

枣庄市峰城区人民政府 坛山街道徐楼社区征地补偿安置方案公告

峰征补公告〔2022〕51号

根据枣庄市峰城区人民政府决定，为满足峰城区公共事业建设需要，拟征收坛山街道徐楼社区集体土地。按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的有关规定，峰城区人民政府组织自然资源局、财政局、农业农村局等部门和坛山街道办事处根据土地现状调查结果和社会稳定风险评估结果，拟定了《坛山街道徐楼社区征地补偿安置方案》。现公告如下：

一、拟征收土地目的

本次拟征收土地拟用于峰城区公共事业建设，用途为医卫慈善用地。

二、拟征收土地的位置、地类及面积

本次拟征收徐楼社区土地，位于峰城区坛三路北侧、建设路东侧，总面积 1.9747 公顷，其中：农用地 1.0564 公顷（水浇地 1.0564 公顷）；建设用地 0.9183 公顷（城镇村道路用地 0.0008 公顷、农村宅基地 0.9175 公顷）。

三、拟征收土地补偿标准

拟征收土地补偿安置费按照山东省人民政府鲁政字〔2020〕74 号文公布的峰城区征地区片综合地价标准执行。拟征收土地位于枣庄市市区第Ⅱ级区片，补偿标准为 115.5 万元/公顷；其中：未利用地补偿标准为 92.4 万元/公顷。

地上附着物和青苗补偿标准按照山东省财政厅、山东省自然资源厅《关于枣庄市征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（鲁自然资函〔2021〕1944 号）的规定执行。

四、安置意见

经与坛山街道徐楼社区协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下（二）、（三）方式安置。

（一）调地安置。由坛山街道办事处和徐楼社区征得村民同意，拟在征收土地经依法批准后按照有关规定对承包土地进行调整。

（二）货币安置。征收土地补偿安置费拨付到徐楼社区后，由社区集体经济组织按照国家有关规定研究征地补偿安置费的具体分配方案。

（三）社保安置。征收土地按照 1.5 万元/亩标准，在征收土地报批前一次性划入当地社会保障资金专户，共计社会保障补贴 44.4285 万元。由峰城区人力资源和社会保障局会同徐楼社区研究制定被征地农民社会保障方案，在征收土地经依法批准后，办理参保事宜。

五、办理补偿登记安排

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人应自公告发布结束后 5 日内持相关权属证明材料到徐楼社区办理补偿登记并签订征地补偿安置协议。

未在规定期限内办理补偿登记和签订征地补偿安置协议的，以《土地所有权调查确认表》《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》为准。

对个别征前未达成征地补偿安置协议的，按照批复方案和上述现行标准执行。

六、其他事项

本公告在征收土地涉及的社区集体经济组织所在地和山东省征地信息公开查询系统同时予以发布。本公告公示期为 30 日，自 2022 年 9 月 8 日起，至 2022 年 10 月 7 日止。

拟征收土地的社区集体经济组织成员如认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公告结束前书面向峰城区自然资源局提出书面听证申请，听证申请书送至峰城区自然资源局。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。

联系人：刘明会，联系电话：0632-7727768。

枣庄市峰城区人民政府
2022 年 9 月 5 日