

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：枣庄市 2018 年第 4 批次建设用地实施方案

填报机关（公章）：



填报时间：2018 年 10 月

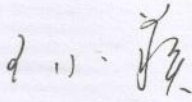
山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		枣庄市峄城区人民政府		
建设用地批次名称		枣庄市 2018 年第 4 批次建设用地实施方案		
申请用地总面积		16.2667	新增建设用地面积	15.8625
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类		其 中	
			集体土地	国有土地
	合 计		16.2667	0.0000
	总计		16.2667	0.0000
	(一)农用地		15.8625	0.0000
	其 中	耕地	10.6920	0.0000
		园地	3.0165	0.0000
		林地	0.7496	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000
	其它农用地		1.4044	0.0000
	(二)建设用地		0.4042	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000
		工矿仓储	0.0000	0.0000
		其他建设用地	0.4042	0.0000
	(三)未利用地		0.0000	0.0000
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块 1		1.5660	原材料用地
	地块 2		0.0816	原材料用地
	地块 3		0.1472	原材料用地
	地块 4		2.1232	原材料用地
	地块 5		5.0989	轻工用地
	地块 6		1.8570	原材料用地
	地块 7		1.0756	公共设施用地
	地块 8		1.2460	医卫慈善用地
	地块 9		0.8326	科教用地
	地块 10		2.2386	拆迁安置房用地
			16.2667	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	根据土地市场动态监测监管结果反映,截至2018年10月10日,前三年度中心城区已分别按规定完成供地10.7262公顷、15.5580公顷、5.3372公顷,供地率分别为90.81%、65.65%、16.64%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目10个,其中住宅1个,工业6个,其他3个。 2.本批次工业项目用地低于1公顷的2个,原因都是:已供应工业项目补规划边缺。 3.本批次住宅用地具体结构为:棚改房用地2.2386公顷,符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导(签字):  (公章)  2018.11.6	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导(签字):  (公章)  2018.11.9	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类		转用面积	其 中		
			集体土地	国有土地	
农用地		15.8625	15.8625	0.0000	
其中：耕地		10.6920	10.6920	0.0000	
符合土地利用总体规划情况	本批次申请用地符合山东省人民政府《关于枣庄市所辖滕州市等6个市（区）和城区驻地镇（街道）土地利用总体规划（2006—2020年）调整完善方案的批复》（鲁政土字〔2017〕757号），全部位于土地利用总体规划确定的中心城区允许建设用地范围内。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	2018	1.4417	1.3164	0.0000
新增用地指标	省下达	2018	0.0816	0.0816	0.0000
新增用地指标	省下达	2018	0.1472	0.1472	0.0000
新增用地指标	省下达	2018	2.0644	1.8809	0.0000
新增用地指标	省下达	2018	4.9032	0.9363	0.0000
新增用地指标	省下达	2018	1.8570	1.5465	0.0000
新增用地指标	省下达	2018	1.0726	1.0323	0.0000
新增用地指标	养老床位	2018	1.2460	1.1395	0.0000
新增用地指标	教育大班额	2018	0.8326	0.6012	0.0000
新增用地指标	保障性安居工程	2018	2.2162	2.0101	0.0000
合 计			15.8625	10.6920	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十一等		24	15.8625	380.7
	合 计			15.8625	380.7
备 注					

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		10. 6920		
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位		枣庄市国土资源局峰城分局		
补充耕地责任单位		枣庄市峰城区人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	730. 7505	平均缴费标准	68. 3455
	实际补充耕地总费用	730. 7505	平均费用标准	68. 3455
补充耕地确认信息编号	3700000201811226693			
补充耕地情况				
		需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量		10. 6920	10. 6920	
补充水田规模				
补充标准粮食产能		129097. 95	129097. 95	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 （收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、区）	乡（镇、街道）					合计	征地补偿安置费 (区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地 (亩)	征后人均耕地 (亩)
峰城区	榴园镇	八里屯村	集体	1.7652	82.5	145.629	145.629			39.717	22.5	17	12	1.4	1.36
峰城区	榴园镇	张村	集体	2.1528	82.5	177.606	177.606			48.438	22.5	26	17	1.19	1.17
峰城区	榴园镇	吴庄村	集体	3.3515	82.5	276.4988	276.4988			75.4088	22.5	107	69	0.45	0.45
峰城区	榴园镇	马场河村	集体	1.7474	82.5	151.4458	144.1605	5.6	1.6853	39.3165	22.5	32	21	0.78	0.77
峰城区	榴园镇	王庄村	集体	0.5134	82.5	42.3555	42.3555			11.5515	22.5	11	7	0.69	0.69
峰城区	榴园镇	孙庄村	集体	1.3436	82.5	110.847	110.847			30.231	22.5	13	9	1.51	1.5
峰城区	坛山街道办	徐楼社区	集体	2.3216	96	287.5455	282.0744	3.42	2.0511	52.236	22.5	99	65	0.35	0.34
峰城区	坛山街道办	后湾社区	集体	0.8326	96	101.1609	101.1609			18.7335	22.5	33	22	0.37	0.36
峰城区	坛山街道办	岳庄居	集体	2.2386	82.5	192.9127	184.6845	4.61	3.6182	50.3685	22.5	149	97	0.22	0.19
征收总费用				16.267		1486.0012	1465.0166	13.63	7.3546	366.0008		487	319		
收回总费用				0											
合计				16.267		1486.0012	1465.0166	13.63	7.3546	366.0008		487	319		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地								建设用地		
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	交通运输用地	其它土地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地		公路用地	空闲地
地块 1	峯城区	榴园镇	八里屯村	集体	1.4417	1.3164			0.0795		0.0458		0.1243	0.1243	
地块 2	峯城区	榴园镇	八里屯村	集体	0.0816	0.0816									
地块 3	峯城区	榴园镇	八里屯村	集体	0.1176	0.1176									
地块 3	峯城区	榴园镇	张村	集体	0.0296	0.0296									
地块 4	峯城区	榴园镇	张村	集体	2.0644	1.8809			0.116	0.0675			0.0588	0.0588	
地块 5	峯城区	榴园镇	吴庄村	集体	3.2101		2.9561		0.2022		0.0518		0.1414	0.1414	
地块 5	峯城区	榴园镇	马场河村	集体	1.6931	0.9363		0.6111	0.0939		0.0518		0.0543	0.0543	
地块 6	峯城区	榴园镇	王庄村	集体	0.5134	0.2969		0.1225	0.094						
地块 6	峯城区	榴园镇	孙庄村	集体	1.3436	1.2496			0.094						
地块 7	峯城区	坛山街道办	徐楼社区	集体	1.0726	1.0323			0.0403				0.003		0.003
地块 8	峯城区	坛山街道办	徐楼社区	集体	1.246	1.1395			0.0475			0.059			
地块 9	峯城区	坛山街道办	后湾社区	集体	0.8326	0.6012		0.016	0.2077		0.0077				
地块 10	峯城区	坛山街道办	岳庄居	集体	2.2162	2.0101	0.0604		0.1454		0.0003		0.0224		0.0224
合计					15.8625	10.692	3.0165	0.7496	1.1205	0.0675	0.1574	0.059	0.4042	0.3788	0.0254