

枣庄市国土资源局峰城分局

关于王庄居拟征收土地补偿安置方案

根据枣庄市人民政府决定，为满足 S318 郑兰线峰城区仙人洞至薛城区店韩路段改建工程项目用地的需要，拟征收王庄居集体土地。按照《山东省土地征收管理办法》的有关规定，我局会同峰城区财政局、人社局拟订了《土地征收补偿安置方案》，已报峰城区人民政府研究同意，现公示如下：

一、拟征收土地的位置、地类及面积

本次征收王庄居土地位于吴林街道办事处王庄村中 S318 新扩线，征收土地总面积 99.5775 亩，其中：农用地 86.6280 亩（耕地 77.4285 亩、林地 1.8690 亩、农村道路 5.3460 亩、坑塘水面 0.2580 亩、沟渠 1.1400 亩、设施农用地 0.5865 亩），建设用地 12.9495 亩（住宅用地 12.9495 亩）。

二、拟征收土地补偿标准

（一）土地征收补偿安置费标准：按照《山东省人民政府山东省人民政府关于调整山东省征地区片综合地价标准的批复》（鲁政字〔2015〕286 号）公布的枣庄市峰城区征地区片综合地价标准执行。

1. 农用地和建设用地位于第 IV 级区片，征地补偿费标准为 5 万元/亩；

按照上述标准，依据《土地勘测调查清单》确定的现状地类，土地征收补偿安置费总额为 497.8875 万元。

（二）地上附着物和青苗补偿标准：本次征收土地涉及地上附着物和青苗补偿标准按照《峰城区人民政府办公室关于实施峰城区农村集体土地征收地面附着物和青苗补偿标准的通知》规定的标准执行。地上附着物补偿费总额为 281.2000 万元，青苗补偿费总额为 9.2914 万元，共计补偿总额 290.4914 万元。

（三）本次征地涉及居民住宅及其他建筑设施成片拆迁，按照峰城区吴林街道办事处制定的拆迁补偿方案执行，本方案不包含居民住宅及其他建筑设施拆迁补偿安置的内容。

三、安置意见

按照《山东省土地征收管理办法》规定，经与居委会协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置：土地征收补偿安置费总计 497.8875 万元，由峰城区财政局拨付到王庄居委会账户，由村集体经济组织按照村民议事规定研究落实具体分配方案。

（二）社会保障安置：峰城区人民政府对本次征收土地按照 1.5 万元/亩标准，一次性支付社会保障补贴费 149.3663 万元，由峰城区财政局将上述补贴资金于征收土地报批前一次性划入当地社会保障资金专户。土地征收经批准后，由峰城区人力资源与社会保障局会同吴林街道办事处、居委会落实被征地农民社会保障工作。

四、其他事项

此方案在本次征收土地涉及的农村集体经济组织所在地予以公示，公示期为 5 个工作日，自 2018 年 11 月 22 日起，至 2018 年 11 月 28 日止。本方案同时在山东省征地信息公开查询系统中公示。

对本方案有异议的，可在公示结束之日起 5 个工作日内，向枣庄市国土资源局峰城分局提出书面听证申请，由枣庄市国土资源局峰城分局按规定组织听证；也可以在本方案公示之日起 10 日内，向枣庄市峰城区人民政府提出书面协调申请；协调不成的，可自收到协调告知书之日起 15 日内向市政府申请裁决；也可以在本方案公示之日起 60 日内向峰城区人民政府申请行政复议。

特此公示。

联系人：刘志升 联系电话：0632-7727768

枣庄市国土资源局峰城分局

2018 年 11 月 22 日