

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2021]3号)

峰自然资告字[2021]3号 2021/6/2

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC(工)2020-31号	宗地总面积:	13860平方米	宗地坐落:	峰城区科达路北侧、峰九路西侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	所在区域	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	13860	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	312万元	估价报告备案号	3723520BA0033
现状土地条件:					
起始价:	624万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年06月29日09时00分	挂牌截止时间:	2021年07月08日11时30分		
宗地编号:	YC(工)2020-69号	宗地总面积:	16265平方米	宗地坐落:	峰城区峨山镇泰山路以东
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	所在区域	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	16265	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	366万元	估价报告备案号	3723521BA0003
现状土地条件:					
起始价:	732万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年06月29日09时00分	挂牌截止时间:	2021年07月08日11时15分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2021年06月02日 至 2021年07月02日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2021年06月02日 至 2021年07月02日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年07月02日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2021年07月02日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为:

YC(工)2020-31号地块:2021年06月29日09时00分 至 2021年07月08日11时30分 ;

YC(工)2020-69号 号地块:2021年06月29日09时00分 至 2021年07月08日11时15分 ;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的,由土地竞得者自行协调解决,出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:枣庄市峰城区宏学路2号

联系人:

联系电话:0632-7727768

开户单位：
开户银行：
银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
YC(工)2020-69号	16265	工业用地	正常		
YC(工)2020-31号	13860	工业用地	正常		