

峰城区政府定价的经营服务性收费项目目录清单（202405）

| 收费项目<br>名称          | 定价类别  | 行业主管<br>部门  | 设立依据                                                                        | 收费依据（文<br>号）      | 定价部门         | 执行机构 | 收费标准                        |                                 |          |               | 备注 |                      |
|---------------------|-------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------|-----------------------------|---------------------------------|----------|---------------|----|----------------------|
| 普通住宅前<br>期物业服务<br>费 | 政府指导价 | 房地产管理<br>部门 | 1、《关于印发<br>枣庄市定价项目<br>清单的通知》<br>（枣政办字（<br>2021）47号）；<br>2、枣价费发<br>[2018]93号 | 峰发改字（2021）<br>68号 | 区发改局、<br>住建局 | 物业公司 | 普通住宅前期物业服务费政府指导价格           |                                 |          |               |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 服务星级                        | 基准价格                            |          | 浮动幅度          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             | 不带电梯普通住宅(元/平方米/月)               |          |               |    | 带电梯普通住宅<br>(元/平方米/月) |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 一星级                         | 0.25                            |          | 0.60          |    | 上浮20%下浮不限            |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 二星级                         | 0.45                            |          | 0.85          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 三星级                         | 0.70                            |          | 1.10          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 四星级                         | 0.90                            |          | 1.30          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 五星级                         | 1.20                            |          | 1.70          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 普通住宅前期物业停车服务费、车位场地使用费政府指导价格 |                                 |          |               |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             | 项目                              | 基准价格     | 浮动幅度          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             | 停车服务费                           | 20元/月·车位 | 此标准为最高标准，下浮不限 |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             | 车位场地使用费                         | 80元/月·车位 |               |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             | 临时停放机动车车位场地使用费<br>（停放未超过二小时的免费） | 1元/小时·车位 |               |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 普通住宅车位租赁费政府指导价格             |                                 |          |               |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 项 目                         |                                 | 基准价格     | 浮动幅度          |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      | 车位租赁费                       | 露天停车                            | 80       | 此标准为最高标准，下浮不限 |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             | 室内停车                            | 200      |               |    |                      |
|                     |       |             |                                                                             |                   |              |      |                             |                                 |          |               |    |                      |

|                                   |       |        |                                                                                                     |               |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 生活垃圾处理收费                          | 政府指导价 | 环卫部门   | 1、《关于印发枣庄市定价项目清单的通知》（枣政办字〔2021〕47号）；<br>2、《山东省人民政府关于贯彻国发[2011]9号文件进一步加强城市生活垃圾处理工作的意见》（鲁政发[2011]53号） | 峰发改字〔2021〕59号 | 区发改局、综合行政执法局 | 区城乡环境卫生事务中心、各镇（街）环卫所 | <p>（一）凡城市规划区内的城市生活垃圾，由环卫部门负责垃圾清扫保洁、运输处理的，每户（含辖区内的临时住户）每月5.00元；由物业服务公司负责垃圾清扫保洁的，每户（含辖区内的临时住户）每月3.00元；以上费用均由居民缴纳。</p> <p>（二）城市规划区内机关、团体、部队、学校、企事业单位，按在职职工实有人数（包括正式工、合同工、临时工、季节工）每人每月3.00元，由单位负责缴纳。</p> <p>（三）城市规划区内有关行业生活垃圾处理费：<br/>1、从事饮食业的单位和个人，按餐厅和操作间的面积每月每平方米3.00元；宾馆、旅社、招待所按实有床位的50%计数，每天每床1.00元；以上费用均由经营者缴纳。<br/>2、大型商业场所、服务业场所、娱乐业场所、批发市场、工业品市场按营业面积：500—1000平方米的，每月每平方0.30元；1001—3000平方米的，每月每平方0.20元；3001平方米及以上的，每月每平方0.05元；以上费用均由经营者缴纳。<br/>3、经营性门市：营业面积小于500平方米的按自然间每月每间20.00元，二楼及二楼以上按每月每平方米0.30元征收，由经营者缴纳；营业面积超过500平方米（含本数）的按大型商业场所、服务业场所、娱乐业场所、批发市场、工业品市场标准征收。<br/>4、各类固定摊点和流动摊点，按每天每平方米0.30元征收，由经营户缴纳；集贸市场、单位管理的停车场和主次干道单位门前（以路沿石为界），按每月每平方米0.20元征收，由业主或经营者缴纳。<br/>5、城区建成区集贸市场内的非沿街经营性门市，其垃圾处理费按自然间每间每月20元征收，由经营者缴纳；对已收取市场设施租赁费的门市，不得再向经营者征收垃圾处理费。<br/>6、本条内各项费用不得重复收取。</p> <p>（四）营运车辆：出租车每车每月2.00元；20座（含20座）以下客车每车每月10.00元；20座以上客车每车每月 20.00元；货车按吨位每月每吨1.00元。</p> <p>（五）建制镇垃圾处理费按城区标准减半征收。</p> |  |
| 机动车停放服务收费（自然垄断经营和公益性的机动车停放服务收费标准） | 政府指导价 | 公安、城管  | 《关于印发枣庄市定价项目清单的通知》（枣政办字〔2021〕47号）                                                                   | 峰发改字〔2022〕61号 | 区发改局         | 山东冠世榴园旅游发展有限公司       | <p>（一）收费标准<br/>小型机动车（客车20座、货车2吨及以下）：5元/辆·次<br/>大型机动车（客车20座、货车2吨以上）：10元/辆·次<br/>对安装公安部门核（换）发新能源汽车牌照的机动车，按上述同类型车辆收费标准优惠1元/辆·次收取。</p> <p>（二）下列情况免收机动车停放服务费<br/>1、执行公务的军车、警车、消防车等；<br/>2、执行紧急任务的救护车、救灾抢险车、市政设施维护维修车等；<br/>3、残疾人驾驶的专用机动车（持有效证件）；<br/>4、其它法律法规有明确规定的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 车辆渡口通行费                           | 政府指导价 | 交通运输部门 | 《关于印发枣庄市定价项目清单的通知》（枣政办字〔2021〕47号）                                                                   |               | 区价格主管部门      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |