

枣庄市国土资源局峰城分局

关于徐楼社区拟征收土地补偿安置方案

根据枣庄市人民政府决定,为满足峰城区城市建设用地的需要,拟征收坛山街道徐楼社区集体土地。按照《山东省土地征收管理办法》的有关规定,我局会同峰城区财政局、人力资源和社会保障局拟定了《土地征收补偿安置方案》,已报请峰城区人民政府研究同意,现公示如下:

一、拟征收土地的位置、地类及面积

本次征收徐楼社区土地位于峰城区坛山街道徐楼社区,沙河西路西、规划榴园路北(详见位置图),征收土地总面积 7.5390 公顷,其中:

农用地 6.9373 公顷(耕地 4.9209 公顷、林地 1.8111 公顷、农村道路 0.2053 公顷)。

建设用地 0.6017 公顷(住宅用地 0.6017 公顷)。

二、拟征收土地补偿标准

(一)土地征收补偿安置费标准:按照山东省人民政府鲁政字〔2015〕286 号文件公布的征地综合区片地价标准执行。

1、农用地位于枣庄市市区第Ⅱ级区片,补偿标准为 93 万元/公顷,因区片价实施前该地段耕地征收补偿已达到 121.5 万元/公顷,本次延续该标准;

2、建设用地位于枣庄市市区第Ⅱ级区片,补偿标准为 93 万元/公顷。

按照上述标准,依据《土地征收勘测调查清单》确定的现状地类,土地征收补偿安置费总额为 898.8401 万元。

(二)地上附着物及青苗补偿费标准:本次征收土地涉及地上附着物及青苗种类和数量,详见《土地征收勘测调查清单》,补偿标准按照山东省物价局、山东省财政厅、山东省国土资源厅鲁价费发〔2008〕175 号文件公布的标准执行。

地上附着物补偿费为 499.4856 元,青苗补偿费总额为 9.9648 万元。

(三)本次征地涉及你居居民住宅用地成片拆迁,由峰城区人民政府按照国家有关规定另行制定拆迁补偿方案。

三、安置意见

按照《山东省土地征收管理办法》的规定,经与居委会协商,对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

(一)土地征收补偿安置费总计 ¥898.8401 万元,由峰城区财政局拨付到徐楼社区居委会,由居民代表大会研究分配方案。

(二)峰城区人民政府对本次征收土地按照 15000 元/亩标准,一次性支付社会保障补贴 ¥169.6275 万元,由峰城区财政局将上述补贴资金于征收土地报批前一次性划入当地社会保障资金专户。土地征收经批准后,由峰城区人力资源与社会保障局会同村委会制定村民入保方案,办理入保事宜。

四、其他事项

本方案公示期为 5 个工作日,自 2016 年 3 月 14 日起,至 2016 年 3 月 18 日止。

对本方案有异议的,应在公示结束之日起 5 个工作日内书面提出申请听证,听证申请书送至我局办公室,由我局按规定组织听证。逾期未提出的,视为放弃听证。

特此公示。

枣庄市国土资源局峰城分局

2016 年 3 月 14 日

(联系人:刘志升 联系电话:0632-7727768)