

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

2020-11-13

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2020 年 11 月 02 日 至 2020 年 11 月 12 日 挂牌出让 4 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	YC2020-10 号	地块位置	峯城区解放南路东侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	0.9505	出让年限	70 年	成交价(万元)	4278
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			0.9505		
受让单位	枣庄市濠鳳置业有限公司				
备注：	土地面积为 9505 平方米，其中商业用地面积不大于 1425 平方米,住宅用地面积不小于 8080 平方米。土地用途为商业和住宅用地，土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				
宗地编号	YC2020-1 号	地块位置	峯城区宏学路东侧、北关路南侧、丁桥路西侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地

土地面积(公顷)	5.3149	出让年限	70 年	成交价(万元)	23917
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			5.3149		
受让单位	枣庄市志成房地产开发有限公司				
备注:	土地面积为 53149 平方米, 其中商业用地面积不大于 4783 平方米, 住宅用地面积不小于 48366 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				
宗地编号	YC2020-3 号	地块位置	峯城区自由街南侧、承水路北侧、丁桥路西侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	1.7968	出让年限	70 年	成交价(万元)	8085
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			1.7968		
受让单位	枣庄市志成房地产开发有限公司				
备注:	出让土地面积为 17968 平方米, 其中商业用地面积不大于 2874 平方米, 住宅用地面积不小于 15094 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				
宗地编号	YC2020-4 号	地块位置	峯城区榴园镇万福路西侧	土地用途	其他商服用地
土地面积(公顷)	0.2158	出让年限	40 年	成交价(万元)	130

明细用途	
用途名称	面积
其他商服用地	0.2158
受让单位	枣庄市峄城区供销农业服务公司
备注：	

二、公示期：2020 年 11 月 13 日 至 2020 年 11 月 17 日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在 10 个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在 30 日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：枣庄市峄城区自然资源局

单位地址：枣庄市峄城区宏学路 2 号

邮政编码：277300

联系电话：

联 系 人：

电子邮件：

枣庄市自然资源和规划局

2020 年 11 月 13 日