

预算（控制价）评审报告书

YuSuan (KongZhiJia) PingShenBaoGaoShu

枣东山评审字【2024】第 009 号

工程名称： 枣庄市第二十八中学主席台维修改造工程

委托单位： 峄城区财政预算评审中心

咨询单位： 枣庄东山建设项目的管理有限公司

日 期： 二〇二四年六月

枣庄市第二十八中学主席台维修改造工程预算评审 情况说明

峰城区财政预算评审中心：

我们接贵单位受委托，对枣庄市第二十八中学主席台维修改造项目工程造价进行评审，本着独立、客观、公正、诚实信用的原则，根据贵单位提供的有关资料，对委托的项目工程造价进行了评审，现将该工程造价评审情况报告如下：

一、工程概况：

本工程为枣庄市第二十八中学主席台维修改造工程，位于峰城区，主要内容为拆除及维修新建等。

二、评审内容及目的：

对枣庄市第二十八中学主席台维修改造工程项目造价进行评审。

三、评审依据：

1、根据财政局预算评审中心转交过来，招标控制价、工程量清单等资料。

2、《山东省建设工程工程量清单计价规范》(GD50500-2013)。

3、《山东省通用建筑、市政工程工程计算规范》(GB50856-2013)。

4、2016《山东省建筑、市政工程消耗量定额》、2020年《山东省价目表》。材料价格参照枣庄市造价信息及相关工程市场价格。

5、工程设计的施工图纸、文件及其他相关配套的有关规定文件。

6、2016《山东省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》，执行鲁建标字(2019)10号关于发布山东省建设工程定额人工单价及定额价目表的通知，根据建筑市场行情及市场调查资料人工下调，定额工日执行：105元/工日。

四、评审结论

工程申报金额：694,278.37 元；

评审审定金额：590,727.88 元；

评审净审减金额：103,550.49 元。

五、事项说明：

1、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征只做重点描述，详细情况见图纸设计、技术说明及相关标准图集；

2、营改增计税模式：一般计税方法；

3、规费项目：本工程规费按山东省相关规定计取；

4、材料价格：主要材料按照枣庄市造价信息及市场价执行，商品砼价格含泵送费，其他辅材执行定额价。

5、措施项目根据施工常规及有关技术要求已记取相关费用

六、暂列金内容：

暂列金按 10% 执行。

七、工程建议

1、建设单位应严格按照招标管理和政府采购管理的要求，采取公开招标方式合理选定施工单位。

2、为保证建设内容的完整性及统一性，对于本次评审完成后可能出现的各类不可预见的工程量增减，委派跟踪审计单位现场办公，以便及时处理相关问题。新增及变更工程量应由建设单位、施工单位、监理单位及现场跟踪审计人员四方共同计量、核算并签字确认，严格按照基本建设管理程序对项目进行规范化管理，积极实施项目建设过程监管，确保合理使用财政资金。

枣庄东山建设管理有限公司



枣庄市第二十八中学主席台维修改造工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 590727.88
(大写): 伍拾玖万零柒佰贰拾柒元捌角捌分

招标人: 枣庄市第二十八中学

(单位盖章)

造价咨询人: 枣庄东山建设项目管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 刘向新
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 军奎保
(签字或盖章)

编制人: 朱长青

(造价工程师签字盖章)

复核人: 徐斌

(造价工程师签字盖章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日