

出让公告查看

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(峰自然资告字[2022]7号)

峰自然资告字[2022]7号 2022/9/30

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

|         |                   |          |                   |          |                  |
|---------|-------------------|----------|-------------------|----------|------------------|
| 宗地编号:   | YC(工)2022-15号     | 宗地总面积:   | 15043平方米          | 宗地坐落:    | 峰城区跃进路南侧、二零六国道西侧 |
| 出让年限:   | 50年               | 容积率:     | 大于或等于1.2          | 建筑密度(%): | 大于或等于40          |
| 绿化率(%): | 小于或等于15           | 建筑限高(米): |                   |          |                  |
| 主要用途:   | 工业用地              | 区位       |                   |          |                  |
| 土地用途明细  | 用途名称              | 面积       | 土地级别              |          |                  |
|         | 工业用地              | 15043    | 一级                |          |                  |
| 投资强度:   | 4200万元/公顷         | 保证金:     | 226万元             | 估价报告备案号  | 3723522BA0012    |
| 现状土地条件: |                   |          |                   |          |                  |
| 起始价:    | 565万元             | 加价幅度:    | 1万元               |          |                  |
| 挂牌开始时间: | 2022年10月25日09时00分 | 挂牌截止时间:  | 2022年11月03日11时00分 |          |                  |

|         |                   |          |                      |          |               |
|---------|-------------------|----------|----------------------|----------|---------------|
| 宗地编号:   | YC(工)2022-23号     | 宗地总面积:   | 19242平方米             | 宗地坐落:    | 峰城经济开发区科达路北侧  |
| 出让年限:   | 50年               | 容积率:     | 大于或等于1.2<br>并且小于或等于2 | 建筑密度(%): | 大于或等于40       |
| 绿化率(%): | 大于或等于15           | 建筑限高(米): |                      |          |               |
| 主要用途:   | 工业用地              | 区位       |                      |          |               |
| 土地用途明细  | 用途名称              | 面积       | 土地级别                 |          |               |
|         | 工业用地              | 19242    | 一级                   |          |               |
| 投资强度:   | 4200万元/公顷         | 保证金:     | 216万元                | 估价报告备案号  | 3723422BA0019 |
| 现状土地条件: |                   |          |                      |          |               |
| 起始价:    | 722万元             | 加价幅度:    | 1万元                  |          |               |
| 挂牌开始时间: | 2022年10月25日09时00分 | 挂牌截止时间:  | 2022年11月03日11时15分    |          |               |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2022年10月01日 至 2022年11月01日 到 枣庄市公共资源交易网 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年10月01日 至 2022年11月01日 到 枣庄市公共资源交易网 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月01日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2022年11月01日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 枣庄市公共资源交易 进行。各地块挂牌时间分别为:

YC(工)2022-15号 号地块:2022年10月25日09时00分 至 2022年11月03日11时00分 ;

YC(工)2022-23号 号地块:2022年10月25日09时00分 至 2022年11月03日11时15分 ;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：枣庄市峰城区宏学路2号

联系人：

联系电话：0632-7715337

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

枣庄市自然资源和规划局

历史版本信息：

|                   |                |            |
|-------------------|----------------|------------|
| 发布时间              | 公告编号           | 撤回时间       |
| 2022年09月30日16时06分 | 峰自然资源字[2022]7号 | 2022-09-30 |

宗地供应信息

| 宗地编号          | 宗地面积  | 土地用途 | 宗地状态 | 电子监管号 | 合同状态 |
|---------------|-------|------|------|-------|------|
| YC(工)2022-15号 | 15043 | 工业用地 | 正常   |       |      |
| YC(工)2022-23号 | 19242 | 工业用地 | 正常   |       |      |