

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

2020-9-18

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2020 年 09 月 09 日 至 2020 年 09 月 18 日 挂牌出让 3 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	YC2020-2 号	地块位置	峄城区自由街北侧、凤凰路南侧、丁桥路西侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	1.8834	出让年限	70 年	成交价(万元)	8475
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			1.8834		
受让单位	枣庄市志成房地产开发有限公司				
备注：	出让土地面积为 18834 平方米，其中商业用地面积不大于 3013 平方米,住宅用地面积不小于 15821 平方米。土地用途为商业和住宅用地，土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				
宗地编号	YC2020-5 号	地块位置	峄城区宏学路东侧、承水路南侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地

土地面积(公顷)	0.6326	出让年限	70 年	成交价(万元)	2847
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			0.6326		
受让单位		枣庄通盛建设有限公司			
备注:		出让土地面积为 6326 平方米, 其中商业用地面积不大于 759 平方米, 住宅用地面积不小于 5567 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。			
宗地编号	YC2020-6 号	地块位置	峰城区宏学路东侧、邵楼路北侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	1.9312	出让年限	70 年	成交价(万元)	8690
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			1.9312		
受让单位		枣庄通盛建设有限公司			
备注:		出让土地面积为 19312 平方米, 其中商业用地面积不大于 2317 平方米, 住宅用地面积不小于 16995 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。			

二、公示期: 2020 年 09 月 18 日 至 2020 年 09 月 22 日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在 10 个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在 30 日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：枣庄市峄城区自然资源局

单位地址：枣庄市峄城区宏学路 2 号

邮政编码：277300

联系电话：

联系人：

电子邮件：

枣庄市自然资源和规划局

2020 年 09 月 18 日