附件：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 峄城区房屋征收附属物补偿标准 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **单 位** | **补偿标准（元）** | **备 注** |
| 1 | 铝合金隔断 | ㎡ | 140 | 70—90 型 |
| 2 | 铝合金门 | ㎡ | 220 | 70—90 型 |
| 3 | 铝合金窗 | ㎡ | 180 | 70—90 型 |
| 4 | 不锈钢管防盗栏 | ㎡ | 100 | 0.8—1cm 管 |
| 5 | 普通钢管防盗门 | ㎡ | 120 |  |
| 6 | 实体和复合式防盗门 | 个 | 700 |  |
| 7 | 不锈钢防盗门 | ㎡ | 280 |  |
| 8 | 钢管防盗窗栏 | ㎡ | 60 | φ12 钢管 |
| 9 | 卷帘门 | ㎡ | 80 |  |
| 10 | 地板砖 | ㎡ | 40 |  |
| 11 | 抛光地砖 | ㎡ | 60 | 80×80cm |
| 12 | 彩色水磨地嵌铜条 | ㎡ | 75 |  |
| 13 | 彩色水磨地 | ㎡ | 45 |  |
| 14 | 大理石地砖 | ㎡ | 80 |  |
| 15 | 实木地板 | ㎡ | 100 |  |
| 16 | 复合木地板 | ㎡ | 50 | 板材厚1.2cm |
| 17 | 集成吊顶 | ㎡ | 60 |  |
| 18 | 石膏吊顶 | ㎡ | 30 |  |
| 19 | 石膏线 | m | 3 |  |
| 20 | 木线 | m | 5 |  |
| 21 | 木质墙裙 | ㎡ | 40 |  |
| 22 | 木门套、窗套 | m | 18 |  |
| 23 | 墙面瓷砖 | ㎡ | 40 |  |
| 24 | 固定木橱 | ㎡ | 180 | 含所有材料 |
| 25 | 不锈钢吊橱 | ㎡ | 300 | 正面投影面积 |
| 26 | 防火橱柜 | ㎡ | 200 | 正面投影面积 |
| 27 | 酒柜、木隔断 | ㎡ | 60 | 含瓷砖贴面 |
| 28 | 砖围墙 | ㎡ | 120 | 含基础 |
| 29 | 空心砖墙 | ㎡ | 96 | 含基础 |
| 30 | 土围、乱石墙 | ㎡ | 60 | 含基础 |
| 31 | 铁艺围墙 | ㎡ | 108 | 含基础 |
| 32 | 水泥地面 | ㎡ | 60 |  |
| 33 | 砖 | ㎡ | 25 |  |
| 34 | 砼道路 | ㎡ | 80 |  |
| 35 | 一面墙棚 | ㎡ | 100 | 含水泥地面 |
| 36 | 二面墙棚 | ㎡ | 130 |
| 37 | 三面墙棚 | ㎡ | 180 |
| 38 | 活动板房、简易房 | ㎡ | 350 | 含门窗地面 |
| 39 | 有柱复合彩钢板 | ㎡ | 100 | 含水泥地面 |
| 40 | 有柱单层彩钢板 | ㎡ | 60 | 含水泥地面 |
| 41 | 非金属雨搭 | ㎡ | 30 | 含金属支架 |
| 42 | 带柱金属支架玻璃钢瓦 | ㎡ | 40 |  |
| 43 | 砖混附属用房 | ㎡ | 550 |  |
| 44 | 砖木附属用房 | ㎡ | 400 |  |
| 45 | 铁楼梯 | ㎡ | 120 |  |
| 46 | 铁栏杆 | ㎡ | 50 |  |
| 47 | 隔热层 | ㎡ | 50 |  |
| 48 | 下水道 | m | 30 | 截面 0.25 m2 砖砌盖板 |
| 49 | 空调 | 台 | 150 | 拆装费 |
| 50 | 吊灯 | 套 | 30 | 拆装费 |
| 51 | 大理石台面 | ㎡ | 80 |  |
| 52 | 吊扇 | 个 | 15 | 拆装费 |
| 53 | 压水井 | 眼 | 200 |  |
| 54 | 土暖气 | 组 | 60 | 拆装费 |
| 55 | 太阳能 | 套 | 150 | 拆装费 |
| 56 | 热水器 | 套 | 100 | 拆装费 |
| 57 | 浴盆 | 套 | 150 | 拆装费 |
| 58 | 天然气 | 户 | 3000 |  |
| 59 | 地暖 | ㎡ | 50 |  |
| 60 | 单面喷绘广告牌 | ㎡ | 60 | 含支架 |
| 61 | 铝塑板广告牌 | ㎡ | 80 | 含支架 |
| 62 | 电子监控设备 | 个 | 50 | 具备正常使用功能探头 |
| 63 | 光伏发电设备 | 瓦 | 依据发票合同据实结算 | 根据提供安装光伏发电太阳能合同、并网手续，根据提供电力部门确定的发电瓦数补偿 |
| 64 | 乔木 φ5cm 以下 | 棵 | 10 | 胸径地上1.2米 |
| 65 | 乔木 φ5-10cm | 棵 | 50 | 胸径地上1.2米 |
| 66 | 乔木 φ10-20cm | 棵 | 65 | 胸径地上1.2米 |
| 67 | 乔木 φ20cm 以上 | 棵 | 70 | 胸径地上1.2米 |
| 68 | 葡萄、花椒、香椿苗 | 棵 | 3 |  |
| 69 | 花椒、香椿 φ2cm 以上 | 棵 | 20 |  |
| 70 | 花椒、香椿 φ5cm 以上 | 棵 | 40 |  |
| 71 | 葡萄 φ5cm 以下 | 棵 | 30 |  |
| 72 | 葡萄 φ6cm 以上 | 棵 | 60 |  |
| 73 | 果树苗 2cm 以下 | 棵 | 10 |  |
| 74 | 果树幼龄期 φ3cm | 棵 | 50 |  |
| 75 | 果树初果期 φ6cm | 棵 | 300 | 冠幅φ l m以上  三年 |
| 76 | 果树盛果期 φ6cm 以上 | 棵 | 500 | φ2m 以上三年  以上 |
| 77 | 花、冬青、黄杨、竹林 | 墩 | 10 | 一年以上、每墩数量按10根计算 |
| 说明 ：1、本补偿标准自2024年8月1日起执行；  2、未涉及到的附属物补偿标准，由峄城区房屋征收拆迁事务中心与被拆迁人协商，如协商不成，委托评估公司经评估后确定补偿标准。 | | | | |