

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2021]13号)

峰自然资告字[2021]13号 2021/11/12

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC(工)2020-3号	宗地总面积:	70601平方米	宗地坐落:	峰城区郑薛路北侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	70601	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	1700万元	估价报告备案号	3710520BA0012
起始价:	5340万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年12月06日09时00分	挂牌截止时间:	2021年12月15日12时00分		

宗地编号:	YC(工)2021-10号	宗地总面积:	17833平方米	宗地坐落:	峰城区吴林街道大垵居
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	17833	一级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	335万元	估价报告备案号	3716921BA0019
起始价:	669万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2021年12月06日09时00分	挂牌截止时间:	2021年12月15日12时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2021年11月12日 至 2021年12月13日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2021年11月12日 至 2021年12月13日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年12月13日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2021年12月13日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为:

YC(工)2020-3号 号地块:2021年12月06日09时00分 至 2021年12月15日12时00分 ;

YC(工)2021-10号 号地块:2021年12月06日09时00分 至 2021年12月15日12时00分 ;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的,由土地竞得者自行协调解决,出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:枣庄市峰城区宏学路2号

联系人:郭旭

联系电话:0632-7715337

开户单位:

开户银行:

银行帐号: