

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2020]2 号)

峰自然资告字[2020]2 号 2020-3-4

经枣庄市人民政府批准批准, 枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

宗地编号：	YC（工）2020-1 号	宗地总面积：	19439 平方米	宗地坐落：	峰城区通达路南侧，丰源路北侧
出让年限：	50 年	容积率：	大于或等于 1	建筑密度(%)：	大于或等于 35
绿化率(%)：	小于或等于 15	建筑限高(米)：			
主要用途：					
工业用地					
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			19439		
投资强度：	3300 万元/公顷	保证金：	365 万元	估价报告备案号	3723420BA0001
现状土地条件：					
起始价：	730 万元	加价幅度：	1 万元		
挂牌开始时间：	2020 年 03 月 25 日 09 时 00	挂牌截止时	2020 年 04 月 03 日 09 时 00 分		

	分	间：			
宗地编号：	YC（工）2020-2 号	宗地总面积：	4236 平方米	宗地坐落：	峰城区 206 国道东侧
出让年限：	50 年	容积率：	大于或等于 1	建筑密度(%)：	大于或等于 35
绿化率(%)：	小于或等于 15	建筑限高(米)：			
主要用途：					
工业用地					
明细用途					
用途名称		面积			
工业用地		4236			
投资强度：	4200 万元/公顷	保证金：	95 万元	估价报告备案号	3723520BA0001
现状土地条件：					
起始价：	190 万元	加价幅度：			
挂牌开始时间：	2020 年 03 月 25 日 09 时 00 分	挂牌截止时间：	2020 年 04 月 03 日 09 时 10 分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 03 月 05 日 至 2020 年 04 月 01 日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2020 年 03 月 05 日 至 2020 年 04 月 01 日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 04 月 01 日 16 时 00 分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 04 月 01 日 16 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：

YC（工）2020-1 号 号地块：2020 年 03 月 25 日 09 时 00 分 至 2020 年 04 月 03 日 09 时 00 分 ；

YC（工）2020-2 号 号地块：2020 年 03 月 25 日 09 时 00 分 至 2020 年 04 月 03 日 09 时 10 分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峰城区宏学路 2 号

联 系 人：

联系电话：0632-7727821

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局