

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2021]10号)

峰自然资告字[2021]10号 2021/10/19

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC(工)2021-21号	宗地总面积:	20000平方米	宗地坐落:	峰城区古邵镇大辛庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20000	未评估地区		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	225万元	估价报告备案号	3715421BA0177
起始价:	450万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年11月09日09时00分	挂牌截止时间:	2021年11月18日10时45分		
宗地编号:	YC(工)2019-17-2号	宗地总面积:	18821平方米	宗地坐落:	峰城化工产业园华山路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	18821	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	421万元	估价报告备案号	3723419BB0029
起始价:	843万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年11月09日09时00分	挂牌截止时间:	2021年11月18日10时00分		
宗地编号:	YC(工)2020-33号	宗地总面积:	11773平方米	宗地坐落:	峰城区跃进路北侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	11773	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	265万元	估价报告备案号	3723320BA0021
起始价:	530万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年11月09日09时00分	挂牌截止时间:	2021年11月18日10时15分		
宗地编号:	YC(工)2021-28号	宗地总面积:	17322平方米	宗地坐落:	峰城经济开发区跃进路
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	17322	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	325万元	估价报告备案号	3716921BB0020
起始价:	650万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年11月09日09时00分	挂牌截止时间:	2021年11月18日10时30分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021年10月19日 至 2021年11月16日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2021年10月19日 至 2021年11月16日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年11月16日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021年11月16日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：
YC(工)2021-21号 号地块:2021年11月09日09时00分 至 2021年11月18日10时45分；
YC(工)2019-17-2号 号地块:2021年11月09日09时00分 至 2021年11月18日10时00分；
YC(工)2020-33号 号地块:2021年11月09日09时00分 至 2021年11月18日10时15分；
YC(工)2021-28号 号地块:2021年11月09日09时00分 至 2021年11月18日10时30分；

七、其他需要公告的事项：

(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路2号
联系人：
联系电话：0632-7727821
开户单位：
开户银行：
银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
YC(工)2021-28号	17322	工业用地	正常		
YC(工)2019-17-2号	18821	工业用地	正常		
YC(工)2021-21号	20000	工业用地	正常		
YC(工)2020-33号	11773	工业用地	正常		