

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2020]3号)

峰自然资告字[2020]3号 2020/5/8

经枣庄市人民政府批准, 枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

宗地编号:	YC(工)2018-20号	宗地总面积:	10000平方米	宗地坐落:	峰城区底阁镇官庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:					
工业用地					
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			10000		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	125万元	估价报告备案号	3723320BA0004
现状土地条件:					

起始价:	225 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2020 年 05 月 08 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 06 月 08 日 10 时 00 分		
宗地编号:	YC (工) 2020-5 号	宗地总面积:	26242 平方米	宗地坐落:	峰城区吴底路南侧
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 35
绿化率(%):	小于或等于 15	建筑限高(米):			
主要用途:					
工业用地					
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			26242		
投资强度:	3300 万元/公顷	保证金:	500 万元	估价报告备案号	3710520BA0033
现状土地条件:					
起始价:	985 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2020 年 05 月 08 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 06 月 08 日 09 时 00 分		
宗地编号:	YC (工) 2020-7 号	宗地总面积:	23841 平方米	宗地坐落:	峰城区吴底路南侧
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 35
绿化率(%):	小于或等于 15	建筑限高(米):			
主要用途:					
工业用地					

明细用途					
用途名称				面积	
工业用地				23841	
投资强度：	3300 万元/公顷	保证金：	450 万元	估价报告备案号	3723520BA0010
现状土地条件：					
起始价：	895 万元	加价幅度：	1 万元		
挂牌开始时间：	2020 年 05 月 08 日 09 时 00 分	挂牌截止时间：	2020 年 06 月 08 日 09 时 30 分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 05 月 08 日 至 2020 年 06 月 05 日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2020年05月08日 至 2020年06月05日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020年06月05日16时00分 。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2020年06月05日16时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为:

YC(工)2018-20号 号地块:2020年05月08日09时00分 至 2020年06月08日10时00分 ;

YC(工)2020-5号 号地块:2020年05月08日09时00分 至 2020年06月08日09时00分 ;

YC(工)2020-7号 号地块:2020年05月08日09时00分 至 2020年06月08日09时30分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的,由土地竞得者自行协调解决,出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峰城区宏学路 2 号

联系人：

联系电话：0632-7727821

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局