

出让公告查看

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2022]6号)

峰自然资告字[2022]6号 2022/8/30

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 12(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	YC(工)2021-20号	宗地总面积:	8883平方米	宗地坐落:	峰城区古邵镇张庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	8883	二级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	80万元	估价报告备案号	3715422BA0127
起始价:	200万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日13时45分		

宗地编号:	YC(工)2021-22号	宗地总面积:	13334平方米	宗地坐落:	峰城区古邵镇曹庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	13334	二级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	90万元	估价报告备案号	3723321BB0016
起始价:	300万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日12时00分		

宗地编号:	YC(工)2020-33号	宗地总面积:	11773平方米	宗地坐落:	峰城区跃进路北侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	11773	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	264万元	估价报告备案号	3723320BA0021
起始价:	530万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日11时45分		

宗地编号:	YC(工)2020-59号	宗地总面积:	17853平方米	宗地坐落:	峰城区峨山镇泰山路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	17853	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	401万元	估价报告备案号	3710520BA0085
起始价:	804万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日10时00分		

					峰城区榴园镇后黄山
--	--	--	--	--	-----------

宗地编号:	YC(工)2021-14号	宗地总面积:	10176平方米	宗地坐落:	湖村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	10176	一级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	152万元	估价报告备案号	3723422BA0017
起始价:	382万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日13时00分		

宗地编号:	YC(工)2021-23号	宗地总面积:	8011平方米	宗地坐落:	峰城区古邵镇张庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	8011	二级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	54万元	估价报告备案号	1102922BA0029
起始价:	180万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日12时15分		

宗地编号:	YC(工)2022-12号	宗地总面积:	11816平方米	宗地坐落:	峰城区榴园镇吴庄村和马场河村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	11816	二级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	160万元	估价报告备案号	3715422BA0093
起始价:	532万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日11时30分		

宗地编号:	YC(工)2022-16号	宗地总面积:	1023平方米	宗地坐落:	峰城区底阁镇西甘寺村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	1023	二级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	9万元	估价报告备案号	3715422BA0126
起始价:	24万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日12时30分		

宗地编号:	YC(工)2022-25号	宗地总面积:	20490平方米	宗地坐落:	峰城区底阁镇官庄村
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于35
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20490	二级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	138万元	估价报告备案号	3715422BB0091

起始价:	461万元	加价幅度:	1万元
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日12时45分

宗地编号:	YC(工)2022-2号	宗地总面积:	19373平方米	宗地坐落:	峰城区化工产业园嵩山路以东、上海路以北
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19373	一级		
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	480万元	估价报告备案号	3723422BA0016
起始价:	1598万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日10时45分		

宗地编号:	YC(工)2022-3号	宗地总面积:	20333平方米	宗地坐落:	峰城区峨山镇晏庄村泰山路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20333	三级		
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	671万元	估价报告备案号	3715422BA0125
起始价:	1678万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日11时00分		

宗地编号:	YC(工)2022-4号	宗地总面积:	20449平方米	宗地坐落:	峰城区经济开发区科达中路南侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20449	一级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	369万元	估价报告备案号	3723522BB0013
起始价:	921万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年09月20日09时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日11时15分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022年08月31日 至 2022年09月27日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年08月31日 至 2022年09月27日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年09月27日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年09月27日16时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：

YC(工)2021-20号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日13时45分 ；

YC(工)2021-22号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日12时00分 ；

YC (工) 2020-33号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日11时45分 ;
 YC (工) 2020-59号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日10时00分 ;
 YC (工) 2021-14号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日13时00分 ;
 YC (工) 2021-23号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日12时15分 ;
 YC (工) 2022-12号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日11时30分 ;
 YC (工) 2022-16号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日12时30分 ;
 YC (工) 2022-25号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日12时45分 ;
 YC (工) 2022-2号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日10时45分 ;
 YC (工) 2022-3号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日11时00分 ;
 YC (工) 2022-4号 号地块:2022年09月20日09时00分 至 2022年09月29日11时15分 ;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:枣庄市峄城区宏学路2号

联系人:

联系电话:0632-7715337

开户单位:

开户银行:

银行帐号:

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
YC (工) 2022-16号	1023	工业用地	正常		
YC (工) 2022-25号	20490	工业用地	正常		
YC (工) 2021-14号	10176	工业用地	正常		
YC(工)2021-20号	8883	工业用地	正常		
YC (工) 2020-59号	17853	工业用地	正常		
YC (工) 2022-2号	19373	工业用地	正常		
YC (工) 2022-3号	20333	工业用地	正常		
YC (工) 2022-4号	20449	工业用地	正常		
YC (工) 2022-12号	11816	工业用地	正常		
YC (工) 2020-33号	11773	工业用地	正常		
YC(工)2021-22号	13334	工业用地	正常		
YC (工) 2021-23号	8011	工业用地	正常		