

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2021]8号)

峰自然资告字[2021]8号 2021/9/7

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| | | | | | |
|---------|-------------------|----------|-------------------|----------|---------------|
| 宗地编号: | YC(工)2021-11号 | 宗地总面积: | 7290平方米 | 宗地坐落: | 峰城区吴林街道大埝居 |
| 出让年限: | 50年 | 容积率: | 大于或等于1 | 建筑密度(%): | 大于或等于35 |
| 绿化率(%): | 小于或等于15 | 建筑限高(米): | | | |
| 主要用途: | 工业用地 | 区位 | | | |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 | | |
| | 工业用地 | 7290 | 二级 | | |
| 投资强度: | 220万元/公顷 | 保证金: | 137万元 | 估价报告备案号 | 3723421BA0024 |
| 起始价: | 274万元 | 加价幅度: | 1万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2021年10月05日09时00分 | 挂牌截止时间: | 2021年10月14日11时45分 | | |
| 宗地编号: | YC(工)2021-1号 | 宗地总面积: | 10904平方米 | 宗地坐落: | 峰城区峨山镇刘庄村 |
| 出让年限: | 50年 | 容积率: | 大于或等于1 | 建筑密度(%): | 大于或等于35 |
| 绿化率(%): | 小于或等于15 | 建筑限高(米): | | | |
| 主要用途: | 工业用地 | 区位 | 一般建成区 | | |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 | | |
| | 工业用地 | 10904 | 一级 | | |
| 投资强度: | 280万元/公顷 | 保证金: | 246万元 | 估价报告备案号 | 3715421BA0149 |
| 起始价: | 491万元 | 加价幅度: | 1万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2021年10月05日09时00分 | 挂牌截止时间: | 2021年10月14日11时30分 | | |
| 宗地编号: | YC(工)2021-28号 | 宗地总面积: | 17322平方米 | 宗地坐落: | 峰城经济开发区跃进路北侧 |
| 出让年限: | 50年 | 容积率: | 大于或等于1.2 | 建筑密度(%): | 大于或等于40 |
| 绿化率(%): | 小于或等于15 | 建筑限高(米): | | | |
| 主要用途: | 工业用地 | 区位 | | | |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 | | |
| | 工业用地 | 17322 | 一级 | | |
| 投资强度: | 280万元/公顷 | 保证金: | 325万元 | 估价报告备案号 | 3716921BB0020 |
| 起始价: | 650万元 | 加价幅度: | 1万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2021年10月05日09时00分 | 挂牌截止时间: | 2021年10月14日12时00分 | | |
| 宗地编号: | YC(工)2021-34号 | 宗地总面积: | 6304平方米 | 宗地坐落: | 峰城区底阁镇西甘寺村 |
| 出让年限: | 50年 | 容积率: | 大于或等于1 | 建筑密度(%): | 大于或等于35 |
| 绿化率(%): | 小于或等于15 | 建筑限高(米): | | | |
| 主要用途: | 工业用地 | 区位 | | | |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 | | |
| | 工业用地 | 6304 | 二级 | | |
| 投资强度: | 220万元/公顷 | 保证金: | 76万元 | 估价报告备案号 | 3723321BA0015 |
| 起始价: | 152万元 | 加价幅度: | 1万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2021年10月05日09时00分 | 挂牌截止时间: | 2021年10月14日12时15分 | | |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021年09月07日 至 2021年10月11日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2021年09月07日 至 2021年10月11日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年10月11日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021年10月11日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：

YC(工)2021-11号 号地块：2021年10月05日09时00分 至 2021年10月14日11时45分；

YC(工)2021-1号 号地块：2021年10月05日09时00分 至 2021年10月14日11时30分；

YC(工)2021-28号 号地块：2021年10月05日09时00分 至 2021年10月14日12时00分；

YC(工)2021-34号 号地块：2021年10月05日09时00分 至 2021年10月14日12时15分；

七、其他需要公告的事项：

(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路2号

联系人：

联系电话：0632-7727821

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

| 宗地编号 | 宗地面积 | 土地用途 | 宗地状态 | 电子监管号 | 合同状态 |
|---------------|-------|------|------|-------|------|
| YC(工)2021-11号 | 7290 | 工业用地 | 正常 | | |
| YC(工)2021-1号 | 10904 | 工业用地 | 正常 | | |
| YC(工)2021-28号 | 17322 | 工业用地 | 正常 | | |
| YC(工)2021-34号 | 6304 | 工业用地 | 正常 | | |