

## 出让公告查看

### 枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2022]1号)

峰自然资告字[2022]1号 2022/5/7

经枣庄市人民政府批准, 枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC(工)2021-10号	宗地总面积:	17833平方米	宗地坐落:	峰城区吴林街道大埵居
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于7	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	17833	二级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	334万元	估价报告备案号	3716921BA0019
现状土地条件:					
起始价:	669万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年05月31日09时00分	挂牌截止时间:	2022年06月09日10时15分		

宗地编号:	YC(工)2020-59号	宗地总面积:	17853平方米	宗地坐落:	峰城区峨山镇泰山路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于7	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	17853	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	401万元	估价报告备案号	3710520BA0085
现状土地条件:					
起始价:	804万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年05月31日09时00分	挂牌截止时间:	2022年06月09日10时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022年05月07日 至 2022年06月07日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年05月07日 至 2022年06月07日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022年06月07日16时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2022年06月07日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为:

YC(工)2021-10号 号地块:2022年05月31日09时00分 至 2022年06月09日10时15分 ;

YC(工)2020-59号 号地块:2022年05月31日09时00分 至 2022年06月09日10时00分 ;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的, 由土地竞得者自行协调解决, 出让人不承担任何费用。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路2号

联系人：

联系电话：0632-7715337

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
YC(工)2020-59号	17853	工业用地	正常		
YC(工)2021-10号	17833	工业用地	正常		