

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资源字[2020]1号)

峰自然资源字[2020]1号 2020-1-13

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC(工)2018-19号	宗地总面积:	4962平方米	宗地坐落:	峰城区峨山镇刘庄村
出让年限:	20年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:					
工业用地					
明细用途					
用途名称		面积			
工业用地		4962			
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	60万元	估价报告备案号	3715419BA0132
现状土地条件:					
起始价:	112万元	加价幅度:			
挂牌开始时间:	2020年02月04日09时00分	挂牌截止时间:	2020年02月13日09时10分		
宗地编号:	YC(工)2019-6号	宗地总面积:	13044平方米	宗地坐落:	峰城区上海路南侧、泰山路西侧
出让年限:	20年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35

绿化率(%):	小于或等于 15	建筑限高(米):			
主要用途:					
工业用地					
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			13044		
投资强度:	4200 万元/公顷	保证金:	150 万元	估价报告备案号	3710519BA0031
现状土地条件:					
起始价:	295 万元	加价幅度:			
挂牌开始时间:	2020 年 02 月 04 日 09 时 00 分	挂牌截止时间:	2020 年 02 月 13 日 09 时 00 分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 01 月 14 日 至 2020 年 02 月 11 日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2020 年 01 月 14 日 至 2020 年 02 月 11 日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 02 月 11 日 16 时 00 分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 02 月 11 日 16 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 [枣庄市公共资源交易网](#) 进行。各地块挂牌时间分别为：

YC（工）2018-19 号地块:2020 年 02 月 04 日 09 时 00 分 至 2020 年 02 月 13 日 09 时 10 分 ；

YC（工）2019-6 号地块:2020 年 02 月 04 日 09 时 00 分 至 2020 年 02 月 13 日 09 时 00 分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路 2 号

联系人：

联系电话：0632-7727821

开户单位：

开户银行：

银行帐号：