

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2022]4号)

峰自然资告字[2022]4号 2022/7/9

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 5(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC2020-24号	宗地总面积:	14079平方米	宗地坐落:	峰城区阴平镇赵村
出让年限:	50年	容积率:	大于0.2并且小于1	建筑密度(%):	
绿化率(%):	大于或等于25	建筑限高(米):			
主要用途:	交通服务场站用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	交通服务场站用地	14079	四级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	423万元	估价报告备案号	3715422BA0076
现状土地条件:					
起始价:	1056万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年08月02日09时00分	挂牌截止时间:	2022年08月11日11时15分		

宗地编号:	YC(工)2021-10号	宗地总面积:	17833平方米	宗地坐落:	峰城区吴林街道大埝居
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	17833	一级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	334万元	估价报告备案号	3716921BA0019
现状土地条件:					
起始价:	669万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年08月02日09时00分	挂牌截止时间:	2022年08月11日11时00分		

宗地编号:	YC(工)2021-7号	宗地总面积:	5323平方米	宗地坐落:	峰城区榴园镇北刘庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	5323	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	99万元	估价报告备案号	3723421BA0033
现状土地条件:					
起始价:	200万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年08月02日09时00分	挂牌截止时间:	2022年08月11日10时45分		

宗地编号:	YC(工)2022-10号	宗地总面积:	20503平方米	宗地坐落:	峰城经济开发区科达西路北侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20503	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	307万元	估价报告备案号	3723422BA0004
现状土地条件:					
起始价:	769万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年08月02日09时00分	挂牌截止时间:	2022年08月11日10时30分		

宗地编号:	YC(工)2022-9号	宗地总面积:	13523平方米	宗地坐落:	峰城经济开发区科达路北侧
-------	--------------	--------	----------	-------	--------------

出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	13523	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	244万元	估价报告备案号	3710522BA0018
现状土地条件:					
起始价:	609万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年08月02日09时00分	挂牌截止时间:	2022年08月11日10时15分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022年07月09日 至 2022年08月09日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年07月09日 至 2022年08月09日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年08月09日16时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年08月09日16时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：

- YC2020-24号 号地块:2022年08月02日09时00分 至 2022年08月11日11时15分 ；
- YC（工）2021-10号 号地块:2022年08月02日09时00分 至 2022年08月11日11时00分 ；
- YC（工）2021-7号 号地块:2022年08月02日09时00分 至 2022年08月11日10时45分 ；
- YC（工）2022-10号 号地块:2022年08月02日09时00分 至 2022年08月11日10时30分 ；
- YC（工）2022-9号 号地块:2022年08月02日09时00分 至 2022年08月11日10时15分 ；

七、 其他需要公告的事项：

(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路2号

联系人：

联系电话：0632-7727768

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
YC（工）2021-7号	5323	工业用地	正常		
YC（工）2022-9号	13523	工业用地	正常		
YC（工）2022-10号	20503	工业用地	正常		
YC（工）2021-10号	17833	工业用地	正常		
YC2020-24号	14079	交通服务场站用地	正常		