

枣庄市国土资源局峰城分局 关于前湾居拟征收土地补偿安置方案

根据枣庄市人民政府决定，为满足峰城区城市建设的需要，拟征收坛山街道办事处前湾居集体土地。按照《山东省土地征收管理办法》的有关规定，我局会同峰城区财政局、人社局拟订了《土地征收补偿安置方案》，已报峰城区人民政府研究同意，现公示如下：

一、拟征收土地的位置、地类及面积

本次征收前湾居土地位于前湾居经济适用房小区以东，征收土地总面积 3.5070 亩，其中：农用地 3.0840 亩（耕地 3.0510 亩、农村道路 0.0330 亩），建设用地 0.4230 亩（城市空闲地 0.4230 亩）。

二、拟征收土地补偿标准

（一）土地征收补偿安置费标准：按照《山东省人民政府山东省人民政府关于调整山东省征地区片综合地价标准的批复》（鲁政字〔2015〕286 号）公布的枣庄市峰城区征地区片综合地价标准执行。

1. 农用地和建设用地位于第 II 级区片，征地补偿费标准为 6.4 万元/亩。

按照上述标准，依据《土地勘测调查清单》确定的现状地类，土地征收补偿安置费总额为 ¥：27.6876 万元。

（二）地上附着物和青苗补偿标准：本次征收土地因棚改整体规划需要，已随周边土地一同组织补偿清地，现场勘测时已不存在青苗和附着物。地上附着物补偿费总额为 ¥：0.0 万元，青苗补偿费总额为 ¥：0.0 万元，共计补偿总额 ¥：0.0 万元。

三、安置意见

按照《山东省土地征收管理办法》规定，经与居委会协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置：土地征收补偿安置费总计 ¥：27.6876 万元，由峰城区财政局拨付到前湾居委会账户，由村集体经济组织按照村民议事规定研究落实具体分配方案。

（二）社会保障安置：峰城区人民政府对本次征收土地按照 1.5 万元/亩标准，一次性支付社会保障补贴费 ¥：5.2605 万元，由峰城区财政局将上述补贴资金于征收土地报批前一次性划入当地社会保障资金专户。土地征收经批准后，由峰城区人力资源与社会保障局会同坛山街道办事处、居委会落实被征地农民社会保障工作。

四、其他事项

此方案在本次征收土地涉及的农村集体经济组织所在地予以公示，公示期为 5 个工作日，自 2017 年 11 月 28 日起，至 2017 年 12 月 5 日止。本方案同时在山东省征地信息公开查询系统中公示。

对本方案有异议的，可在公示结束之日起 5 个工作日内，向枣庄市国土资源局提出书面听证申请，由市国土资源局按规定组织听证；也可以在本方案公示之日起 10 日内，向枣庄市人民政府提出书面协调申请；协调不成的，可自收到协调告知书之日起 15 日内向省政府申请裁决；也可以在本方案公示之日起 60 日内向枣庄市人民政府申请行政复议。

特此公示。

联系人：刘志升 联系电话：0632-7727768

枣庄市国土资源局峰城分局

2017 年 11 月 28 日