

枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

峰自然资告字〔2020〕6号

经枣庄市人民政府批准，枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网（使用IE浏览器，IE8以上系统；网址：www.zzggzy.com）以网上挂牌的方式公开出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况和规划指标要求如下表：

宗地编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途 及年期	规划指标要求			起始价 (万元、 人民币)	保证金 (万元、 人民币)	加价幅度 (万元)	挂牌报价 起止时间
				容积率 (地上)	建筑 密度	绿地率				
YC(工) 2015-20号	峯城区古邵镇 大安村	29826平方米	工业50年	≥1.0	≥40%	≤15%	895	450	1	2020年9月15日 9时00分起 至9月24日 9时30分止
YC(工) 2020-10号	峯城区科达路南侧	15728平方米	工业50年	≥1.0	≥35%	≤15%	708	360	1	2020年9月15日 9时00分起 至9月24日 10时00分止
YC(工) 2020-13号	峨山镇郑薛公路 北侧	80639平方米	工业50年	≥1.0	≥35%	≤15%	3629	1815	1	2020年9月15日 9时00分起 至9月24日 10时30分止

二、竞买资格：凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和非法人组织，均可参加竞买。有意参加竞买者在提前取得CA数字证书后（之前办理的CA数字证书可到公共资源交易中心三楼窗口重新绑定），于2020年9月22日16时前登录枣庄市公共资源交易网（网址www.zzggzy.com）提交竞买申请并足额缴纳竞买保证金，系统审核通过后取得竞买资格。

说明：1、竞买人在报价时建议准备两台电脑，以防进行限时竞价时电脑出现故障影响报价。

2、土地交付条件按现状土地条件交付，如果该宗土地涉及到地下电线、光缆、管道和地上的高压线等一些迁移工作，由竞得者负责解决。

3、竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准，建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续，并即时与银行联系核实到账信息。

三、出让方式：本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取增价报价方法，竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价，挂牌截止前 5 分钟进入限时竞价，最后按照价高者得原则确定竞得人。竞得人在网上交易结果公示结束无异议后 3 个工作日内，持《竞买申请书》、《竞买资格确认书》等相关资料及证明材料到公共资源交易中心领取《国有建设用地使用权网上挂牌出让结果通知书》，5 个工作日内持《出让结果通知书》及相关资料到自然资源管理部门进行复核，经审核无误后，签订《国有建设用地使用权网上挂牌成交确认书》，则本次网上挂牌交易活动结束。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求：有意竞买者可登陆枣庄市公共资源交易网（www.zzggzy.com），浏览或下载《枣庄市土地使用权网上交易规则》等文件，并按上述文件规定的操作程序办理 CA 数字证书并参加竞买。

五、 其他需要公告的事项

1、竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，详细阅读网上交易规则，提交竞买申请后，即视同对本次网上挂牌出让地块的现状 and 所列条件无异议并全面接受。

2、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

3、未涉及事项，以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见《操作指南》。

CA 办理：枣庄市公共资源交易中心电话：0632-8252191。

业务咨询：新城民生路西、文体中心体育场北，石榴花玻璃幕墙造型西侧，地下一层电话：0632-8252190。

枣庄市峯城区自然资源局（峯城区宏学路 2 号）

电话：0632-7727768

2020 年 8 月 26 日