 房地产抵押额度 + 保证额度 + 信用额度。
授信期限	最长5年授信额度使用期 + 单笔流贷最长3年、固贷最长10年。

500万  
以内，  
快捷贷

## 抵质押类—房地产抵押贷款

### 案例说明

某企业甲主营汽车坐垫生产制造，流动资金贷款需求500万元，企业主在市区有住房三套，总评估价值500万元。如何才能完成500万元的融资需求？

房地产抵押

$$500万 \times 70\% = 350万$$

第三方保证人

单位职工100万；自雇人士500万；中小企业法人1000万。

评级A级或以上

≤500万元的信用增信

信用贷款条件  
客户

≤200万元的信用增信

房地产抵押担  
保额度占比不  
低于70%。