

出让公告查看

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2021]6号)

峰自然资告字[2021]6号2021/7/27

经枣庄市人民政府批准批准, 枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	YC2021-15号	宗地总面积：	31369平方米	宗地坐落：	峰城区解放南路东侧、规划路（泰山大道）北侧
出让年限：	40年	容积率：	小于2.5	建筑密度(%)：	小于或等于40
绿化率(%)：	大于或等于35	建筑限高(米)：			
主要用途：	其他商服用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	31369	四级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	6590万元	估价报告备案号	3716821EB0005
现状土地条件：					
起始价：	9411万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2021年08月17日09时00分	挂牌截止时间：	2021年08月26日11时00分		

宗地编号：	YC2021-16号	宗地总面积：	18159平方米	宗地坐落：	峰城区解放南路以东、规划路以北
出让年限：	40年	容积率：	小于1	建筑密度(%)：	小于或等于40
绿化率(%)：	大于或等于35	建筑限高(米)：			
主要用途：	其他商服用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	18159	四级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1910万元	估价报告备案号	3712121EB0017
现状土地条件：					
起始价：	2724万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2021年08月17日09时00分	挂牌截止时间：	2021年08月26日11时30分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021年07月28日 至 2021年08月24日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2021年07月28日 至 2021年08月24日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年08月24日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年08月24日16时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：
YC2021-15号 号地块:2021年08月17日09时00分 至 2021年08月26日11时00分 ；
YC2021-16号 号地块:2021年08月17日09时00分 至 2021年08月26日11时30分 ；

七、 其他需要公告的事项：
(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、 联系方式与银行帐户
联系地址：枣庄市峰城区宏学路2号
联系人：
联系电话：0632-7727821
开户单位：
开户银行：
银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
YC2021-16号	18159	其他商服用地	正常		
YC2021-15号	31369	其他商服用地	正常		