

# 建设工程质量监督报告

工程项目名称： 鸿鑫丽景南区（工农街片区）14#楼

监督工程登记号：鲁 D040220190020

质量监督单位： 峄城区建筑业事务中心

项目质量监督工程师：孙守伟

2020 年 12 月 9 日

LZJ25-01

## 工程概况及监督工作概况表（一）

填表时间： 年 月 日

|          |                    |                        |        |           |                    |              |
|----------|--------------------|------------------------|--------|-----------|--------------------|--------------|
| 工程概况     | 工程名称               | 鸿鑫丽景南区（工农街片区）14#楼      |        | 工程造价      | 1000 万             |              |
|          | 建筑面积（工程规模）         | 10006.04M <sup>2</sup> | 结构类型   | 剪力墙       | 层数                 | 2+18         |
|          | 开工时间               | 2019.3.10              |        | 竣工验收时间    | 2020.12.9          |              |
|          | 规划许可证号             | 建字第 3704-2019068 号     |        | 施工许可证号    | 370404201906240101 |              |
|          | 参建单位名称             |                        | 法人代表姓名 | 项目负责人     |                    |              |
|          |                    |                        |        | 姓名        | 联系电话               |              |
|          | 建设单位               | 枣庄市志成房地产开发有限公司         |        | 贺伟        | 刘利清                | 13696320468  |
|          | 勘察单位               | 枣庄市建筑设计研究院             |        | 魏宝科       | 管洪振                | 0632-3318220 |
|          | 设计单位               | 枣庄市建筑设计研究院             |        | 魏宝科       | 张言坤                | 0632-3695762 |
|          | 施工单位               | 枣庄市金檀建筑安装工程有限公司        |        | 田艳美       | 李建伦                | 13561155976  |
|          |                    |                        |        |           |                    |              |
|          |                    |                        |        |           |                    |              |
| 监理单位     | 山东大宗工程项目管理咨询有限责任公司 |                        | 孙剑     | 朱瑞青       | 18606375955        |              |
| 检测机构     | 枣庄市峄城区建筑工程质量检测中心   |                        | 刘波     | 贾寒琪       | 0632-8056796       |              |
|          |                    |                        |        |           |                    |              |
| 工程质量监督概况 | 监督起止时间             | 2019.3-2020.12         |        | 监督注册编号    | 鲁 D040220190020    |              |
|          | 监督形式               | 抽（巡）查、重点监督             |        | 监督机构负责人   | 齐德峰                |              |
|          | 参与监督主要人员           | 姓名                     | 专业     | 资格级别（或职称） |                    |              |
|          | 项目质量监督工程师          | 孙守伟                    | 建筑工程   | 中级        |                    |              |
|          | 项目质量监督员            |                        |        |           |                    |              |
|          |                    |                        |        |           |                    |              |

注：监督形式分为抽（巡）查、重点监督两种；已实施行政处罚的附行政处罚书。

工程概况及监督工作概况表（二）

|                    |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 责任主体及有关机构质量行为的监督情况 | <p>建设单位质量行为记录情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、施工前办理了规划许可、质量监督注册、施工图设计文件审查、施工许可手续；</li> <li>2、按规定委托了监理单位；</li> <li>3、按规定组织了工程质量验收；</li> <li>4、按规定组织了图纸会审、设计交底。</li> </ol>               |
|                    | <p>勘察、设计单位质量行为记录情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按规定参加了地基验槽、基础、主体及竣工验收；</li> <li>2、对影响结构安全的变更出具了《设计变更通知书》；</li> </ol>                                                                  |
|                    | <p>施工单位质量行为记录情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位资质、项目经理部管理人员资格符合要求，主要专业工种操作人员有上岗资格；</li> <li>2、分包单位资质符合要求；</li> <li>3、分项、分部、单位工程质量的检验评定符合要求；</li> <li>4、对工程施工中的质量问题已出具整改报告；</li> </ol> |
|                    | <p>监理单位质量行为记录情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位资质、项目监理机构的人员资格符合要求；</li> <li>2、按规定实施了见证取样制度；</li> <li>3、按规定组织工序、部位的质量验收，按规定参与工程质量竣工验收；</li> </ol>                                      |

工程概况及监督工作概况表（三）

|                                                                                              |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程<br>实<br>体<br>质<br>量<br>及<br>有<br>关<br>质<br>量<br>文<br>件<br>、<br>资<br>料<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>地基基础过程抽查及重点部位监督检查情况：</p> <p>1、基础砼经有资质的检测机构检测符合规范要求；</p> <p>2、经抽查，基础施工中未发现有影响结构安全的质量问题。</p> |
|                                                                                              | <p>主体结构过程抽查及重点部位监督检查情况：</p> <p>1、主体砼经有资质的检测机构检测符合规范要求；</p> <p>2、经抽查，主体施工中未发现有影响结构安全的质量问题。</p> |
|                                                                                              | <p>装饰装修的监督检查情况：</p> <p>1、原材料检测、安全和使用功能的重点部位功能性试验资料已具备；</p> <p>2、经抽查，未发现质量隐患及重大质量缺陷。</p>       |
|                                                                                              | <p>安装工程的监督检查情况：</p> <p>1、原材料检测、安全和使用功能的重点部位功能性试验资料已具备；</p> <p>2、经抽查，未发现质量隐患及重大质量缺陷。</p>       |
|                                                                                              | <p>见证取样试验及竣工监督检查情况：</p> <p>1、有关材料、试块、试件按规定进行了见证取样试验；</p> <p>2、见证取样人员资格及取样、送样程序符合要求。</p>       |
|                                                                                              | <p>使用功能及室内环境质量监督检查情况：</p> <p>1、室内空气质量检测符合要求；</p> <p>2、经抽查，未发现有影响使用功能的质量缺陷。</p>                |
|                                                                                              | <p>质量问题整改和质量事故处理情况：</p> <p>在监督抽查过程中发现的质量问题，已在建设、监理单位的监督下进行了整改，并向监督管理部门报送了整改报告。</p>            |
|                                                                                              | <p>工程质量文件、资料监督抽查情况：</p> <p>能形成有关资料，主要质量控制资料已具备。</p>                                           |

# 工程概况及监督工作概况表（四）

LZJ25-04

竣工  
验收  
监督  
情况

对竣工验收组织和程序的评价：

该工程于 2020 年 12 月 9 日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理组成验收小组，对该工程进行了竣工验收，验收组织形式和程序符合规定。

对工程建设强制性标准执行情况评价：

建设各环节严格执行法律、法规和强制性标准

对工程观感质量检查验收的评价：

经验收小组共同检查，工程观感质量综合评价为一般，验收合格。

其他：（后续及甩项问题处理情况）

监督结论及备案的建议：

同意建设单位组织竣工验收，并到备案机关备案。

项目质量监督工程师（签字）

2020 年 12 月 15 日

孙守伟

建设工程质量监督机构审核意见：

监督机构负责人（签字）

（公章）



备注：