

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
2021-12-02

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2021年11月22日 至 2021年12月02日 挂牌出让 2 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	YC2021-19号	地块位置	峰城区西昌路西侧、匡衡小学北侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	4.357	出让年限	70年	成交价(万元)	15032
明细用途					
用途名称		面积			
其他商服用地		0.1742			
城镇住宅-普通商品住房用地		4.1828			
受让单位	枣庄宏远房地产开发有限公司				
备注：	出让土地面积为43570平方米，其中商业用地面积不大于1742平方米，住宅用地面积不小于41828平方米。土地用途为商业和住宅用地，土地使用年期，商业用地40年、住宅用地70年。				
宗地编号	YC2021-20号	地块位置	峰城区西昌路西侧、匡衡小学北侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	15.0365	出让年限	70年	成交价(万元)	51876
明细用途					
用途名称		面积			
其他商服用地		0.6014			
城镇住宅-普通商品住房用地		14.4351			
受让单位	枣庄宏远房地产开发有限公司				
备注：	出让土地面积为150365平方米，其中商业用地面积不大于6014平方米，住宅用地面积不小于144351平方米。土地用途为商业和住宅用地，土地使用年期，商业用地40年、住宅用地70年。				

二、公示期：2021年12月02日 至 2021年12月06日

三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：枣庄市峰城区自然资源局

单位地址：枣庄市峰城区宏学路2号

邮政编码：277300

联系电话：

联系人：

电子邮件：