枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(枣国土储告字[2022]22号)

枣国土储告字[2022]22号　　2022/9/9

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 ：

宗地编号：	峄城区2022-7号	宗地总面积：	57604平方米	宗地坐落：	峄城区沿河东路东侧，承水路南侧，峄山路西侧，栅门巷北侧
出让年限：	70年	容积率：	大于1并且小于2.1	建筑密度(%)：	小于或等于23
绿化率(%)：	大于或等于30	建筑限高(米)：			
主要用途：	城镇住宅-普通商品住房用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	50116	二级		
	其他商服用地	7488	一级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	6000万元	估价报告备案号	3716922BA0018
现状土地条件：					
起始价：	21780万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2022年09月30日09时00分	挂牌截止时间：	2022年10月13日11时00分		
备注：	土地面积为57604平方米，地上商业建筑面积占总地上建筑面积比例＜13％。土地用途为商业和城镇住宅用地，土地使用年期商业用地40年、城镇住宅用地70年。				

宗地编号：	峄城区2022-8号	宗地总面积：	38913平方米	宗地坐落：	峄城区承水路南侧，峄七路西侧，坛四路北侧，解放南路以东
出让年限：	70年	容积率：	大于1并且小于2.2	建筑密度(%)：	小于或等于22
绿化率(%)：	大于或等于35	建筑限高(米)：			
主要用途：	城镇住宅-普通商品住房用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	3502	一级		
	城镇住宅-普通商品住房用地	35411	二级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	4000万元	估价报告备案号	3718622BA0035
现状土地条件：					
起始价：	12860万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2022年09月30日09时00分	挂牌截止时间：	2022年10月13日11时15分		
备注：	出让土地面积为38913平方米，地上商业建筑面积占总地上建筑总面积比例＜9％。土地用途为商业和城镇住宅用地，土地使用年期商业用地40年、城镇住宅用地70年。				

宗地编号：	峄城区2022-9号	宗地总面积：	31384平方米	宗地坐落：	峄城区峄五路东侧，规划二路南侧，沿河西路西侧，峄六路北侧
出让年限：	70年	容积率：	大于1并且小于1.85	建筑密度(%)：	小于或等于20
绿化率(%)：	大于或等于30	建筑限高(米)：			
主要用途：	城镇住宅-普通商品住房用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	29814.80	二级		
	其他商服用地	1569.20	三级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	3000万元	估价报告备案号	3723422BA0018
现状土地条件：					
起始价：	9480万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2022年09月30日09时00分	挂牌截止时间：	2022年10月13日11时30分		
备注：	出让土地面积为31384平方米，地上商业建筑面积占总地上建筑面积比例＜5％。土地用途为商业和城镇住宅用地，土地使用年期商业用地40年、城镇住宅用地70年。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022年09月09日 至 2022年10月11日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年09月09日 至 2022年10月11日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年10月11日16时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年10月11日16时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 枣庄市公共资源交易网 进行。各地块挂牌时间分别为：

峄城区2022-7号 号地块:2022年09月30日09时00分 至 2022年10月13日11时00分 ;
峄城区2022-8号 号地块:2022年09月30日09时00分 至 2022年10月13日11时15分 ;
峄城区2022-9号 号地块:2022年09月30日09时00分 至 2022年10月13日11时30分 ;

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作的，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峄城区宏学路2号
联 系 人：
联系电话：0632-7727821
开户单位：
开户银行：
银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
峄城区2022-9号	31384	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		
峄城区2022-7号	57604	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		
峄城区2022-8号	38913	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		