城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：枣庄市峄城区2017年第1批次建设用地

填报机关(公章)：

填报时间：2017年12月

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">枣庄市峄城区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地批次名称</td><td colspan="3">枣庄市峄城区2017年第1批次建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>7.3165</td><td>新增建设用地面积</td><td>5.5823</td></tr>
<tr><td rowspan="14">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权　属
地　类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>集体土地</td><td>国有土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>7.3165</td><td>7.3165</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>5.2499</td><td>5.2499</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">其中</td><td>耕地</td><td>4.6876</td><td>4.6876</td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0.0791</td><td>0.0791</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td>0.4832</td><td>0.4832</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>1.7342</td><td>1.7342</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>住宅</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>工矿仓储</td><td>1.0156</td><td>1.0156</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0.3324</td><td>0.3324</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称或编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td><td>拟供地方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块1</td><td>1.3214</td><td>公路用地</td><td>划拨</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块2</td><td>0.7883</td><td>公路用地</td><td>划拨</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块3</td><td>1.9050</td><td>批发零售用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块4</td><td>0.9999</td><td>公共设施用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块5</td><td>0.2353</td><td>其他商服用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块6</td><td>1.0672</td><td>轻工用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块7</td><td>0.6670</td><td>商务金融用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块8</td><td>0.3324</td><td>商务金融用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>7.3165</td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

<table>
<tr><td rowspan="2">土地利用情况的说明</td><td>前三年审批用地供应情况的说明</td><td>根据土地市场动态监测监管系统结果反映，截至 2017 年 11 月 30 日，峄城区前三年度分别批准转用征收土地 23.0018 公顷、29.9695 公顷、20.6961 公顷，按规定完成供地 14.3736 公顷、13.8157 公顷、7.9904 公顷，供地率分别为 62.49%、46.10%、38.61%。</td></tr>
<tr><td>本批次拟安排项目情况的说明</td><td>1. 本批次拟安排项目 8 个，其中住宅 0 个，工业 1 个，商业 4 个，其他 3 个。
2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 0 个。</td></tr>
<tr><td>县级土地行政主管部门呈报意见</td><td colspan="2">同意上报
主管领导（签字）：[illegible]
（公章）
2017 年 12 月 18 日</td></tr>
<tr><td>设区(市)土地行政主管部门审查意见</td><td colspan="2">同意上报
主管领导（签字）：张国桂
（公章）
2017 年 12 月 19 日</td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地　类	转用面积	其　中	
		集体土地	国有土地
农用地	5.2499	5.2499	
其中：耕地	4.6876	4.6876	

符合土地利用总体规划情况	本批次申请用地中，地块1、地块2、地块3分别符合枣庄市人民政府（枣政土字〔2017〕75号）批准的枣庄市峄城区古邵镇、底阁镇土地利用总体规划；地块4至地块8符合山东省人民政府（鲁政土字〔2017〕757号）批准的枣庄市峄城区榴园镇土地利用总体规划。

建设用地计划

指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	1.3214	1.0621	
新增用地指标	省下达	0.7883	0.5099	
新增用地指标	省下达	1.9050	1.9050	
新增用地指标	省下达	0.9999	0.9753	
新增用地指标	省下达	0.2353	0.2353	
存量				
存量				
新增用地指标	省下达			0.3324
合　计		5.2499	4.6876	0.3324

新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面　积	缴纳金额
	11	24	5.5823	133.9752
	合　计		5.5823	133.9752

备　注	

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	枣庄市峄城区2017年第1批次建设用地	
耕地面积	4.6876	
补充耕地责任单位	枣庄市峄城区人民政府	
补充耕地承担单位	枣庄市国土资源局峄城分局、山亭分局	
补充耕地方式	委托补充	4.6876
	自行补充	
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60-75
	缴纳金额	287.3520
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370002017156624 00

补充耕地来源

项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
峄城区古邵镇坊上土地整理项目	枣国土资字〔2016〕128号	37040420168655	0.4064	0.4064
国家级山东省枣庄市山亭区凫城乡等四乡镇土地综合整治项目	枣国土资字〔2017〕158号	37040620172211	12.5475	4.2812
合　计			12.9539	4.6876

备 注	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居（收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地（亩）	征后人均耕地（亩）
峄城区	古邵镇	大早庄村	集体	1.3214	75	99.105	99.105			29.7315	22.5	8	5	2.59	2.57
峄城区	古邵镇	三义庄村	集体	0.7883	75	59.1225	59.1225			17.7368	22.5	7	5	1.68	1.67
峄城区	底阁镇	底阁居	集体	1.9023	75	142.6725	142.6725			42.8018	22.5	53	35	0.54	0.53
峄城区	底阁镇	后晁村	集体	0.0027	75	0.2025	0.2025			0.0608	22.5			0.54	0.54
峄城区	榴园镇	贾泉村	集体	0.9999	75	76.748	74.9925		1.7555	22.4978	22.5	8	5	1.78	1.76
峄城区	榴园镇	北棠阴村	集体	0.2353	75	18.071	17.6475		0.4235	5.2943	22.5	3	2	1.04	1.04
峄城区	榴园镇	苗圈村	集体	0.667	75	50.025	50.025			15.0075	22.5			2.26	2.26
峄城区	榴园镇	王马山口村	集体	0.3324	75	19.944	19.944			7.479	22.5			2.93	2.93
峄城区	榴园镇	桃花村	集体	1.0672	96	102.4512	102.4512			24.012	22.5			0.15	0.15
征收总费用				7.3165		568.3417	566.1627		2.179	164.6215		79	52		
收回总费用				0											
合计				7.3165		568.3417	566.1627		2.179	164.6215		79	52		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地					建设用地			未利用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	合计	工矿仓储用地	交通运输用地	合计	其它土地
								农村道路	沟渠			公路用地		裸地
地块 1	峄城区	古邵镇	大早庄村	集体	1.3214	1.0621		0.0212	0.2381					
地块 2	峄城区	古邵镇	三义庄村	集体	0.7883	0.5099	0.0791	0.1926	0.0067					
地块 3	峄城区	底阁镇	底阁居	集体	1.9023	1.9023								
地块 3	峄城区	底阁镇	后晁村	集体	0.0027	0.0027								
地块 4	峄城区	榴园镇	贾泉村	集体	0.9999	0.9753			0.0246					
地块 5	峄城区	榴园镇	北棠阴村	集体	0.2353	0.2353								
地块 6	峄城区	榴园镇	桃花村	集体						1.0672	1.0156	0.0516		
地块 7	峄城区	榴园镇	苗圈村	集体						0.667	0.667			
地块 8	峄城区	榴园镇	王马山口村	集体									0.3324	0.3324
合计					5.2499	4.6876	0.0791	0.2138	0.2694	1.7342	1.6826	0.0516	0.3324	0.3324