

峰城区自然资源局 关于侯辛庄村拟征收土地补偿安置方案

根据枣庄市人民政府决定，为枣庄惠民铁路专用线工程项目用地的需要，拟征收侯辛庄村集体土地。按照《山东省土地征收管理办法》的有关规定，我局会同峰城区财政局、峰城区人力资源和社会保障局拟订了《土地征收补偿安置方案》，已报枣庄市人民政府研究同意，现公示如下：

一、拟征收土地的位置、地类及面积

本次征收侯辛庄村土地位于峨山镇侯辛庄村境内，征收土地总面积 3.8665 公顷，涉及农用地 3.4380 公顷，其中耕地 2.8330 公顷（涉及基本农田 0.3052 公顷），园地 0.0026 公顷，林地 0.2985 公顷，沟渠 0.0302 公顷，农村道路 0.2737 公顷；未利用地 0.4285 公顷，其他草地 0.4285 公顷。

二、拟征收土地补偿标准

（一）土地征收补偿安置费标准：按照《山东省人民政府关于调整山东省征地区片综合地价标准的批复》（鲁政字〔2015〕286 号）公布的峰城区征地区片综合地价标准执行。

1. 农用地、建设用地和未利用地于第Ⅲ级区片，征地补偿费标准为 5 万元/亩；

按照上述标准，依据《土地勘测调查清单》确定的现状地类，土地征收补偿安置费总额为 288.1386 万元。

（二）地上附着物和青苗补偿标准：本次征收土地涉及地上附着物和青苗补偿标准按照《枣庄市地上附着物和青苗补偿标准》（鲁国土资字〔2017〕384 号）规定的标准执行。青苗 6.9597 万元，附着物 118.4776 万元，共计补偿总额 125.4373 万元。

（三）本次征地涉及居民住宅、工矿企业及其他建筑设施成片拆迁，按照峰城区人民政府制定的拆迁补偿方案执行，本方案不包括居民住宅、工矿企业及其他建筑设施拆迁补偿安置的内容。

三、安置意见

按照《山东省土地征收管理办法》规定，经与村（居）委会协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置：土地征收补偿安置费总计 288.1386 万元，由峰城区财政局拨付到村（居）委会账户，由村集体经济组织按照村民议事规定研究落实具体分配方案。

（二）社会保障安置：峰城区人民政府对本次征收土地按照 1.5 万元/亩标准，一次性支付社会保障补贴费 86.9963 万元，由峰城区财政局将上述补贴资金于征收土地报批前一次性划入当地社会保障资金专户。土地征收经批准后，由峰城区人力资源与社会保障局会同峨山镇政府、村（居）委会落实被征地农民社会保障工作。

四、其他事项

此方案在本次征收土地涉及的农村集体经济组织所在地予以公示，公示期为 5 个工作日，自 2019 年 12 月 5 日起至 2019 年 12 月 11 日止。本方案同时在山东省征地信息公开查询系统中公示。

对本方案有异议的，可在公示结束之日起 5 个工作日内，向峰城区自然资源局提出书面听证申请，由峰城区自然资源局按规定组织听证；也可以在本方案公示之日起 10 日内，向枣庄市人民政府提出书面协调申请；协调不成的，可自收到协调告知书之日起 15 日内向省政府申请裁决；也可以在本方案公示之日起 60 日内向峰城区人民政府申请行政复议。

特此公示。

联系人：徐文

联系电话：0632-7727768

枣庄市峰城区自然资源局

2019 年 12 月 5 日