

## 枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2020]5号)

峰自然资告字[2020]5号 2020/8/20

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 5(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC2020-1号	宗地总面积:	53149平方米	宗地坐落:	峰城区宏学路东侧、北关路南侧、丁桥路西侧
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于2.7	建筑密度(%):	小于或等于23
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):			
主要用途:					
城镇住宅用地					
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅用地			53149		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	12000万元	估价报告备案号	3711820BB0060
现状土地条件:					
起始价:	23917万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2020年09月09日09时00分	挂牌截止时间:	2020年09月18日10时00分		
备注:	出让土地面积为53149平方米,其中商业用地面积不大于4783平方米,住宅用地面积不小于48366平方米。土地用途为商业和住宅用地,土地使用年期商业用地40年、住宅用地70年。				

宗地编号:	YC2020-2 号	宗地总面积:	18834 平方米	宗地坐落:	峰城区自由街北侧、凤凰路南侧、丁桥路西侧
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于 2.2	建筑密度(%):	小于或等于 25
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):			
主要用途:					
城镇住宅用地					
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅用地			18834		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4300 万元	估价报告备案号	3711820BB0060
现状土地条件:					
起始价:	8475 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2020 年 09 月 09 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 09 月 18 日 10 时 30 分		
备注:	出让土地面积为 18834 平方米, 其中商业用地面积不大于 3013 平方米, 住宅用地面积不小于 15821 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				
宗地编号:	YC2020-3 号	宗地总面积:	17968 平方米	宗地坐落:	峰城区自由街南侧、承水路北侧、丁桥路西侧
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 25
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):			
主要用途:					
城镇住宅用地					
明细用途					
用途名称			面积		

城镇住宅用地		17968			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4100 万元	估价报告备案号	3711820BB0060
现状土地条件:					
起始价:	8085 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2020 年 09 月 09 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 09 月 18 日 11 时 00 分		
备注:	出让土地面积为 17968 平方米, 其中商业用地面积不大于 2874 平方米, 住宅用地面积不小于 15094 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				
宗地编号:	YC2020-5 号	宗地总面积:	6326 平方米	宗地坐落:	峰城区宏学路东侧、承水路南侧
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 25
绿化率(%):	大于或等于 30	建筑限高(米):			
主要用途:					
城镇住宅用地					
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅用地			6326		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1500 万元	估价报告备案号	3729120BA0012
现状土地条件:					
起始价:	2847 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2020 年 09 月 09 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 09 月 18 日 11 时 30 分		
备注:	出让土地面积为 6326 平方米, 其中商业用地面积不大于 759 平方米, 住宅用地面积不小于 5567 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				

宗地编号:	YC2020-6 号	宗地总面积:	19312 平方米	宗地坐落:	峰城区宏学路东侧、邵楼路北侧
出让年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 25
绿化率(%):	大于或等于 30	建筑限高(米):			
主要用途:					
城镇住宅用地					
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅用地			19312		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4400 万元	估价报告备案号	3729120BA0012
现状土地条件:					
起始价:	8690 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2020 年 09 月 09 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 09 月 18 日 12 时 00 分		
备注:	出让土地面积为 19312 平方米, 其中商业用地面积不大于 2317 平方米, 住宅用地面积不小于 16995 平方米。土地用途为商业和住宅用地, 土地使用年期商业用地 40 年、住宅用地 70 年。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 08 月 20 日 至 2020 年 09 月 16 日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2020年08月20日至2020年09月16日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020年09月16日16时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020年09月16日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：

YC2020-1号 号地块：2020年09月09日09时00分至2020年09月18日10时00分 ；

YC2020-2号 号地块：2020年09月09日09时00分至2020年09月18日10时30分 ；

YC2020-3号 号地块：2020年09月09日09时00分至2020年09月18日11时00分 ；

YC2020-5号 号地块：2020年09月09日09时00分至2020年09月18日11时30分 ；

YC2020-6号 号地块：2020年09月09日09时00分至2020年09月18日12时00分 ；

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路2号

联系人：

联系电话：0632-7727821

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局