## 2025年峄城区住建局“双随机、一公开”随机抽查工作计划

为安排部署2025年“双随机、一公开”监管工作，深入推进部门联合抽查，实现“双随机、一公开”2025年住建领域主要监管部门联合抽查全覆盖要求，着力提升我局“双随机、一公开”监管工作成效，结合我局工作实际，特制定本计划。

一、随机抽查事项

根据工作需要，我局2025年度将对以下检查项目开展随机抽查。

1. 对注册建筑师执业资格制度落实情况的检查
2. 对注册建造师执业资格制度落实情况的检查
3. 对勘察设计注册工程师执业资格制度落实情况的检查
4. 对注册监理工程师执业资格制度落实情况的检查
5. 对注册造价工程师执业资格制度落实情况的检查
6. 对物业管理活动的监督检查
7. 对建筑节能与绿色建筑、装配式建筑实施情况检查
8. 对勘察设计市场行为与资质的监督检查
9. 对勘察、设计活动的监督检查
10. 对施工图审查机构工作的监督检查
11. 对房屋建筑和市政工程抗震设防监督检查
12. 对历史文化名城、名镇、名村保护监督检查
13. 对历史文化名城名镇名村保护规划实施情况的监督检查
14. 对城乡建设档案和地下管线工程档案管理工作进行监督检查
15. 对建筑市场的监管检查
16. 对建筑业企业资质及招标代理机构事中事后行为的监督检查
17. 对各类工程造价计价活动的监督检查
18. 对各类工程建设标准实施情况的监督检查
19. 对工程造价咨询企业执业情况的监督检查
20. 对商品房预售行为的检查
21. 对房地产开发经营活动的监督检查
22. 对房地产经纪机构的检查
23. 对租赁行为的行政检查
24. 供热行业监督检查
25. 城镇燃气行业监督检查
26. 燃气安全评估和风险管理体系监督检查
27. 住房城乡建设基础设施和公用事业特许经营监督检查
28. 对特殊建设工程的建设单位、施工单位是否获得消防设计审查许可的行政检查
29. 对投入使用的特殊建设工程是否获得消防验收许可的行政检查
30. 其他建设工程消防验收备案抽查
31. 对城市危险房屋的监督检查
32. 对无障碍环境建设的监督检查
33. 对涉及建筑主体和承重结构变动的装修活动的监督检查
34. 建筑领域农民工工资支付制度落实的监督检查

二、抽查时间

2025年4月1日至2025年12月31日

三、“双随机”联合抽查计划

为实现“进一次门，查多项事”，尽可能减少对企业正常生产经营活动的干扰，积极参与部门联合抽查工作，结合我局监管工作至少开展一次，确保实现全区住建领域主要监管部门参与的部门联合抽查全覆盖，不断提高全区部门联合抽查在日常检查中运用的比例。

四、抽查原则

随机抽查应当遵循公平、公正、公开透明、提高监管职能、落实严管措施、降低行政成本的原则开展工作。

五、抽查方式

抽查对象的确定:从检查对象名录库中随机抽查。

检查人员的确定:从本单位执法检查名录库中随机选派。

六、工作要求

1、高度重视，认真组织。充分认识到“双随机、一公开”监管工作的重要性，深入贯彻落实住建工作会议精神，抓好本系统的监管工作，认真谋划实施，统筹安排，将各项工作要求切实落到实处。

2、严格遵守工作纪律。检查随机抽查人员要严格把握检查标准，统筹兼顾，与被检查单位做好对接。

3、总结经验，力求实效。要加强监管工作力度，对检查结果进行公开公示。针对发现的问题及时进行整改提高，完善监管机制，进一步提高“双随机、一公开”监管工作规范化、标准化水平。