

成交公示查看

枣庄市自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
2022-10-13

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年09月30日 至 2022年10月13日 挂牌出让 2 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	峰城区2022-7号	地块位置	峰城区沿河东路东侧，承水路南侧，峰山路西侧，栅门巷北侧	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	5.7604	出让年限	70年	成交价(万元)	21780
明细用途					
用途名称		面积			
其他商服用地		0.7488			
城镇住宅-普通商品住房用地		5.0116			
受让单位	枣庄市峰都房地产开发有限公司				
备注:	土地面积为57604平方米，地上商业建筑面积占总地上建筑面积比例<13%。土地用途为商业和城镇住宅用地，土地使用年期商业用地40年、城镇住宅用地70年。				

宗地编号	峰城区2022-8号	地块位置	峰城区承水路南侧，峰七路西侧，坛四路北侧，解放南路以东	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	3.8913	出让年限	70年	成交价(万元)	12860
明细用途					
用途名称		面积			
城镇住宅-普通商品住房用地		3.5411			
其他商服用地		0.3502			
受让单位	枣庄三江汇丰房地产开发有限公司				
备注:	出让土地面积为38913平方米，地上商业建筑面积占总地上建筑总面积比例<9%。土地用途为商业和城镇住宅用地，土地使用年期商业用地40年、城镇住宅用地70年。				

二、公示期：2022年10月13日 至 2022年10月17日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：峰城区自然资源局
单位地址：枣庄市峰城区宏学路2号
邮政编码：277300
联系电话：0632-7727821
联系人：
电子邮件：

枣庄市自然资源和规划局
2022年10月13日